



PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus
2019 m. gegužės 9 d. įsakymu
Nr. A1-688

2018 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018 m. Gruodžio 31 d.

1. Bendroji dalis

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d. Įmonės registravimo Nr.SĮ95-1, įmonės kodas 180102018. 1994 m. gegužės 01 d. įmonė įregistruota PVM mokėtojų registre ir jai suteiktas PVM mokėtojo kodas LT 801020113. Buveinės adresas: Plungės g.29, 87329 Telšiai.

Steigėjas – Telšių rajono Savivaldybė. Istatinio kapitalo vertė 2018 m. gruodžio 31 dienai 3905431 Eur.

Pagrindinė įmonės veikla – nuosavo arba nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas. Atskaitinių metų pradžioje Įmonėje dirbo 69 darbuotojų, pabaigoje 61 darbuotojai. Vidutinis darbo užmokestis sudaro 725 Eur.

Įmonės kontroluojantys asmenys yra Telšių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 180878299.

Įmonei vadovauja Savivaldybės paskirtas įmonės direktorius.

Pagal įmonės įstatus valdybą sudaro 5 nariai.

2. Apskaitos tvarkymas

Finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31d.

Įmonės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, LR buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais LR įstatymais ir teisės aktais, reglamentuojančiais įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką.
Informacija finansinėje atskaitomybėje pateikta nacionaline valiuta eurais (Eur.)

3. Veiklos testinumas

Pagal ši principą daroma prielaida, kad įmonė veiks neribotą laikotarpį ir galės igyvendinti visus savo tikslus, bei vykdyti visus įsipareigojimus.

Per finansinius metus pasibaigusius 2018 m. gruodžio 31 d. Įmonės pelnas prieš apmokestinimą sudaro 69556,00 Eur. 2018 m. gruodžio 31d. Įmonės savininko kapitalas sudarė 3905431,00 Eur., o Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai 2018 m. gruodžio 31 d. 506790.00 Eur. Trumpalaikis turtas 909329,00. Bendrojo likvidumo koeficientas 1.79, tai rodo, kad įmonė gali pakankamai vykdyti įsipareigojimus.

4. Apskaitos principai

4.1. Nematerialusis turtas

Nematerialiam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją.

Amortizacija apskaičiuojama taikant tiesiogiai proporcinių (tiesinių) metodą per tokius įvertintus ekonominės naudos gavimo laikotarpus, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-65 1 priedėlį ir kurio minimali vertė yra 500 Eur.

Nustatyti šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingos tarnavimo laikas

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas metais)
1.	Programinė įranga	3

Likvidacinė vertė nenustatoma.

Nematerialiojo turto eksplotavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

4.2. Materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomos turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio vertė didesnė už nustatyta minimalią tos turto grupės vertę.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu nuo kito mėnesio pirmos dienos, pradėjus turą naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, pardavimo ar kitokio perleidimo bei tada, kai visa naudojimo turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliamas į paslaugų savikainą.

Įmonė įsigytam ilgalaikiam turtui taiko tokius ilgalaikio materialaus turto naudojimo laikotarpus, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėlį.

Eil.Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai	
1.1	Gyvenamieji namai	20-100
1.2	Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	50
2.	Mašinos ir įrengimai	5
2.1	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
2.2	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
2.3	Baldai	6
2.4	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3
3.	Lengvieji automobiliai	
3.1	Kiti lengvieji automobiliai-ne senesni kaip 5 metų	6
3.2	Kiti lengvieji automobiliai	10
4	Kroviniiniai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai- ne senesni kaip 5 metų	4
4.1	Kiti kroviniiniai automob., priekabos	10
5	Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas, spec. transportas	4

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Likvidacinė vertė 0,30 Eur.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo išsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 Eur.

4.3. Atsargos

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbti per vienerius metus. Išsigijimo metu atsargos apskaitoje registruojamos išsigijimo savikaina. Sudarant finansinę atskaitomybę balanse parodomos išsigijimo savikaina. Skaičiuojant atsargų išsigijimo savikainą prie pirkimo kainos pridedamos su išsigijimu susijusios tiesioginės išlaidos ir negrąžintini mokesčiai. Nurašomas į sąnaudas pagal įmonės patvirtintus aktus, tik kai jie sulūžta suplyšta, arba sunaudiojamas. Trumpalaikis turtas ūkinis inventorius, kuriam priskiriamas, ilginamieji laidai, kabeliai, įrankiai, baldai, spec. drabužiai, avalynė ir kt., atiduoto naudoti ūkinio inventoriaus vertė iš karto pripažistama sąnaudomis. Tokio inventoriaus kiekinė ir vertinė apskaita kontrolės tikslais tvarkoma nebalansinėse sąskaitose.

4.4. Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turta iš kitos įmonės ar fizinių asmenų. Tai gautini pinigai už asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai mokesčiai ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei.

Gautinomis sumomis įmonėje laikomas šis turtas:

- Gyventojų mokesčiai už komunalines paslaugas.
- Negyvenamų patalpų nuoma ir komunaliniai mokesčiai.
- Gautinos sumos už atlirkus darbus ir suteiktas paslaugas.
- Kitos gautinos sumos.

Gautinos sumos yra apskaitomos tikraja verte. Galimam gautinų sumų vertės sumažėjimui pagal apskaitos politikoje numatyta riziką atgauti skolas, pagal pirkėjų grupes formuojamas rezervas gautinų sumų išskolinimui pagal skolos laikotarpi.

Abejotinoms skoloms nustatyti įmonė taiko tiesioginį abejotinų skolų nustatymo būdą, kai kiekviena skola vertinama atskirai ir pagal pirkėjų grupes. Pirkėjų skoloms susijusioms su atlirkais darbais ir paslaugomis - įmonėms, įmonė abejotinoms skoloms priskiria daugiau kaip vienerius metus pradelstus išskolinimus. Pirkėjų skoloms –gyventojams už buto nuomą ir komunalinius patarnavimus, kuriems galioja CK 1,125 bendrasis ieškinio senates terminas dešimt metų, todėl abejotinoms skoloms priskiriamas skolos susidariusios daugiau nei prieš tris metus.

4.5. Pinigai ir pinigu ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigų likučiai įmonės kasoje ir pinigų likučiai bankuose. Pinigų ekvivalentų įmonė neturi.

4.6. Dotacijos

Gautas tikslinis finansavimas, dotacijos ir subsidijos apskaitoje registruojamos tik tada, kai gaunamos lėšos. Balanse rodoma nepanaudota dalis, lygi ilgalaikio materialaus turto likutine verte.

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto pajamomis nepripažistamas. Jis parodomas kaip sąnaudų kompensavimo tuo laikotarpiu, kai patiriamos su atitinkamos programos vykdymu susijusios sąnaudos.

4.7. Išipareigojimai

Įsipareigojimai apskaitoje registrojami ir finansinėje atskaitomybėje pateikiami jų atsiradimo dienos verte. Įmonėje priklausomai nuo įsipareigojimų rūšies (skolos tiekėjams, biudžetui, darbuotojams) ir vykdymo trukmės įsipareigojimai grupuojami atskirose buhalterinėse sąskaitose.

