

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 152_
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2024-01-01 pagal JVS dalyvių prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Varnių m., Žarėnų g. 1A

Pastato unikalus Nr. 7898-9003-3010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1989 m.;

Bendrasis plotas 696,32 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 12 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 4 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0504	459.48	
2	Delspinigiai		3.50	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.4000	2367.60	

4	Techninė priežiūra	0.0131	118.56	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			2949.14	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			326.47	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
V. Žarėnų 1A	0.00	0.4000	2089.26	0.00	132.32	1956.94	278.34	2024.05 - 2024.12 0.4000 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						1956.94		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

				Panaudotos lėšos	Pastabos
--	--	--	--	------------------	----------

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	(nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
1	2024-02-29: V. Žarėnų 1A (Kiti darbai) Administratoriaus įregistravimas		19.27	19.27		
2	2024-02-29: V. Žarėnų 1A (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		1.93	1.93		
3	2024-03-29: V. Žarėnų 1A (Elektros tinklų remontas) Šviestuvų keitimas		97.66	97.66		
4	2024-09-30: V. Žarėnų 1A (Elektros tinklų remontas) Elektros skaitiklių nurašymas už 8 mėn		13.46	13.46		
		Viso:	132.32	132,32		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas stogo, sienų, laiptinės ir nuogrindos remontas

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

Sigitas Kniuras