

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d._ Nr. 120
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2007-10-05 pagal JVS dalyvių prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Vilniaus g. 20

Pastato unikalus Nr. 7898-4005-3012 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1983 m.;

Bendrasis plotas 2317.92 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Istatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 3372 m² Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0364	1205.04	
2	Būsto nuoma	2.7000	1618.08	
3	Delspinigiai		2.52	
4	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0500	1389.48	
5	Kredito administravimo mokestis	0.0440	1190.06	
6	Patalpų valymas	3.3058	720.00	
7	Socialinio būsto nuoma	0.3700	160.20	
8	Šilumos sistemų priežiūra	0.0587	1976.40	
9	Techninė priežiūra	0.0177	586.80	
10	Teritorijos priežiūra	0.1322	4449.96	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			13298.54	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-260.39	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vilniaus 20	3815.52	0.0500	1398.81	0.00	238.04	4976.29	-9.33	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						4976.29		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-07-31: Vilniaus 20 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
2	2024-08-30: Vilniaus 20 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
3	2024-09-30: Vilniaus 20 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
4	2024-10-31: Vilniaus 20 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
		Viso:	238.04	238,04		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

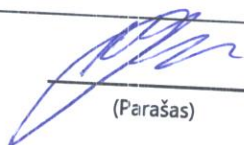
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Namas renovuotas.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)