4.8. Pajamos ir sąnaudos

Pajamos pripažystamas kaupimo principu, t.y. apskaitoje registrojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik ekonominės naudos padidėjimas.

Sąnaudos, patirtos vykdant programas ir uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas, apskaitoje registrojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomos taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudomis pripažystamos tik ta ataskaitinio ar ankstesnių laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir ateinančiais laikotarpiais jos neduos pajamų, šios išlaidos pripažystamos įstaigos sąnaudomis tą laikotarpį, kurį buvo patirtos. Sąnaudos, susijusios su programos vykdymu, pripažystamos tą ataskaitinį laikotarpį, kurį jos buvo patirtos „o gavus finansavimą parodomos į sąskaitą „Patirtų sąnaudų mažinimas“. Veiklos rezultatų ataskaitoje šios sąnaudos pateikiamas su minuso ženklu.

Kitai veiklai priskiriamos kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriamos: palūkanos, baudos, delspinigiai.

4.9. Pelno mokesčis

2018 finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

5. Finansinės rizikos valdymo politika

Pardavimų skolos rizika. Įmonė kontroliuoja pardavimų su atidėtu apmokėjimu riziką, nustatydama limitus kiekvienam pirkėjui ar jų grupei. Ši rizika yra nuolat stebima, atliekant reguliarias pirkėjų įsiskolinimų peržiūras.

Valiutos rizika. Įmonė vykdo atsiskaitymus su savo pagrindiniais tiekėjais Eurais.

Palūkanų normos rizika. Įmonė neturi paskolų.

6. Pastabos apie balansą

6.1. Materialus turtas

	Pastatai, statiniai	Kiti kiemo statiniai	Transporto priemonės	Kitas turtas	Viso
2017 m. gruodžio 31 d.	3706034	19940	226134	97551	4049659
Turto įsigijimas per 2018 m.	0	5023	6074	7933	19030
Perleistas ir nurašytas turtas	-86441		-4777	-742	-91960
Didinta vertė	490676				490676
2018 m. gruodžio 31 d.	4110269	24963	227431	104742	4467405
Nusidėvėjimas					

2017 m. gruodžio 31 d.	772989	0	153368	81180	1007537
Nusidėvėjimas per 2018 m.	61989	1591	24499	9331	97410
Perduotas į balansą sukauptas					
Perleisto ir nurašyto turto	-46496		-4777	-742	-52015
2018 m. gruodžio 31 d.	788482	1591	173090	89769	1052932
Likutinė vertė					
2018 m. gruodžio 31 d.	3321787	23372	54341	14973	3414473

Įmonė per 2018 m. įsigijo už 5000,00 Eur. Nematerialaus turto amortizacija 1750 Eur. Likutinė vertė 4083 Eur.

Per ataskaitinį laikotarpį įmonės ilgalaikio materialaus turto likutinė vertė padidėjo 374314,00 Eur.

2018 m. pastatų likutinės vertės padidėjimas 392174,00 Eur., t.t. Pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus Nr.A1-745;802;1009;1303;1729;2006;2266 didinta soc. būstų patalpų vertė 490676,00 Eur. Vadovaujantis savivaldybės tarybos sprendimais T1-12;13;111;170 išimta iš balanso už 39945,00 Eur. Pastatų nusidėvėjimas – 63580,00 Eur. Per 2018 metus kitų kiemo statinių pasikeitimas 3432,00 Eur. Atlikta darbų už 5023 Eur. Nusidėvėjimas – 1591 Eur.

Transporto priemonių likutinė vertė sumažėjo 18425 Eur. 2018 m. buvo įsigyta transporto priemonių už 6074,00 Eur. Nusidėvėjimas per metus – 24499,00 Eur.

Kito materialaus turto pokyčiai: 1398,00 Eur. Dėl 2018 m. nusidėvėjimo 9331,00 Eur. 2018 metais įsigyta kito materialaus turto už 7933,00 Eur.

Pilnai nudėveto, bet dar naudojamo ilgalaikio turto suvestinė

Pavadinimas	Įsigijimo vertė 2017.12.31	Įsigijimo vertė 2018.12.31
Gamybinis ,ūkinis inv.ir reikmenys	61144	69886
Pastatai ir statiniai	122126	79582
Transporto priemonės	115411	126274
Iš viso:	298681	275742

6.2. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai

	2017 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Atsargos	9827	4884
Sumokėti avansai	1345	1092
Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai iš viso	11172	5976

Eilutėje „atsargos“ parodytas atsargų likutis 4884,00 Eur., kurį sudaro: kuras, atsargos (medžiagos) ir prekės skirtos perparduoti.

6.3. Per vienerius metus gautinos sumos

	2017 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų skolos	363068	279449
Kitos gautinos sumos		
Gautinos sumos iš viso	363068	279449

Per vienerius metus gautinas sumas 2018-12-31 sudarė 279449,00 Eur . Pirkėjų skolos sudaro 279449,00 Eur. Per metus pirkėjų skola sumažėjo 83619,00 Eur.

Didžiausią pirkėjų skolą dalį sudaro gyventojų įskolinimas už buto nuomą ir komunalines paslaugas 131574,00 Eur. Iš jų priteista suma – 50233,00 Eur.

Už negyvenamų patalpų nuomą ir komunalines paslaugas sudaro 13290,00 Eur. T.t. priteistos skolos 5886,00 Eur.

Už atliktus darbus ir paslaugas – 134585,00 Eur. Didžiausią dalį 87088,00 Eur. sudarė Savivaldybės administracijos skola. . Bankrutavusios UAB “Dovirma” skola – 7801,00 Eur. UAB” Butų ūkio valdos” skola 32442,00 Eur.

6.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	2017 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banko sąskaitose	331379	624577
Pinigai kasoje	397	419
Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš viso	331776	624996

6.5. Nuosavas kapitalas

Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo pakitimai:

Įmonės savininko kapitalo pakitimai	Suma
Įmonės savininko kapitalo suma praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	3454699
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo didinimai iš viso: (b)	490676
Padidėjo dėl perduodamų patalpų į įmonės balansą	0
Padidėjo dėl remonto darbų vertės padidinimo	490676
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo mažinimai iš viso: (c)	39944
perduoto turto likutinė vertė	39944
Įmonės savininko kapitalo suma finansinių metų pabaigoje (a + b - c)	3905431

6.6. Dotacijos ir subsidijos

Dotacijų (subsidijų) rūšis	Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	Gautos dotacijos (subsidijos) sumos (b)	Gautinos dotacijų (subsidijų) sumos (c)	Panaudotų dotacijų (subsidijų) sumos (d)	Grąžintos dotacijų (subsidijų) sumos (e)	Likutis finansinių metų pabaigoje (a)+(b)+(c)-(d)-(e)
Dotacijos susijusios su turtu	121498			5676		115822
Dotacijos susijusios su pajamomis						
Iš viso:	121498			5676		115822

6.7. Pelno paskirstymas

Straipsniai	Suma (Eur.)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	-197648
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	67627
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	-130021

Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
-kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	-130021

6.8. Per vienerius metus mokėtinės sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai:

Mokėtinės skolos	2017 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Skolos tiekėjams	56960	66105
Avansu gautos sumos(kaup.lėšos)	260709	311683
Mokesčiai	718	
Atlyginimai ir soc. draudimas	92115	94547
Kiti įsipareigojimai	28576	35547
Iš viso	439078	507882

Per vienerius metus mokėtinės sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai lyginant su 2017m. padidėjo 68804,00 Eur.

