

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. _vasario 21 d. Nr. 121
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2007-09-26 pagal JVS dalyvių prašymą.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Vilniaus g. 28

Pastato unikalus Nr. 7898-1004-9019 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1981 m ;

Bendrasis plotas 2303.31 m²;

Naudingasis plotas m²;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius _____ vnt.;

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m²;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas 2371 m² Nekilnojamojo turto registre beįregistruotas.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0364	1182.12	
2	Delspinigiai		1.76	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.2000	5527.56	
4	Socialinio būsto nuoma	0.4500	270.36	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	579.72	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0769	2571.24	
7	Techninė priežiūra	0.0177	575.04	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			10707.80	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			340.43	

III SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vilniaus 28	5401.25	0.2000	5190.34	0.00	1412.18	9179.41	337.22	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						9179.41		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokesčiai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Vilniaus 28 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Kanalizacija		60.00	60.00		
2	2024-02-29: Vilniaus 28 (Pastato remonto darbai) Lizdų ardymas		108.39	108.39		
3	2024-03-29: Vilniaus 28 (Elektros tinklų remontas) Skydelių surinkimas		97.30	97.30		
4	2024-04-30: Vilniaus 28 (Kiti darbai) RC savininkų sąrašas		3.40	3.40		
5	2024-04-30: Vilniaus 28 (Pastato remonto darbai) Parapetų remontas		35.33	35.33		
6	2024-05-31: Vilniaus 28 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
7	2024-06-28: Vilniaus 28 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		

8	2024-07-31: Vilniaus 28 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
9	2024-08-30: Vilniaus 28 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
10	2024-09-30: Vilniaus 28 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
11	2024-11-29: Vilniaus 28 (Elektros tinklų remonto darbai) Lempų keitimas		24.02	24.02		
12	2024-12-31: Vilniaus 28 (Kiti) IP		733.00	733.00		
13	2024-12-31: Vilniaus 28 (Pastato remonto darbai) Liuko remontas		53.19	53.19		
		Viso:	1412.18	1412,18		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

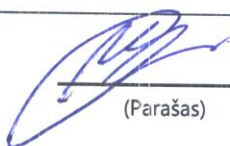
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalinga renovacija. Vykdoma balsavimo procedūra dėl renovacijos.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)