

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. _ Nr. _123
Telšių r. sav.

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis nuo 2024-05-01 pagal DNSB prašymą.
Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024
Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Vilniaus g. 36
Pastato unikalus Nr. 7898-1005-0018 Nekilnojamojo turto registre.
Bendrieji pastato rodikliai:
Statybos metai 1981 m. ;
Bendrasis plotas 2258,34 m2;
Naudingasis plotas m2;
Butų skaičius 45 vnt.;
Patalpų skaičius vnt.;
Aukštų skaičius 5 vnt.;
Priklausinių skaičius _____ vnt.;
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m2;
Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m2, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____.

II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarfas Eur/m ² /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0504	1071.54	
2	Delspinigiai		3.66	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.0700	1260.00	
4	Socialinio būsto nuoma	0.5300	230.88	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	377.60	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0769	1675.60	
7	Techninė priežiūra	0.0177	375.68	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			4994.96	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			669.16	

III SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokestines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m2/mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vilniaus 36	2908,90	0.0700	1084.38	0.00	1731.28	2262.00	175.62	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						2262.00		

IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trumpas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-05-31: Vilniaus 36 (Elektros tinklų remontas) Elektros instaliacijos remontas		616.37	616.37		
2	2024-06-28: Vilniaus 36 (Vandentiekio ir kanalizacijos remontas) Vandentiekio stovo remontas		61.48	61.48		
3	2024-08-30: Vilniaus 36 (Pastato remonto darbai) Balkono remontas		289.42	289.42		
4	2024-08-30: Vilniaus 36 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		84.81	84.81		
5	2024-09-30: Vilniaus 36 (Kiti darbai) Raktų gamyba		78.00	78.00		
6	2024-11-29: Vilniaus 36 (Kiti)		360.00	360.00		

	Varžų matavimai				
7	2024-12-31: Vilniaus 36 (Kiti) Žemės mokestis		86.44	86.44	
8	2024-12-31: Vilniaus 36 (Pastato remonto darbai) Durų remontas		130.17	130.17	
9	2024-12-31: Vilniaus 36 (Pastato remonto darbai) Pašto dėžutės pakabinimas		24.59	24.59	
		Viso:	1731.28	1731,28	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

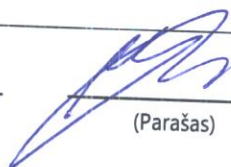
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas
Reikalinga renovacija. Ruošiami dokumentai Investicinio plano užsakymui.

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

3) Kita

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)