Skolos tiekėjams padidėjo 9145,00 Eur.

Gautini išankstiniai apmokėjimai padidėjo 50974,00 Eur. Čia apskaitomos gyventojų kaupiamos lėšos.

Kitos mokėtinės sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai padidėjo 6971,00 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai padidėjo 2432,00 Eur. (Dėl atostoginių kaupimo)

Mokesčiai sumažėjo 718,00 Eur.

7. Pastabos apie pelno (nuostolio) ataskaitą

7.1. Pajamos

Eurais	2017	2018
Buto nuomas	58533	58244
Negyvenamų pat.nuomas	12063	8045
Administravimo paj.	34184	34149
Atlikų darbų paj.	378400	347586
Šildymo sistemų priežiūros paj.	168862	172158
Kitos pajamos	407658	378502
Viso pajamų:	1059700	998684

7.2. Sąnaudos

Eurais	2017	2018
Darbo užmokesčio	503936	530590
Soc.draudimo san.	157106	166198
Atostoginių kaupimo san.	84316	70277
Banko paslaugos	1789	1500

Ryšių paslaugos	3321	3074
Raštinės reikmenys	3029	10530
Veiklos mokesčių sąnaudos	6167	6018
Komunalinių mokesčių	8032	8510
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	89590	93485
Sunaudotos medžiagos	237833	204438
Kompensuotos sąnaudos:	-192699	-256097
t.t .miesto tvarkymui	-37200	-37200
t.t. pirčiai	-16700	-20400
t.t.viešajam tualetui	-10000	-14000
t.t.ežero pakrantės tvarkymui	-100000	-130000
t.t. viešiesiems darbams	-8799	-7117
t.t. renovacijai	-20000	-27100
t.t. soc. būstams	0	-20280
Abejotinų skolių sanaudos	-372	-734
Subranga	27441	9873
Kitos sąnaudos	124442	138991
Viso	1053931	986653

7.3. Finansinė ir investicinė veikla

Eurais	2017	2018
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos		
Delspinigiai	720	57538
Kitos		
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos iš viso		
	720	57538
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos		
Delspinigiai	56	13
Kitos	0	0
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos iš viso		
	56	13
Grynasis pelnas/ (nuostoliai) iš finansinės ir investicinės veiklos	664	57525

Įmonė 2018 metus baigė su 67627,00 Eur. grynuoju pelnu. Lyginant su praėjusiais metais įmonės pelnas padidėjo 61912,00 Eur.

Apmokestinamasis pelnas paskaičiuotas atėmus praėjusių laikotarpių nuotolius. Pelno mokesčio suma –1929,00 Eur.

8. Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

Rodikliai	2017 metai (Eur)	2018 metai (Eur)	Likutis finansinių metų pabaigai
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: 1. Vadovams	128022	132767	0
B. Įmonės suteiktos paskolos: 1. Vadovams	0	0	0
C. Gautos paskolos: 1. Iš vadovų	0	0	0
D. Neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos: 1. Vadovams	0	0	0

E. Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu: 1. Vadovams	0	0	0
F. Kitos reikšmingos sumos per metus priskaičiuotos: 1. Vadovams	0	0	0
G. Kiti reikšmingi įsipareigojimai įmonei: 1. Vadovų	0	0	0
H. Parduotas turtas: 1. Vadovams	0	0	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	9	9	

2018 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo neįvykdytų įsipareigojimų vadovams.

9. Pobalansiniai įvykiai

Kitų įvykių, kurie reikšmingai įtakotų tolimesnę įmonės veiklą ir ekonominę būklę, nebuvo.

10. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Įmonės susijusios šalys ir sandoriai su jomis per finansinius metus, pasibaigusius 2018 m. gruodžio 31 d. buvo šie:

Telšių rajono savivaldybė (Steigėjas);

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinės sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis / gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

	Pirkimai per 2018 m.	Pardavimai per 2018 m.	Gautinos sumos 2018-12-31	Mokėtinos sumos 2018-12-31
1. Telšių rajono savivaldybė	0	310865	87088	0
Viso:	0	310865	87088	0

11. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir teisminiai procesai

Buvo iškeltos teisminės bylos gyventojams, kurie daugiau kaip metus nemokejo už buto nuomą ir komunalinius patarnavimus. Per 2018 metus perduota į teismą 46 skolininkai už 7471.00 Eur.

Vyksta teisminiai procesai dėl bankrutavusiame AB Snoro banke buvusių gyventojų kaupiamų lėšų, kurios neatgautos. Neatgautų iš bankrutavusio banko kaupiamų lėšų suma 65975,00 Eur.

