

PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės
mero 2023 m. spalio 23 d.
potvarkiu Nr. M1- 478

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS TELŠIŲ BUTŲ ŪKIO ĮSTATAI

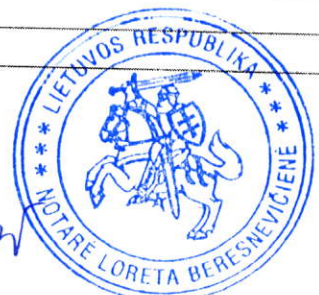
I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis (toliau – Įmonė) yra Telšių rajono savivaldybės įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Telšių rajono savivaldybei ir kuri jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise. Sutrumpintas Įmonės pavadinimas – SJ Telšių butų ūkis., teisinė forma – savivaldybės įmonė.
2. Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.
3. Įmonė savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymu, kitais teisės aktais bei šiais įstatais.
4. Įmonės veiklos laikotarpis neribotas.

II. ĮMONĖS VEIKLA

5. Įmonė gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštarauja Įmonės įstatams ir jos veiklos tikslams.
6. Įmonė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per Įmonės vadovą. Įmonė negali įgyti civilinių teisių ir pareigų per Įmonės savininką (Telšių rajono savivaldybę) ar Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančią instituciją (Telšių rajono savivaldybės vykdomąją instituciją).
7. Įmonės veiklos tikslams įgyvendinti rengiama įmonės veiklos strategija ne trumpesniam kaip 4 metų laikotarpiui.
8. Įmonei draudžiama būti juridinių asmenų dalyve.
9. Įmonė gali nustatyti savo produkcijos bei teikiamų paslaugų kainas ir tarifus, išskyrus atvejus, kai juos įstatymų nustatyta tvarka nustato Vyriausybė, Telšių rajono savivaldybės taryba ar kita įstatymų nustatyta institucija.
10. Įmonės buveinėje saugomi dokumentai ir kita informacija apie Įmonės turtą bei veiklą.
11. Įmonės tikslas – teikti viešąsias paslaugas, gaminti produkciją ir vykdyti kitą veiklą siekiant tenkinti viešuosius interesus.
12. Įmonės vieši pranešimai, kurių privalomą skelbimą nustato Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymas (toliau – Įstatymas), skelbiami elektroniniame leidinyje viešiesiems pranešimams skelbti, kurį Vyriausybės nustatyta tvarka leidžia juridinių asmenų registro tvarkytojas.
13. Pagrindinės įmonės veiklos tikslai ir rūšys:

Veiklos kodas	Veiklos rūšys
08.12	Smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimas; molio ir kaolino kasyba
33.14	Elektros įrangos remontas
35.12	Elektros perdavimas



35.13	Elektros paskirstymas
37.00	Nuotekų valymas
38.1	Atliekų surinkimas
38.11	Nepavojingų atliekų surinkimas
38.12	Pavojingų atliekų surinkimas
41	Pastatų statyba
41.2	Gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba
42.11	Kelių ir automagistralių tiesimas
43	Specializuota statybos veikla
43.1	Statinių nugriovimas ir statyb vietės paruošimas
43.2	Elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas
43.21	Elektros sistemų įrengimas
43.22	Vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas
43.3	Statybos baigimas ir apdaila
43.31	Tinkavimas
43.32	Stalio dirbinių įrengimas
43.33	Grindų ir sienų dengimas
43.34	Dažymas ir stiklinimas
43.39	Kiti statybos baigiamieji ir apdailos darbai
43.9	Kita specializuota statybos veikla
43.91	Stogų dengimas
47.25	Gėrimų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
47.75	Kosmetikos ir tualetų reikmenų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse
52.21	Sausumos transportui būdingų paslaugų veikla
64.1	Piniginis tarpininkavimas
66.1	Pagalbinė finansinių paslaugų, išskyrus draudimą ir pensijų lėšų kaupimą, veikla
68.2	Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas
77.12	Sunkiasvorių variklinių transporto priemonių nuoma ir išperkamoji nuoma
81	Pastatų aptarnavimas ir kraštovaizdžio tvarkymas
81.29	Kita valymo veikla (kenkėjų kontrolė (dezinfekcija, dezinfekcija, deratizacija))
81.3	Kraštovaizdžio tvarkymas
82.1	Įstaigų administracinė ir aptarnavimo veikla
84.11	Bendroji viešojo valdymo veikla
96.03	Laidotuvių ir su jomis susijusi veikla
96.04	Fizinės gerovės užtikrinimo veikla

