



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL TELŠIŲ RAJONO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE  
NAMUOSE PROGRAMOS IR DAUGIAUSIAI ŠILUMINĖS ENERGIJOS  
VARTOJANČIŲ TELŠIŲ RAJONO DAUGIABUČIŲ NAMŲ SĄRAŠO  
PATVIRTINIMO**

2013 m. kovo 21 d. Nr. T1-105  
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113 - 4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu, Telšių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti:

1. Telšių rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą (pridedama);
2. Daugiausiai šiluminės energijos vartojančių Telšių rajono daugiabučių namų sąrašą (pridedama).

Savivaldybės meras

Vytautas Kleiva

PATVIRTINTA  
Telšių rajono savivaldybės tarybos  
2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T1-105

## TELŠIŲ RAJONO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMA

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Telšių rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos (toliau – Programa) paskirtis – atkurti ar pagerinti Telšių rajone esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo bei gyvenimo kokybės pagerinimo.

2. Programa rengiama vadovaujantis nuostata, kad pirmiausia turi būti atnaujinami (modernizuojami) daugiausiai energijos suvartojantys daugiabučiai namai, kurių atnaujinimui (modernizavimui) pritaria namų butų savininkai.

3. Programa parengta Telšių rajono savivaldybei įgyvendinant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#)) bei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. [55-1049](#); 2000, Nr. 91-2832; 2008, Nr. [113-4290](#)) pavestą statinių naudojimo priežiūros funkciją ir įgyvendinant vieną iš Lietuvos būsto strategijos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 „Dėl Lietuvos būsto strategijos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [13-387](#)), tikslų – užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą ir modernizavimą, racionalų energijos išteklių naudojimą. Programa parengta ir bus įgyvendinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. [14-378](#); 2002, Nr. [116-5188](#)), Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos 2004 m. rugsėjo 23 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1213 „Dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. [143-5232](#); 2005, Nr. [78-2839](#); 2008, Nr. [36-1282](#)), Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. [156-7024](#)), Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. D1-624 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. [151-5568](#); 2012, Nr. [99-5071](#)), Statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#)), Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. [81-3504](#)) bei kitais teisės aktais.

4. Programa parengta remiantis savivaldybės iniciatyva atrinktų daugiausia energijos suvartojančių daugiabučių namų įvertinimo rezultatais.

## II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

5. Telšių mieste ir RAINIŲ KAIME centralizuotai šiluma tiekama 190 daugiabučių namų. Varnių mieste dviems namams šiluma tiekama iš pristatytų prie namų konteinerinių katilinių. Dauguma daugiabučių namų yra kelių aukštų. Dominuoja plytų mūro, blokiniai pastatai. Vidutinis buto plotas yra mažesnis nei 60 m<sup>2</sup>. Kaip ir daugelis kitų tuo pačiu metu statytų pastatų Lietuvoje, namai buvo pastatyti pagal žemus energinio efektyvumo standartus ir jų būklė dėl nepakankamos priežiūros vis prastėjo. Vienas namų ūkis per metus vidutiniškai suvartoja apie 140 kWh/m<sup>2</sup> šiluminės energijos ir sumoka 470 Lt per mėnesį. 1 kWh kaina šiuo metu sudaro 31,11 ct.

6. Dėl anksčiau buvusių žemų šilumos kainų gyventojai neturi efektyvaus energijos vartojimo patirties ir dėl nepakankamų pajamų iki šiol retai investuodavo į energijos taupymo priemones savo namuose.

7. Energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimas daugiabučiuose namuose tiek Telšiuose, tiek daugiabučiuose, esančiuose kituose Lietuvos miestuose, parodė, kad sutaupoma apie 50 procentų energijos, palyginti su energijos sąnaudomis iki šių priemonių įgyvendinimo, o sutaupytos lėšos dėl sumažėjusių šildymo išlaidų dažniausiai nukreipiamos investicijoms padengti.

8. Toliau sparčiai brangstant energijos ištekliams, racionalaus energijos vartojimo problema Telšių rajono daugiabučiuose namuose darosi ypatingai opi, todėl Telšių rajono savivaldybės iniciatyva parengta Telšių rajono efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa, apimanti daugiausia energijos suvartojančius pastatus. Įgyvendinus Programą, bus galima spręsti žmonių socialines problemas, mažinant sąskaitų už energinius resursus dydį, gerinti vidaus patalpų temperatūros režimo sąlygas, skatinti būsto savininkus racionaliai vartoti energiją, taip pat prisidėti prie klimato taršos mažinimo bei aplinkos tausojimo, gerinti pastatų techninę būklę bei estetinį miesto vaizdą, didinti nekilnojamojo turto vertę.