Vyr. specialistas laikinai atliekantis direktoriaus pareigas

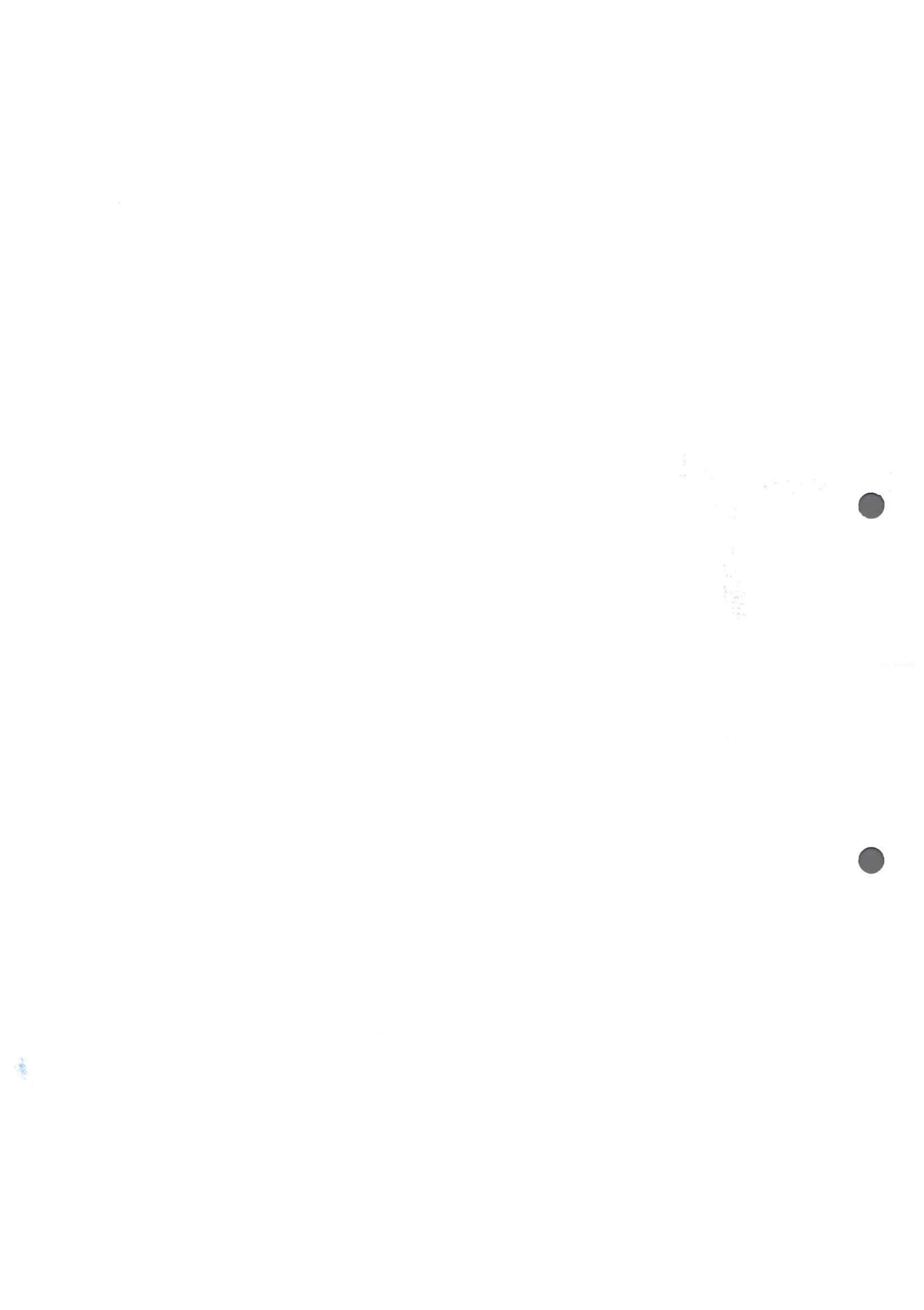


Algirdas Urvakis

Vyr. buhalterė



Irena Kumžienė





PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m. gegužės 9 d.
įsakymu Nr. A1-688

ĮMONĖS VEIKLOSATASKAITA

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d. *Imonės kodas 180102018.*

Imonės rekvizitai: Plungės g.29, LT- 87329, Telšiai, elektroninis paštas info@tbukis.lt, interneto svetainės adresas: www.tbukis.lt

Imonės veikla: Įmonės veikla numatyta ir įteisinta įstatuose yra: gyvenamojo fondo eksploatacija, atliekant profilaktinius darbus ir einamajį remontą; nekilnojamo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas; įvairių pastatų statyba; pastatų nugriovimas, išardymas, žemės darbai; smėlio ir žvyro karjero eksplotavimas; piniginis tarpininkavimas; pirčių veikla; nuotekų ir atliekų šalinimo, sanitarių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla; elektros įrangos ir kitų įtaisų įrengimas; aptarnavimo veikla bendrajam valdymui palaikyti; sanotechnikos įtaisų įrengimas; viešojo valdymo institucijoms priklausančių ir užimamų pastatų eksplotavimas; skystųjų atliekų, nuotekų šalinimas; gatvių, kelių, automobilių stovėjimo aikštelių valymas ir laistymas.

1. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

2.1 Horizontali balanso analizė

Horizontalioji balanso analizė - tai dviejų ar daugiau metų finansinių duomenų palyginimas. Ši analizė padeda nustatyti atitinkamų rodiklių dinamiką. Rodiklių dinamika apskaičiuojama absolūciais dydžiais ir procentais.

1 lentelė Horizontali 2019 m. balanso analizė

Eil.Nr.	Turtas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimai	
				+ -	%
A.	Ilgalaikis turtas	3501087	3126773	374314	12
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	4083	833	3250	
I.1.	Plėtros darbai			0	
I.2.	Prestižas			0	
I.3.	Patentai, licenzijos			0	
I.4.	Programinė įranga	4083	833	3250	
I.5.	Kitas nematerialusis turtas				
II.	MATERIALUSIS TURTAS	3414473	3042122	372351	12.2
II.1.	Žemė				
II.2.	Pastatai ir statiniai	3345159	2952985	392174	13.3
II.3.	Mašinos ir statiniai				
II.4.	Transporto priemonės	54341	72766	-18425	-25.3
II.5.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	14973	16371	-1398	-8.5
II.6.	Nebaigtą statybą				
II.7.	Kitas materialusis turtas				
III.	FINANSINIS TURTAS	82531	83818	-1287	-1.5
III.1.	Investicijos į dukterines ir asoc.jm.			0	
III.2.	Paskolos asoc.ir dukter.jm.			0	
III.3.	Po vienerių metų gautinos sumos	82531	83818	-1287	-1.5
III.4.	Kitas finansinis turtas				
B	Trumpalaikis turtas	910421	706016	204405	29.0

I.	ATSARGOS, IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI IR NEBAIGTOS VYKDYTĮ SUTARTYS	5976	11172	-5196	-46.5
I.1.	Atsargos	4884	9827	-4943	-50.3
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	4694	9591	-4897	-51.1
I.1.2.	Nebaigta statyba				
I.1.3.	Pagaminta produkcija				
I.1.4.	Pirktos prekės skirtos perparduoti	190	236	-46	-19.5
I.1.5.	Sumokėti avansai	1092	1345	-253	-18.8
I.1.6.	Nebaigtos vykdysi sutartys				
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	279449	363068	-83619	-23.0
II.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	279449	363068	-83619	-23.0
II.2.	Dukterinių ir asocijuotų įmonių skolos				
II.3.	Kitos gautinos sumos				
III.	KITAS TRUMPALAIKIS TURTAS				
III.1.	Trumpalaikės investicijos				
III.2.	Terminuoti indėliai				
III.3.	Sukauptos pajamos ir ateinančio laik. sąnaudos				
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	624996	331776	293220	88.4
	TURTAS IŠ VISO:	4414276	3832789	581487	15.2

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Finansiniai metai	Pasikeitimai	
				+	-
					%
C.	<i>Nuosavas Kapitalas</i>	3790572	3272213	518359	15.8
I.	KAPITALAS	3905431	3454699	450732	13.0
I.1.	Įstatinis (pasirašytas)	3905431	3454699	450732	13.0
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas(-)				
I.3.	Akcijų priedai				
I.4.	Savos akcijos(-)				
II.	PERKAINOJIMO REZERVAS(RESULTATAI)				
III.	REZERVAI	15162	15162	0	
III.1.	Įstatymo numatyti	15162	15162	0	
III.2.	Nepaskirstytini			0	
III.3.	Paskirstytini				
IV.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS(NUOSTOLIS)	-130021	-197648	67627	-34.2
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostolis)	67627	5715	61912	1083.3
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	-197648	-203363	5715	-2.8
D.	DOTACIJOS,SUBSIDIJOS	115822	121498	-5676	-4.7
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			0	
I.1.	Finansinės skolos			0	
I.I.1.	Lizingo (finansinės nuomas) ar panašūs įsipareigojimai.			0	
I.I.2.	Kredito įstaigoms			0	
I.I.3.	Kitos finansinės skolos			0	
I.I.4.	Skolos tiekėjams			0	
I.I.5.	Gauti išankstiniai apmokejimai			0	
I.I.6.	Atidėjimai			0	
I.I.7.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimo			0	