III. ĮMONĖS VALDYMAS

14.1. Įmonės organai yra:

14.1. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Telšių rajono savivaldybės vykdomoji institucija;



- 14.2. vienasmenis valdymo organas – Įmonės vadovas.
15. Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos kompetencija nesiskiria nuo Įstatyme numatytosios šio organo kompetencijos.
16. Įmonės vadovo kompetencija, jo skyrimo ir atšaukimo tvarka nesiskiria nuo Įstatyme numatytosios.
17. Įmonės vadovas negali būti Įmonės vyriausiuoju buhalteriu (buhalteriu).
18. Įmonės vadovas atsako už:
- 18.1. Įmonės veiklos strategijos projekto parengimą ir jo pateikimą Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai;
- 18.2. Įmonės veiklos organizavimą;
- 18.3. pranešimą Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai apie įvykius, turinčius esminės reikšmės Įmonės veiklai;
- 18.4. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir jo pateikimą kartu su auditoriaus išvada bei audito ataskaita Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai tvirtinti per 3 mėnesius nuo finansinių metų pabaigos;
- 18.5. Įmonės metinių turto įsigijimo ir skolinimosi planų, metinių pajamų ir išlaidų sąmatų sudarymą ir jų pateikimą Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai tvirtinti;
- 18.6. Įmonės veiklos ataskaitos parengimą;
- 18.7. Įmonės duomenų ir dokumentų pateikimą juridinių asmenų registrui;
- 18.8. Įmonės viešų pranešimų paskelbimą;
- 18.9. dokumentų ir kitos informacijos apie Įmonę saugojimą;
- 18.10. Įmonės turto valdymą, naudojimą ir disponavimą juo Įmonės Įstatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 18.11. kitus veiksmus, nustatytus Įmonės vadovui Įstatyme, kituose teisės aktuose.

IV. ĮMONĖS SAVININKO PATIKĖJIMO TEISE ĮMONEI PERDUOTO TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO, DISPONAVIMO JUO TVARKA IR SĄLYGOS

19. Įmonei Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimais perduotas ir Įmonės įgytas turtas nuosavybės teise priklauso Telšių rajono savivaldybei.
20. Įmonei gali būti perduodamas bet koks Telšių rajono savivaldybės turtas, kurį pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo Įstatymą galima perduoti Įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti. Turtas perduodamas teisės aktų nustatyta tvarka, turto perdavimo akte nurodant jo balansinę vertę. Perduotą turtą Įmonė valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimais nustatyta tvarka, nepažeisdama Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių Įstatymo bei kitų Įstatymų ir kitų asmenų teisių bei interesų.
21. Įmonės savininko perduotą turtą Įmonė naudoja šiuose Įstatuose nurodytiems Įmonės tikslams pasiekti, nepažeisdama Įstatymų ir kitų asmenų teisių bei interesų.
22. Patikėjimo teisė į perimamą nekilnojamąjį daiktą registruojama teisės aktų nustatyta tvarka.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Įmonės Įstatų keitimo, nuosavo kapitalo, turto ir pelno paskirstymo, veiklos kontrolės, reorganizavimo, pertvarkymo ir likvidavimo tvarkos atitinka Įstatyme numatytąją.
24. Visi kiti Įstatuose neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių Įstatymo ir kitų Lietuvos Respublikos Įstatymų nustatyta tvarka.

Šie Įstatai pasirašyti 2023 m. 10 spalio

mėn. 23 d. Telšiuose.

Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio

Mantas Karciauskas

[Signature]

