

# Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorius (fizinio asmens vardas, pavardė arba juridinio asmens pavadinimas))

## DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, METINĖ ATASKAITA

2025 m. vasario 21 d. Nr. 119  
Telšių r. sav.

### I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo šiame name laikotarpis 2021-05-01 – 2026-04-30.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2024

Daugiabučio namo adresas: Telšių r. sav., Telšių m., Vilniaus g. 8

Pastato unikalus Nr. 7898-7003-4010 Nekilnojamojo turto registre.

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai 1987 m ;

Bendrasis plotas 2339.49 m<sup>2</sup>;

Naudingasis plotas m<sup>2</sup>;

Butų skaičius 45 vnt.;

Patalpų skaičius vnt.;

Aukštų skaičius 5 vnt.;

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.;

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas m<sup>2</sup>, įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_, unikalus numeris

\_\_\_\_\_ , kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

### II SKYRIUS MOKĖJIMŲ ATASKAITINIAIS METAIS SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Mokėjimo pavadinimas	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. kaina be PVM	Priskaityta butų ir kitų patalpų savininkams, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5
1	Administravimo paslaugos	0.0364	1234.92	
2	Delspinigiai		1.42	
3	Kaupiamos lėšos (pastatų atnaujinimui)	0.1000	2808.12	
4	Patalpų valymas	3.3058	480.00	
5	Šilumos punktų įrenginių atkūrimo mokestis	0.0210	589.08	
6	Šilumos sistemų priežiūra	0.0769	2611.44	
7	Techninė priežiūra	0.0177	601.80	
Iš viso priskaityta mokėjimų, Eur			8326.78	
Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokesčius prievolės, kurių vykdymo terminas yra suėjęs), Eur			-131.83	

### III SKYRIUS

## LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS ATASKAITINIAIS METAIS

Įmokos pavadinimas	Likutis metų pradžioje  (pagal likutį praėjusių metų pabaigoje)	Ataskaitiniais metais				Likutis metų pabaigoje, Eur (2+4+5-6)	Skola metų pabaigoje (pagal butų ir kitų patalpų savininkų mokėtines prievolės, kurių terminas yra suėjęs), Eur	Pastabos
		Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn.	Priskaityta įmokų, Eur	Priskaityta palūkanų (jeigu numatytos pagal sutartį su banku), Eur	Išleista (pagal gautas sąskaitas), Eur			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Vilniaus 8	12247.72	0.1000	2811.08	0.00	425.40	14633.40	-2.96	
Iš viso kaupiamųjų įmokų, Eur:						14633.40		

### IV SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir trypas apibūdinimas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Kaina, Eur		Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti planinius darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Sukauptos lėšos, Eur	Kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1							

### V SKYRIUS NENUMATYTŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas ir aprašymas (kiekis, medžiagos ir kt.)	Pirkimo būdas	Faktinė kaina, Eur	Panaudotos lėšos		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Sukauptos lėšos, Eur	Butų ir kitų patalpų savininkams papildomai priskaityti mokėjimai (jei nepakako kaupiamųjų lėšų) arba kitos lėšos (nurodyti lėšų šaltinį), Eur	
1	2024-01-31: Vilniaus 8 (Pastato remonto darbai) Spynos keitimas		68.92	68.92		
2	2024-05-31: Vilniaus 8 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
3	2024-06-28: Vilniaus 8 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
4	2024-07-31: Vilniaus 8 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		
5	2024-08-30: Vilniaus 8 (Aplinkos tvarkymo darbai) žolės pjovimas		59.51	59.51		
6	2024-08-30: Vilniaus 8 (Pastato remonto darbai) Liuko remontas		31.21	31.21		
7	2024-09-30: Vilniaus 8 (Aplinkos tvarkymo darbai) Žolės pjovimas		59.51	59.51		

8	2024-12-31: Vilniaus 8 (Elektros tinklų remontas) Šviestuvų keitimas		27.72	27.72		
		<b>Viso:</b>	<b>425.40</b>	<b>425,40</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis) ir planuoti bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbai, kuriems reikėtų kaupti lėšas  
Reikalinga renovacija. Užsakytas Investicinis planas.

---



---

2) Tarifų pokyčiai (nurodoma, jei buvo pokyčių)

---



---

3) Kita

---



---

TPAR Administratorė

(Pareigos)



(Parašas)

Vaida Naruševičienė

(Vardas ir pavardė)