I.1.8.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų			0	
I.1.9.	Kiti atidėjimai			0	
I.1.10.	Atidėtieji mokesčiai			0	
I.1.11	Kitos mokėtinės sumos ir ilgalaikiai īsipareigojimai			0	
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĪSIPAREIGOJIMAI	507882	439078	68804	15.7
II.1.	Ilgalaikių skolų einamujų metų dalis				
II.2.	Finansinės skolos				
II.2.1	Kredito įstaigoms				
II.2..	Kitos skolos				
II.3.	Skolos tiekėjams	66105	56960	9145	16.1
II.4.	Gauti išankstiniai apmokėjimai	311683	260709	50974	19.6
II.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		718	-718	-100
II.6.	Su darbo santykiais susiję īsipareigojimai	94547	92115	2432	2.6
II.7.	Kitos mokėtinės sumos ir ilgalaikiai īsipareigojimai	35547	28576	6971	24.4
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĪSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO:		4414276	3832789	581487	15.2

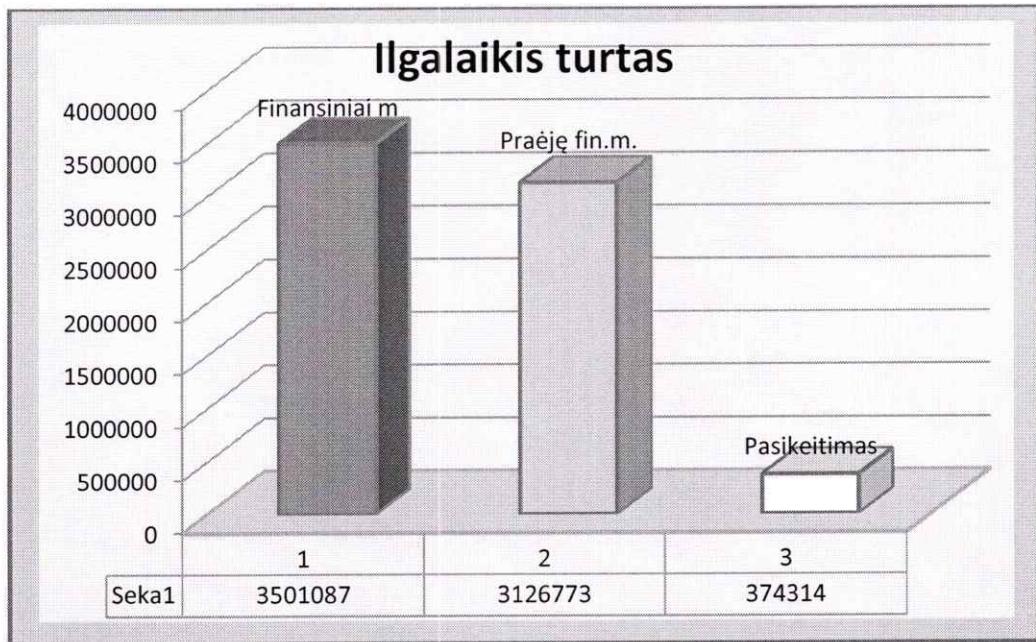
2.1.1 Horizontalios balanso analizės aprašymas

Iš horizontaliosios analizės matome, kad įmonės bendra turto suma per vienerius metus padidėjo 581487,00 Eur. Šiam turto pasikeitimui didžiausią įtaką padarė trumpalaikio turto 204405,00 Eur. padidėjimas.

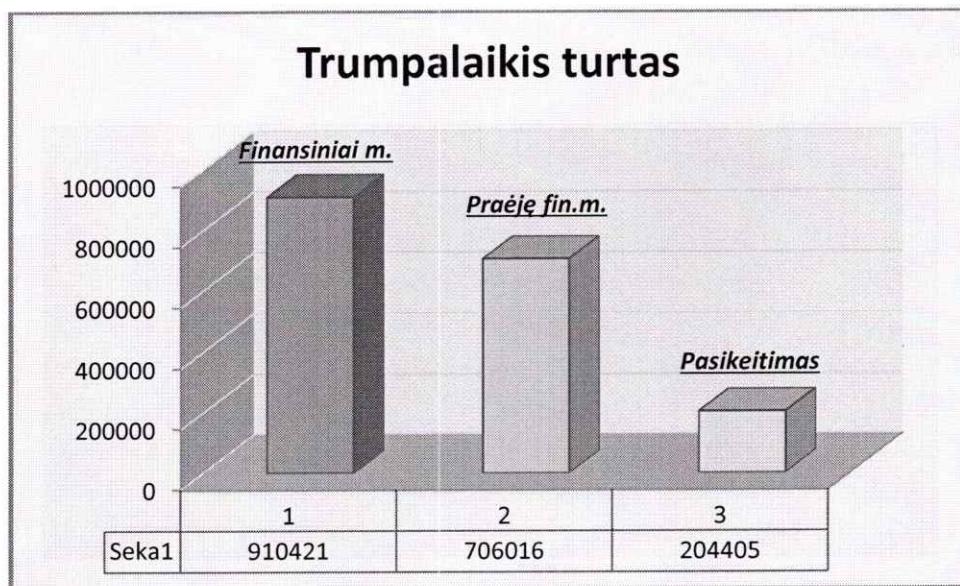
Ilgalaikio turto horizontalioji analizė rodo, kad per vienerius metus padidėjo 374314,00 Eur., tame skaičiuje: pastatų ir statinių padidėjo 392174,00 Eur., t.t. Pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus Nr.A1-745;802;1009;1303;1729;2006;2266 didinta soc. būstų patalpų vertė 490676,00 Eur. Vadovaujantis savivaldybės tarybos sprendimais T1- 12;13;111;170 išimta iš balanso už 39945,00 Eur. Pastatų nusidėvėjimas – 61989,00 Eur. Per 2018 metus atlikta kitų kiemo statinių darbų už 5023,00 Eur. Kitų statinių nusidėvėjimas 1591,00 Eur.

Transporto priemonių likutinė vertė sumažėjo 18425,00 Eur. 2018 m. buvo įsigyta transporto priemonių už 6074,00 Eur. Nusidėvėjimas per metus – 24499,00 Eur.

Kito materialaus turto pokyčiai: -1398,00 Eur. Dėl 2018 m. nusidėvėjimo 9331,00 Eur. 2018 metais įsigyta kito materialaus turto už 7933,00 Eur.



Trumpalaikis turtas padidėjo 204405.00 Eur. Jo sudėtyje atsargos sumažėjo 4943.00 Eur.



Per vienerius metus gautinės sumas 2018-12-31 sudarė 279449.00 Eur.