9. Rengiant Programą Telšių rajono savivaldybės iniciatyva buvo atrinkti 29 daugiausia šiluminės energijos suvartojantys daugiabučiai namai (1 priedas). Vidutinis faktinis šilumos sunaudojimas yra 164,6 kWh/m<sup>2</sup> per metus. Vidutinis šiluminės energijos sunaudojimas daugiabučiuose namuose, esančiuose kituose šalies miestuose, pagal 2010 m. Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos pateiktus duomenis, yra apie 123 kWh/m<sup>2</sup>.

10. Apžiūrint daugiabučius namus, buvo nustatyta, kad šie daugiabučiai namai neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Statybos techninio reglamento STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ esminių reikalavimų visumos: dėl nepakankamos priežiūros ir klimato poveikio yra pažeistos atitvarų konstrukcijos, per kurias patiriami dideli šilumos nuostoliai; ištrupėjęs plytų mūras, pažeistos plokščių sujungimo siūlės, pažeistas blokinių sienų apdailos tinkas. Dėl netinkamo stogo nuolydžio atmosferos krituliai kaupiasi ant stogo, todėl stogo, patalpų lubų bei sienų konstrukcijos praranda savo technines bei šilumines charakteristikas, vandentiekio vamzdynai rūsyje paveikti korozijos, sklendės ir ventiliai nesandarūs ir kt.

11. Dėl objektyvių priežasčių neįvykus kai kurių numatytų daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimui (modernizavimui) arba sutaupius lėšų, į Programą bus įtraukti kiti daugiabučiai namai, atsižvelgiant į šilumos energijos suvartojimo kriterijų.

## III. PROGRAMOS TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

12. Nustatomi šie Programos įgyvendinimo tikslai:

12.1. Sumažinti daugiausia energijos vartojančiuose Telšių rajono daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, pasiekiant ne mažesnę kaip C daugiabučių namų energinio naudingumo klasę; sumažinti daugiabučių namų gyventojų patiriamas išlaidas už suvartotą šilumos energiją; pagerinti gyventojų gyvenimo kokybę bei komforto sąlygas.

12.2. Užtikrinti, kad daugiabučiai namai atitiktų teisės aktuose numatytų esminių statinio reikalavimų visumą ir kad naudojamos šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą. Taip pat užtikrinti pastatų konstrukcinių elementų stabilumą bei gyventojų ir visuomenės saugumą.

12.3. Užtikrinti, kad dėl Programos įgyvendinimo sumažėjęs šilumos vartojimas kuo mažiau turėtų įtakos Telšių rajono centrinio šilumos tiekimo sistemos tarifo augimui.

12.4. Užtikrinti racionalų energinių išteklių naudojimą ir sumažinti išmetamų šiltnamio efekto sukeliančių dujų kiekį.

13. Šios Programos uždaviniai:

13.1. atlikti Telšių rajone esančiuose daugiabučiuose namuose statybos darbus, kurie yra būtini siekiant užtikrinti šių namų atitiktį teisės aktuose nustatytų privalomųjų (esminių) statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimų visumai;

13.2. užtikrinti, kad būtų sumažintas suvartojamas šiluminės energijos kiekis, įdiegtos priemonės, reikalingos efektyvinti šilumos tiekimo sistemos darbą ir užtikrinančios mažiausią neigiamą poveikį šilumos vartotojams po Programos įgyvendinimo.

#### **IV. DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE NUMATOMOS ĮGYVENDINTI PRIEMONĖS**

14. Siekiant gerinti gyvenamąją aplinką, mažinti energinių resursų sąnaudas ir užtikrinti daugiabučių namų atitiktį esminių statinio reikalavimų visumai, atrinktuose Telšių rajono daugiabučiuose namuose numatoma įdiegti energinį efektyvumą didinančias priemones, būtinas statinių naudojimo ir priežiūros esminiems reikalavimams užtikrinti ir leisiančias ne mažiau kaip 40 procentų sumažinti bendras visų daugiabučių namų energijos sąnaudas bei pasiekti juose ne mažesnę kaip C energinio naudingumo klasę. Pagal Programą numatoma įgyvendinti investiciniame plane ir techniniame projekte numatytas priemones.

#### **V. PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS**

15. Programos įgyvendinimo laikotarpiu numatoma:

15.1. parengti investicijų planus;

15.2. suderinti investicijų planus su būsto savininkais, Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra, Būsto energijos taupymo agentūra;

15.3. atlikti projektavimo ir projekto vykdymo paslaugų, statybos rangos darbų pirkimus;

15.4. vykdyti techninę priežiūrą.

