

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 142\_
Telšių r. sav.

I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis (2020-07-20 – 2025-07-20).
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Varnių m., Dariaus ir Girėno g. 6
Pastato unikalus Nr.7896-2005-9012 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1962 m;
Bendrasis plotas 351.29 m2;
Naudingasis plotas m2;
Butų skaičius 8 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 2 vnt.;
Priklausinių skaičius vnt.;
Priklausinių paskirtis, priklausinių bendrasis plotas m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data, unikalus numeris, kadastrinis numeris.

II SKYRIUS
MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

| Eil. Nr.                                                                                                               | Mokėjimo pavadinimas                   | Tarifas Eur/m²/mėn. | Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur | Pastabos |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|----------|
| 1                                                                                                                      | 2                                      | 3                   | 4                                                 | 5        |
| 1                                                                                                                      | Administravimo paslaugos               | 0.0347              | 177.00                                            |          |
| 2                                                                                                                      | Delspinigiai                           |                     | 1.23                                              |          |
| 3                                                                                                                      | Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui) | 0.2500              | 2209.75                                           |          |
| 4                                                                                                                      | Techninė priežiūra                     | 0.0131              | 67.20                                             |          |
| Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur                                                                                      |                                        |                     | 2455.18                                           |          |
| Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčių prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur |                                        |                     | 297.14                                            |          |

**III SKYRIUS**  
**LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS**

| Įmokos pavadinimas             | Likutis metų pradžioje<br><br>(pagal likutį praėjusių metų pabaigoje) | Ataskaitiniais metais |                        |                                                                    |                                        | Likutis metų pabaigoje, Eur<br>(2+4+5-6) | Skola metų pabaigoje<br>(pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur | Pastabos                                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                                                       | Tarifas Eur/m2/mėn.   | Priskaityta įmokų, Eur | Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur | Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur |                                          |                                                                                                                     |                                                                                    |
| 1                              | 2                                                                     | 3                     | 4                      | 5                                                                  | 6                                      | 7                                        | 8                                                                                                                   | 9                                                                                  |
| V.Dariaus ir Girėno 6          | 688.05                                                                | 0.2500                | 1920.42                | 0.00                                                               | 2902.58                                | -294.11                                  | 289.33                                                                                                              | 2024.07 - 2024.08 0.0500 €; 2024.01 - 2024.12 0.2500 €; 2024.09 - 2024.11 1.4800 € |
| Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur: |                                                                       |                       |                        |                                                                    |                                        | -294.11                                  |                                                                                                                     |                                                                                    |

**IV SKYRIUS**  
**PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.) | Pirkimo būdas | Kaina, Eur |         | Panaudotos lėšos     |                                            | Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|---------|----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                      |               | Planuota   | Faktinė | Sukauptos lėšos, Eur | Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                                                                        |
| 1        |                                                                      |               |            |         |                      |                                            |                                                                                        |

**V SKYRIUS**  
**NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)                                          | Pirkimo būdas | Faktinė kaina, Eur | Panaudotos lėšos     |                                                                                                                                                | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                    |               |                    | Sukauptos lėšos, Eur | Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur |                                                                         |
| 1        | 2024-07-31: V.Dariaus ir Girėno 6 (Elektros skaitiklių nurašymas)<br>Elektros skaitiklių nurašymas |               | 10.09              | 10.09                |                                                                                                                                                |                                                                         |
| 2        | 2024-09-30: V.Dariaus ir Girėno 6 (Kiti darbai) Durys ir langai                                    |               | 2672.02            | 2672.02              |                                                                                                                                                |                                                                         |

|   |                                                                                 |              |                |         |  |  |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|--|--|
| 3 | 2024-10-31: V.Dariaus ir Girėno 6<br>(Pastato remonto darbai) Kaminų<br>valymas |              | 220.47         | 220.47  |  |  |
|   |                                                                                 | <b>Viso:</b> | <b>2902.58</b> | 2902,58 |  |  |

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

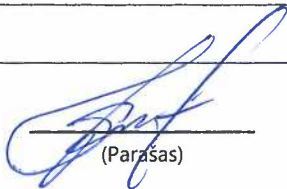
) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų  
tnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas  
reikalinga įrengti nuogrindą ir remontuoti stogą.

) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

) Kita

TPAR Administratorius

(Pareigos)



(Paršas)

Sigitas Kniuras

(Vardas ir pavardė)