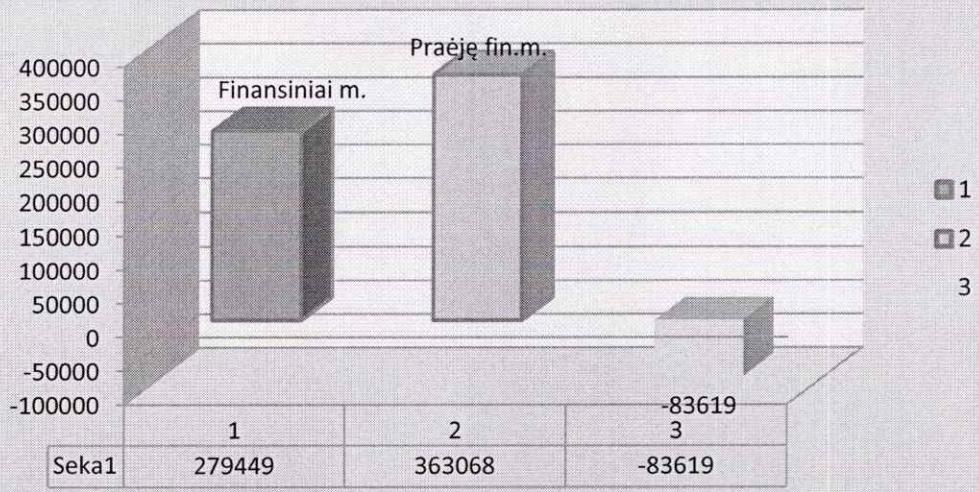
Pirkėjų skolos sudaro 279449,00 Eur. Per metus pirkėjų skola sumažėjo 83619,00 Eur.

Didžiausią pirkėjų skolą dalį sudaro gyventojų išskolinimas už buto nuomą ir komunalines paslaugas 131574,00 Eur. Iš jų priteista suma -50233,00 Eur.

Už negyvenamų patalpų nuomą ir komunalines paslaugas sudaro 13290,00 Eur. T.t. priteistos skolos 5886,00 Eur.

Už atliktus darbus ir paslaugas – 134585,00 Eur. Didžiausią dalį 87088,00 Eur. sudarė Savivaldybės administracijos skola. Bankrutavusios UAB "Dovirma" skola – 7801,00 Eur. UAB "Butų ūkio valdos skola 32442.00 Eur.

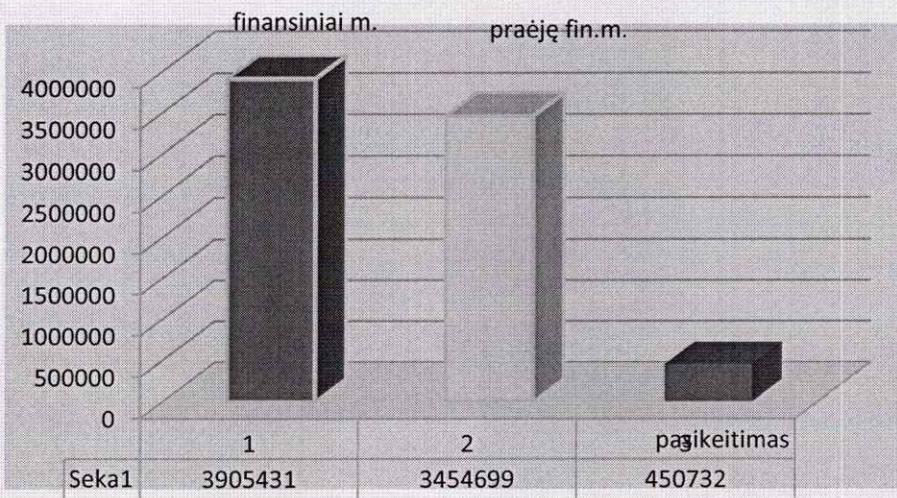
Per vienerius metus gautinos sumos



Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje sudarė 624996,00 Eur. Balanse pinigai ir pinigų ekvivalentai sudaro įmonės kasoje ir bankuose esančių pinigų likučiai.

Horizontalioji savininkų nuosavybės ir įsipareigojimų analizė rodo, kad per nagrinėjamą laikotarpį nuosavas kapitalas padidėjo 518359,00 Eur. Istatinis kapitalas analizuojamu laikotarpiu padidėjo 450732,00 Eur. Kapitalo pokyčiai per 2018 m. dėl didintos pastatų vertės 490676,00 Eur. Iš balanso išimta už 39944 Eur.

Kapitalas



Per vienerius metus mokėtinis sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai lyginant su 2017 m. padidėjo 68804,00 Eur.

Skolos tiekėjams padidėjo 9145,00 Eur.

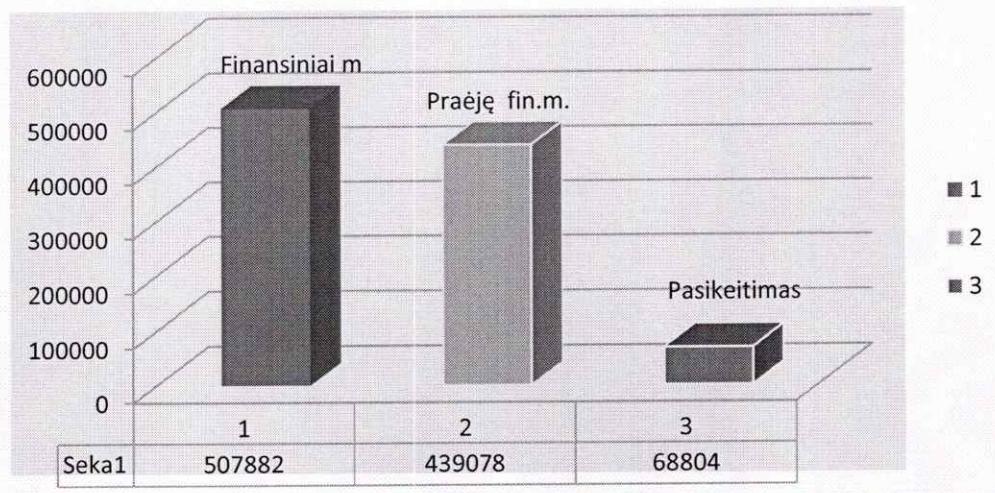
Gautini išankstiniai apmokėjimai padidėjo 50974,00 Eur. Čia apskaitomos gyventojų kaupiamos lėšos.

Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai padidėjo 6971,00 Eur.

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai padidėjo 2432,00 Eur. (Dėl atostoginių kaupimo)

Pelno mokesčio įsipareigojimai sumažėjo 718,00 Eur.