16. Programos įgyvendinimas baigiamas ne vėliau kaip iki 2014 metų pabaigos.

17. Telšių rajono savivaldybės taryba skiria programos įgyvendinimo administratorių (toliau – Administratorius).

18. Administratoriaus funkcijos:

18.1. sudaryti labiausiai energiją vartojančių daugiabučių namų sąrašą, kurių gyventojai sutinka atnaujinti (modernizuoti) savo namą;

18.2. organizuoti investicinių planų parengimą;

18.3. organizuoti techninių darbo projektų parengimą;

18.4. vykdyti viešuosius pirkimus parenkant statybos darbų rangovą;

18.5. sudaryti rangos sutartis;

18.6. organizuoti techninę priežiūrą;

18.7. vykdyti reikalingas Programai įgyvendinti pinigines operacijas;

18.8. teikti ataskaitas Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-27 įsakymu Nr. A1-290 sudarytai darbo grupei (toliau – Darbo grupė) pagal 15 punkte numatytus Programos įgyvendinimo etapus;

18.9. vykdyti kitus šioje Programoje numatytus įsipareigojimus.

## **VI. PROGRAMOS FINANSAVIMAS**

19. Parengus investicijų planus, bus nustatytas lėšų poreikis šiai Programai įgyvendinti.

20. Programai įgyvendinti numatoma teisės aktų nustatyta tvarka gauti finansavimą iš Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, Klimato kaitos programos, Savivaldybės biudžeto ir kitų teisėtų šaltinių.

21. Visų šiame skyriuje nurodytų finansavimo šaltinių parama Programai įgyvendinti skiriama vadovaujantis paramos naudojimą reglamentuojančiais atitinkamais teisės aktais.

## **VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

22. Programos įgyvendinimo stebėseną vykdo Darbo grupė.

23. Įgyvendinimo metu Programa gali būti koreguojama pagal poreikį ir Įgyvendinančiųjų institucijų reikalavimus.

---

## PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės tarybos

2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T1-105

**DAUGIAUSIAI ŠILUMINĖS ENERGIJOS VARTOJANTYS TELŠIŲ RAJONO  
DAUGIABUČIAI NAMAI**

Eil. Nr.	Namo adresas	Namo bendrasis naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Aukštų skaičius	Butų skaičius	Šilumos suvartojimas kWh/m <sup>2</sup> /metus	Namo valdymo forma (bendrija, JVS, administratorius)
1.	Džiugo g. 3, Telšiai	1496,25	5	56	159,39	Administr.
2.	Stoties g. 16, Telšiai	1529,67	3	30	159,37	Administr.
3.	Dariaus ir Girėno g. 5, Telšiai	1060,44	4	20	149,19	JVS
4.	S. Daukanto g. 33, Telšiai	1375,13	4	32	151,31	JVS
5.	Respublikos g. 20, Telšiai	4876,93	5	68	150,17	Bendrija
6.	Muziejaus g. 18 A, Telšiai	978,58	4	20	150,84	Administr.
7.	Karaliaus Mindaugo g. 35, Telšiai	1410,12	4	32	152,29	Administr.
8.	Šviesos g. 25, Telšiai	1068,15	4	21	203,44	JVS
9.	Šviesos g. 23, Telšiai	993,64	4	21	166,58	JVS
10.	Šviesos g. 27, Telšiai	1145,06	4	22	151,04	JVS
11.	Šviesos g. 21, Telšiai	1070,86	4	22	151,61	JVS
12.	Šviesos g. 29, Telšiai	1002,97	4	20	258,81	Administr.
13.	Daukanto g. 31, Telšiai	1358,53	4	32	160,76	JVS
14.	Birutės g. 10, Telšiai	1368,03	3	24	147,20	JVS
15.	Stoties g. 12, Telšiai	1419,56	4	32	159,50	JVS
16.	Daukanto g. 43, Telšiai	829,09	3	14	155,00	JVS
17.	Sedos g. 9, Telšiai	1904,30	4	32	157,40	Bendrija
18.	Kęstučio g. 25, Telšiai	1971,04	5	26	157,15	Bendrija
19.	Stoties g.10, Telšiai	1405,39	4	32	169,29	JVS
20.	Saulėtekio g. 7, Telšiai	1850,75	5	30	148,18	JVS
21.	Luokės g. 73, Telšiai	1991,5	5	54	161,50	Administr.
22.	Luokės g. 33, Telšiai	490,13	2	19	186,96	Administr.
23.	Žemaitės g. 31, Telšiai	2992,22	5	42	153,59	Administr.
24.	Petrausko g. 22, Rainių kaimas	677,2	4	12	183,35	Administr.
25.	Liepų g. 5, Rainių kaimas	1328,77	4	20	158,80	JVS
26.	Pasvaigės g. 4, Telšiai	830,93	3	18	158,63	JVS
27.	Pasvaigės g. 6, Telšiai	644,88	2	12	190,74	JVS
28.	Džiugo g. 1, Telšiai	1332,55	3	51	158,26	JVS
29.	Stoties g. 33, Telšiai	1562,13	3	32	163,72	JVS