

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d._ Nr. 139_
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis
2020-07-20 – 2025-07-20;

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Varnių m., Dariaus ir Girėno g. 3

Pastato unikalus Nr. 7896-7006-0012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1963 m;

Bendrasis plotas 543.00 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 12 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 2 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m², įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn.	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0347	273.72	
2	Delspinigiai		0.95	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	977.52	
4	Techninė priežiūra	0.0131	103.32	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			1355.51	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčių prievolės, kurių vykdymo terminas yra suejęs), Eur			-170.29	

III SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
V.Dariaus ir Girėno 3	2525.23	0.0500	1137.46	0.00	3783.16	-120.47	-159.94	2024.07 - 2024.12 0.0500 €
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						-120.47		

IV SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS
NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-07-31: V.Dariaus ir Girėno 3 (Elektros skaitiklių nurašymas) Elektros skaitiklių nurašymas		10.09	10.09		
2	2024-09-30: V.Dariaus ir Girėno 3 (Elektros tinklų remontas) Elektros skaitiklių nurašymas		3.36	3.36		
3	2024-09-30: V.Dariaus ir Girėno 3 (Kiti darbai) Laukinės durys		2908.01	2908.01		

4	2024-11-29: V.Dariaus ir Girėno 3 (Elektros tinklų remonto darbai) Elektros inst.montavimo darbai		861.70	861.70		
		Viso:	3783.16	3783,16		

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalingas nuogrindos, remontas ir keisti nuotekų vamzdyną.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Parašas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)