Per vienerius metus mokėtinos sumos



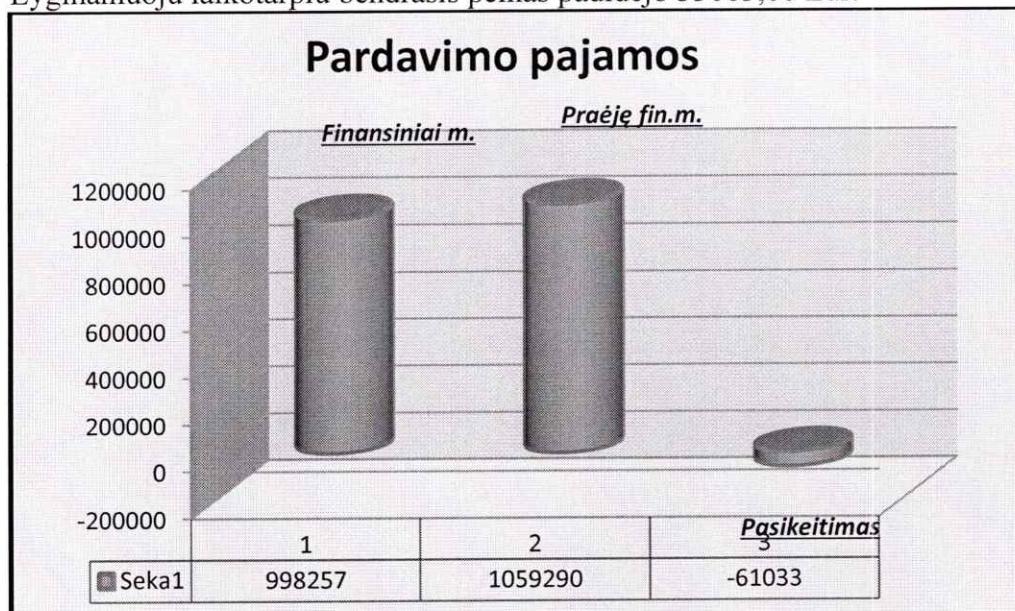
2 lentelė. Horizontalioji pelno (nuostolio) ataskaitos analizė

Eil.N r.	Turtas	Finansiniai metai	Praėję finansini ai metai	Pasikeitimas + - %	
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	998257	1059290	-61033	-5.8
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	646181	740277	-94096	-12.7
III.	BENDRASIS PELNAS(NUOSTOLIAI)	352076	319013	33063	10.4
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	334914	312171	22743	7.3
IV.1.	Pardavimas				
IV.2.	Bendrosios ir administracinių	334914	312171	22743	7.3
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	17162	6842	10320	150.8
VI.	KITA VEIKLA	-5131	-1073	-4058	378.23
VI.1.	Pajamos	427	410	17	4.1
VI.2.	Sąnaudos	5558	1483	4075	274.8
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	57525	664	56861	8563.4
VII.1.	Pajamos	57538	720	56818	7891.4
VII.2.	Sąnaudos	13	56	-43	-76.8
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS(NUOSTOLIAI)	69556	6433	63123	981.2
IX.	PAGAUTĖ				
X.	NETEKIMAI				
XI.	PELNAS(NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	69556	6433	63123	981.2
XII.	PELNO MOKESTIS	1929	718	1211	168.7
XIII.	GRYNASIS PELNAS(NUOSTOLIAI)	67627	5715	61912	1083.3

2.2.1 Horizontalios pelno (nuostolio) analizės aprašymas

Horizontaliosios pelno (nuostolio) ataskaitos analizė rodo, kad ir praėjusiais metais ir šiais metais įmonė dirbo pelningai. Pardavimo pajamos sumažėjo 61033,00 Eur. ir pardavimo savikaina sumažėjo 94096,00 Eur.

Lyginamuoj laikotarpiu bendrasis pelnas padidėjo 33063,00 Eur.



Pažymėtina ir tai, kad nepakanka gauto finansavimo pirties paslaugoms. Dėl pirties paslaugų susidarė nuostolis 11997,00 Eur.

3 lentelė. Pirties pajamos, išlaidos

IŠLAI DOS	
Viso darbo užmokesčio	13000,23
Soc. draudimas	5040,88
Vanduo	2438,52
Geriamas vanduo	279,38
Elektra	1769,04
Karštas vanduo	3749,64

Ryšių paslaugos	48
Apsauga	261
Kasos aparato priežiūra	154
Inventorius	181,75
Einamo remonto darbai	1851
Netiesioginės išlaidos	1349
Viso išlaidos:	30122,44
Pajamos	6125,19
Finansavimas	12000,00
Skirtumas	-11997,25

2.3.Pelningumo analizė

2.3.1.Pardavimų, turto ir nuosavo kapitalo pelningumo analizė

Bendrasis pardavimo pelningumas = (Bendrasis pelnas/ Pardavimo pajamos)*100

Bendrasis pardavimo pelningumas (finansiniai metais) = $(352076 / 998257) * 100 = 35,27\%$

Bendrasis pardavimo pelningumas (praėjusiai finansiniai metai) = $(319013 / 1059290) * 100 = 30,11\%$.

Šis rodiklis per vienerius metus padidėjo 5,16%. Šis rodiklis teigiamai vertinamas, kai svyruoja nuo 10-35%.

Grynasis pardavimo pelningumas = (Grynasis pelnas/ Pardavimo pajamos)*100

Grynasis pardavimo pelningumas (finansiniai metais) = $(67627 / 998257) * 100 = 6,77\%$.

Grynasis pardavimo pelningumas (praėjusiai finansiniai metai) = $(5715 / 1059290) * 100 = 0,54\%$.

Grynasis pardavimo pelningumas parodo tikrąjį pardavimo pelningumą įvertinus visas pajamas ir išlaidas. Įmonės grynasis pardavimo pelningumas yra vertinamas geriau nei praėję finansiniai metai, per vienerius metus padidėjo 6.23%

Veiklos pelningumas = (Veiklos pelnas/ Pardavimo pajamos) * 100

Veiklos pelningumas (finansiniai metais) = $(17162 / 998257) * 100 = 1,72\%$.

Veiklos pelningumas (praėjusiai finansiniai metai) = $(6842 / 1059290) * 100 = 0,65\%$.

Veiklos pelningumo rodiklis per metus padidėjo 1.07%

Šis rodiklis šiuo atveju vertinamas teigiamai.

Iprastinės veiklos pelningumas = Pelnas prieš apmokestinimą / Pardavimo pajamos * 100.

Iprastinės veiklos pelningumas (finansiniai metais) = $(69556 / 998257) * 100 = 6,97\%$.

Iprastinės veiklos pelningumas (praėjusiai finansiniai metai) = $(6433 / 1059290) * 100 = 0,61\%$.

Šis rodiklis apibūdina pardavimo iki mokesčių išskaitymo pelningumą. Iprastinės veiklos pelningumo rodiklis per vienerius metus padidėjo 6.36%.

Turto pelningumas = (Gynasis pelnas/ Turtas) * 100

Turto pelningumas (finansiniai metais) = $(67627 / 4414276) * 100 = 1,53\%$.

Turto pelningumas (praėjusiai metai) = $(5715 / 3832789) * 100 = 0,15 \%$.

Turto pelningumas parodo įmonės ilgalaikio ir trumpalaikio turto naudojimo efektyvumą, vadovų sugebėjimą ji valdyti ir kontroliuoti. Šis rodiklis parodo kiek eurų grynojo pelno tenka vienam turto vienetui. Turto pelningumo rodiklis per vienerius metus padidėjo 1,38%.

2.Nuosavo kapitalo pelningumas = Gynasis pelnas/ nuosavas kapitalas) * 100

Nuosavo kapitalo pelningumas (finansiniai metais) = $(67627 / 3790572) * 100 = 1,78\%$.

