

PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės mero
2025 m. spalio 15 d. potvarkiu Nr. M1-683

Uždaroji akcinė bendrovė Telšių butų ūkis

ĮSTATAI

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Uždaroji akcinė bendrovė Telšių butų ūkis (toliau – „Bendrovė“) yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – „Akcinių bendrovių įstatymas“), kitais įstatymais bei teisės aktais, šiais įstatais (toliau – „Įstatai“) ir kitais Bendrovės vidaus dokumentais.
- 1.2. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
- 1.3. Bendrovės finansiniai metai yra kalendoriniai metai.
- 1.4. Bendrovės veiklos trukmė yra neribota.

2. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR VEIKLOS OBJEKTAS

- 2.1. Bendrovės veiklos tikslas – efektyviai vystyti Bendrovės veiklą, racionaliai panaudojant materialinius, finansinius bei kitus resursus, tenkinant Bendrovės akcininkų ir visuomenės interesus, laikantis viešosios teisės principų.
- 2.2. Bendrovės veiklos objektas (Bendrovės veiklos pobūdis):
 - 2.2.1. daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimas ir su tuo susijusi veikla;
 - 2.2.2. daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų administravimas;
 - 2.2.3. savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymas bei tvarkymo paslaugos teikimo administravimas;
 - 2.2.4. miesto priežiūros ir tvarkymo darbai;
 - 2.2.5. elektros, vandentiekio, šildymo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas ir priežiūra;
 - 2.2.6. elektros įrangos ir kitų įtaisų įrengimas, remontas, elektros perdavimas, elektros paskirstymas ir jos pardavimas;
 - 2.2.7. šalto ir karšto vandens tiekimas;
 - 2.2.8. šiukšlių, gamybos ir kitokių atliekų (pavojingų ir nepavojingų) rinkimas, transportavimas ir apdorojimas;
 - 2.2.9. vandens nuotekų ir kanalizacijos sistemų priežiūra;
 - 2.2.10. vamzdinių tiesimas;
 - 2.2.11. nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas;
 - 2.2.12. pastatų nugriovimas, išardymas, žemės darbai;
 - 2.2.13. apskaitos, buhalterijos veikla, konsultacijos mokesčių klausimais;
 - 2.2.14. smėlio ir žvyro karjerų eksploatavimas;



- 2.2.15. piniginis tarpininkavimas;
 - 2.2.16. pirčių, saunų, soliariumų veikla;
 - 2.2.17. fasado siūlių remontas;
 - 2.2.18. automobilių ir kitokių transporto priemonių nuoma;
 - 2.2.19. pastatų ir kitokių objektų statyba;
 - 2.2.20. kelių ir automagistralių tiesimas;
 - 2.2.21. statybos darbų atlikimas (baigiamieji ir apdailos darbai);
 - 2.2.22. staliaus dirbinių įrengimas;
 - 2.2.23. kita specializuota statybos veikla;
 - 2.2.24. stogų dengimas, šiltinimas ir atnaujinimas;
 - 2.2.25. gėrimų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse;
 - 2.2.26. kosmetikos ir tualetų reikmenų mažmeninė prekyba specializuotose parduotuvėse;
 - 2.2.27. sausumos transportui būdinga paslaugų veikla;
 - 2.2.28. pagalbinė finansinių paslaugų, išskyrus draudimą ir pensijų lėšų kaupimą, veikla;
 - 2.2.29. kita valymo veikla (kenkėjų kontrolė (dezinsekcija, dezinfekcija, deratizacija));
 - 2.2.30. įstaigų administracinė ir aptarnavimo veikla;
 - 2.2.31. laidotuvių ir su jomis susijusi veikla;
 - 2.2.32. fizinės gerovės užtikrinimo veikla.
- 2.3. Bendrovė turi teisę užsiimti ir kita aukščiau nenurodyta veikla, jeigu ji neprieštarauja Bendrovės veiklos tikslams ir Lietuvos Respublikos įstatymams. Veiklą, kuri yra licencijuojama, Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamą licenciją (leidimą).

3. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJŲ NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

- 3.1. Bendrovės įstatinį kapitalas yra lygus 948 538 Eur (devyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai trisdešimt aštuoni eurai).
- 3.2. Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 948 538 (devynis šimtus keturiasdešimt aštuonis tūkstančius penkis šimtus trisdešimt aštuonias) paprastąsias vardines akcijas.
- 3.3. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 1 Eur (vienas euras).
- 3.4. Visos Bendrovės akcijos yra vienos klasės – paprastosios vardinės akcijos, akcininkams suteikiančias vienodas teises.
- 3.5. Bendrovės akcijos yra nematerialiosios.
- 3.6. Bendrovė nematerialiąsias akcijas fiksuoja įrašais akcininkų asmeninių vertybinių popierių sąskaitose. Sąskaitų tvarkytojas, atidaręs akcininko asmeninę vertybinių popierių sąskaitą, akcininko prašymu turi išduoti išrašą iš šios sąskaitos. Išrašė turi būti nurodytas akcijų skaičius bei kita įstatymuose ir kituose teisės aktuose nurodyta informacija apie akcijas, kurios įrašytos į sąskaitą.
- 3.7. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
- 3.8. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių Bendrovės akcijų suteikiamas turtines ir neturtines teises Bendrovėje įgyvendina Savivaldybės vykdomoji institucija – Savivaldybės meras, naudojantis Akcinijų bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos



valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais teisės aktais bei šiais įstatais.

- 3.9. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias Bendrovės akcijas Savivaldybės meras valdo, naudoja ir jomis disponuoja patikėjimo teise įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 3.10. Kitas Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

4. BENDROVĖS VALDYMAS

- 4.1. Bendrovės organai:
 - 2.2.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas;
 - 2.2.2. Vienasmenis valdymo organas - Bendrovės vadovas;
 - 2.2.3. Stebėtojų taryba ir valdyba Bendrovėje nesudaromos.
- 4.2. Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės organas, kuriam suteikta visa ir išimtinė teisė kontroliuoti Bendrovę. Visuotinis akcininkų susirinkimas neturi teisės pavesti jo kompetencijai priklausančių klausimų spręsti kitiems Bendrovės organams.
- 4.3. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme.
- 4.4. Visuotinis akcininkų susirinkimas gali spręsti ir kitus Akcinių bendrovių įstatyme ar Bendrovės įstatuose jo kompetencijai priskirtus klausimus, jeigu pagal Akcinių bendrovių įstatymą tai nepriskirta kitų Bendrovės organų kompetencijai.
- 4.5. Jeigu Bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.
- 4.6. Santykiuose su kitais asmenimis Bendrovės vardu veikia Bendrovės vadovas.
- 4.7. Bendrovės vadovą konkurso būdu renka ir atšaukia bei atleidžia iš pareigų, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sąlygas, tvirtina pareigybės aprašymą, skatina jį ir skiria nuobaudas Telšių rajono savivaldybės meras (toliau – Meras). Bendrovės vadovas priimamas į darbą viešo konkurso būdu 5 metų kadencijai. Tas pats asmuo Bendrovės vadovu gali būti skiriamas ne daugiau kaip dvi kadencijas iš eilės. Bendrovės vadovas pradeda eiti pareigas nuo jo išrinkimo, jeigu su juo sudarytoje sutartyje nenustatyta kitaip, dienos. Sutartį su Bendrovės vadovu Bendrovės vardu pasirašo Meras ar kitas Mero įgaliotas asmuo. Pasibaigus pirmajai kadencijai, Bendrovės vadovas Telšių rajono savivaldybės mero sprendimu gali būti skiriamas antrajai 5 metų kadencijai, atsižvelgiant į tai, ar Bendrovės vadovo pirmosios kadencijos laikotarpiu Bendrovė pasiekė visus jai nustatytus veiklos tikslus. Bendrovės pasiektų veiklos tikslų atitiktis jai nustatytiems veiklos tikslams vertinama Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka likus 3 mėnesiams iki Bendrovės vadovo pirmosios kadencijos pabaigos. Meras, priėmęs sprendimą neskirti Bendrovės vadovo antrajai kadencijai, likus 3 mėnesiams iki Bendrovės vadovo pirmosios kadencijos pabaigos, taip pat likus 3 mėnesiams iki Bendrovės vadovo antrosios kadencijos pabaigos, organizuoja viešą konkursą Bendrovės vadovo pareigoms eiti. Konkursą skelbia ir Konkurso sąlygas tvirtina Meras. Konkursą organizuoja ir vykdo Mero sudaryta komisija. Informacija apie viešą konkursą skelbiama Bendrovės interneto svetainėje, Telšių savivaldybės interneto svetainėje ir vietinėje spaudoje. Pasibaigus antrajai kadencijai Bendrovės vadovas yra atšaukiamas iš pareigų. Bendrovės vadovas privalo veikti tik Bendrovės ir jos akcininkų naudai, laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, ir vadovautis šiais įstatais.

5. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

- 5.1. Pranešimai apie visuotinio akcininkų susirinkimo sušaukimą ir su tuo susijusi informacija akcininkams pateikiama Akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka kiekvienam akcininkui įteikiant pasirašytinai ar išsiunčiant registruotu paštu ar išsiunčiant elektroninėmis priemonėmis. Elektroninėmis priemonėmis akcininkui informacija šiuo atveju gali būti siunčiama tik jei yra



akcininko rašytinis sutikimas gauti informaciją elektroninėmis priemonėmis ir jei tokiu būdu galima užtikrinti informacijos saugumą bei nustatyti siunčiamos informacijos gavimo faktą. Visais atvejais, jei dėl pateisinamų priežasčių arba informacijos konfidencialumo, visuotinio akcininkų susirinkimo šaukimą inicijuojantis asmuo nusprendžia, kad pranešimų ir informacijos siuntimas akcininkams registruotu paštu ar elektroninėmis priemonėmis nėra pakankamai saugus, pranešimai ir informacija, atitinkamai juos pažymint, įteikiami akcininkui asmeniškai.

- 5.2. Visi pranešimai, skelbtini pagal Akcinių bendrovių įstatymą ar kitus teisės aktus, yra skelbiami VĮ Registrų centro leidžiamame elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“ Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Akcinių bendrovių įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais.
- 5.3. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku, įteikiant pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originaliai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku arba įteikiant pasirašytinai.
- 5.4. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu
- 5.5. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas

6. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

- 6.1. Akcininko rašytiniu prašymu ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo tokio prašymo gavimo dienos, Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis, buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
- 6.2. Akcininkas turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Bendrovė gali atsisakyti sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir/ar pateikti dokumentus, susijusius su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi, konfidencialia informacija, išskyrus atvejus, kai Bendrovės informacija akcininkui būtina įgyvendinti kituose teisės aktuose numatytus imperatyvius reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos konfidencialumą. Bendrovė privalo sudaryti akcininkui galimybę susipažinti su kita Bendrovės informacija ir/ar pateikti dokumentų kopijas, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą. Bendrovė atsisako akcininkui pateikti dokumentų kopijas, jeigu negalima nustatyti dokumentų pareikalavusio akcininko tapatybės. Atsisakymą sudaryti akcininkui galimybę susipažinti ir (ar) pateikti dokumentų kopijas Bendrovė turi įforminti raštu, jeigu akcininkas to pareikalauja.
- 6.3. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

7. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

- 7.1. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes.
- 7.2. Sprendimus steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas šių įstatų ir teisės aktų nustatyta tvarka.

8. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 8.1. Bendrovė reorganizuojama, pertvarkoma bei likviduojama teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.2. Bendrovės įstatų tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.



8.3. Visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą pakeisti įstatus, surašomas visas pakeistų įstatų tekstas ir jį pasirašo visuotinio akcininkų susirinkimo įgaliotas asmuo.

Šie įstatai pasirašyti 2025 m. spalio mėn. 15 d. Telšiuose

Direktorė



Jurgita Petrauskienė