Nuosavo kapitalo pelningumas (praėjusiai finansiniai metai) = $(5715 / 3272213) * 100 = 0,17\%$.

Nuosavo kapitalo pelningumas parodo nuosavo kapitalo sukurtą pelną ir įmonės darbo efektyvumą naudojant investuotą kapitalą. Nuosavo kapitalo pelningumas per vienerius metus padidėjo 1,61%.

2.4 Mokumo analizė

2.4.1.Trumpalaikio mokumo rodiklių analizė

1. Grynasis apyvartinis kapitalas = Trumpalaikis turtas – trumpalaikiai įsipareigojimai
Grynasis apyvartinis kapitalas (finansiniai metais) = 910421 – 507882 = 402539
Grynasis apyvartinis kapitalas (praėjusiais finansiniai metais) = 706016 – 439078 = 266938
Šis rodiklis per ataskaitinį laikotarpį pakito 135601 Euro.

2. Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas = Trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai.
Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas (finansiniai metais) = 910421 / 507882 = 1,79
Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas (praėjusiais finansiniai metais) = 706016 / 439078 = 1,61

Šis rodiklis parodo, kiek kartą visas trumpalaikis turtas didesnis už visus trumpalaikius įsipareigojimus, padeda prognozuoti įmonės mokumo būklę artimiausiu metu. Bendrojo trumpalaikio mokumo rodiklis finansiniai metais yra 1.79 , o praėjusiais finansiniai metais 1,61. Šis rodiklis yra geras.

Aplinka ir personalo klausimai

3.1 Ekonominės sąlygos

3.1.1. Įmonė administruoja 48 daugiabutį gyvenamajį namą pagal jungtinės veiklos sutartis ir 4 bendrijų daugiabučius gyvenamuosius namus. Įmonė patikėjimo teise valdo 380 gyvenamujų ir 23 negyvenamas patalpas.

Iš savivaldybei priklausančių gyvenamų patalpų iškeldinti nuomininkai ir jų šeimos nariai už skolas nesuteikiant kitų gyvenamų patalpų.

Iškeldinta nuomininkų 2017 m.	Iškeldinta nuomininkų 2018 m.
5	4

Iš savivaldybei priklausančių gyvenamų patalpų iškeldinti nuomininkai ir jų šeimos nariai už skolas suteikiant kitas gyvenamas patalpas.

Iškeldinta nuomininkų 2017 m.	Iškeldinta nuomininkų 2018 m.
1	5

Atlikti patikrinimai ir surašyti patikrinimo aktai dėl soc. būstų būklės, skolininkų, bei skundų dėl netinkamo nuomininkų elgesio.

Patikrinta 2017 m.	Patikrinta 2018 m.
50	20

3.1.2. Pagal sutartis su UAB „Butų ūkio valdos“ atliekame administruojamų daugiabučių namų bendro naudojimo objektų nuolatinės priežiūros paslaugas 149 daugiabučiams namams, bei vedame šių namų komunalinių paslaugų apskaitą.

3.1.3. Dėl šildymo sistemų ir karšto vandens tiekimo priežiūros sudarytos 305 sutartys. 2018 metais sudarytos 3 sutartys.

3.1.4. 2013 m. kovo 21 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-106 „Dėl Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“, įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

Per 2018 metus dėl kredito suteikimo renovacijai su bankais pasirašyta viena sutartis su VIPA . 2018-ais metais parengta dylikai namų investiciniai projektais.

2019 metais vykdant renovacijos modernizavimo programą V etapui pateikta dylika paraškų namų renovacijai.

Apskaita namų renovacijai vedama užbalansinėse sąskaitose.

2018 m. renovacijos darbų pirkimai už 580220,00 Eur..

3.1.5. Viešieji pirkimai

3.1.5.1. 2018 metais atlikta 850 mažos vertės pirkimų už 159978,00 Eur.

3.2.Techniniai- technologiniai veiksniai

Siekiant geresnės paslaugų kokybės įmonė yra įsigijusi reikalingos technikos žiemos ir vasaros sezono darbams atlkti. Vasaros sezonui -gatvių šlavimo mašiną, šienapjoves , trimerius , krūmapjoves ir kt. Žiemos sezonui- sniego valymo mechanizmus ir kt.

2018 metais įsigijome traktoriuką Raideris RC 320TS AWD+pjovimo agregatas COMBI 112. Augalinių atliekų smulkintuvą (mulčeris) INO MKL150.

3.3. Ekologiniai veiksniai

Įmonės veiklai didelės įtakos ekologiniai veiksniai neturėjo: 2018 metus sumokėta 472,00 Eur. aplinkos teršimo mokesčių. Gamtos ištaklių mokesčių nebebuvo, kadangi panaikintas leidimas žvyro karjero eksploataavimui.

3.4. Personalas

2018 m. pradžioje įmonėje dirbo 69 samdomi darbuotojai, 2018 m. pabaigoje – 61 darbuotojas. Per metus priimta 14 darbuotojų, atleisti 22 darbuotojai. Didelė darbuotojų kaita dėl viešųjų darbų programos įgyvendinimo.

Ataskaitiniai metais vidutinis įmonės darbuotojų darbo užmokestis buvo 725,00 Eur.

Darbuotojams teikiamas socialinės garantijos: išmokama pašalpa mirus šeimos nariui, sudaromos sąlygos mokytis ir kelti kvalifikaciją. Darbo užmokestis nustatomas laikantis motyvuotos darbo užmokesčio sistemos ir skaičiuojamas vadovaujantis teisės aktų reikalavimų: apmokama už viršvalandžius, poilsio ir švenčių dienas.

3. Finansinė atskaitomybė

Finansinė atskaitomybė parengta, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, LR buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais LR įstatymais ir teisės aktais.

Įmonė rengia pilną metinę finansinę atskaitomybę (balansą, pelno (nuostolio) ataskaitą, kapitalo pokyčių ataskaitą, pinigų srautų ataskaitą).

Metinę finansinę atskaitomybę ne vėliau kaip per 4 mėnesius, pasibaigus įmonės finansiniams metams, turi patvirtinti įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija.

4. Veiklos planai ir prognozės

2019 metais vykdysime miesto viešųjų erdvių priežiūrą. Numatyta tvarkyti Masčio ežero pakrantę, tam numatytas finansavimas iš savivaldybės biudžeto.

Pagrindinė veikla - daugiabučių namų remontas, eksploataavimas, savivaldybei priklausančių įmonių elektros ir sanotechnikos priežiūra. Šiukslių išvežimas iš miesto.

Įmonė prižiūri karšto vandens ir šildymo sistemas daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir įmonėse pagal pasirašytas sutartis.

Pagal naują daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, įmonė vykdys daugiabučių namų renovacijos organizavimą bei administravimą.

Vykdydysime šilumos daviklių rodmenų perdavimą .

Dalyvausime kituose darbų skelbiamuose konkursuose.

Vyr. specialistas

laikinai atliekantis direktoriaus pareigas

Algirdas Urvakis

Vyr. buhalterė

Irena Kumžienė