

UAB „EKONOMINĖ NAUDA“

**Savivaldybės įmonė  
Telšių butų ūkis**

**Nepriklausomo auditoriaus išvada, finansinių ataskaitų  
audito ataskaita, 2019 metų veiklos ataskaita  
ir  
2019 m. gruodžio 31 dieną pasibaigusių metų  
finansinių ataskaitų rinkinys**

Vilnius, 2020

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

*Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkis savininko teises ir pareigas įgyvendinančiajai institucijai  
Telšių rajono savivaldybei*

### Nuomonė

Mes atlikome savivaldybės įmonės Telšių butų ūkis (toliau — Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusio metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas (toliau — finansinės ataskaitos), auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusio metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir verslo apskaitos standartus (toliau – VAS).

### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau — TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterinių etikos standartų valdybos išleistą „Buhalterinių profesionalų etikos kodeksą“ (toliau — TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### Dalyko pabrėžimas

2019 m. gruodžio 31 d. balanse nurodyta įmonės savininko kapitalo suma yra 4 314 tūkst. eurų (2018 m. gruodžio 31 d. – 3 905 tūkst. eurų). Šiame balanso straipsnyje yra registruojama patikėjimo teise perduoto valdyti turto vertė. Įmonė pateikė įrodymus iš viešųjų registų (Registru centro) apie tai, kad apskaitoje registruotą ir savininko kapitalo sąskaitoje apskaitomą turtą valdo patikėjimo teise tik 49 tūkst. eurų sumai.

Del šioje pastraipoje nurodytų dalykų, laikantis turinio svarbos principo, o ne tik formalių reikalavimų, mūsų nuomonė yra besąlyginė.

### Kita informacija

Kita informacija sudaro informacija, pateikta Įmonės 2019 metų veiklos ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomone apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės veiklos ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar veiklos ataskaita yra parengta laikantis teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės veiklos ataskaita yra parengta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymo reikalavimus.



## Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinę atskaitomybę, ir verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir laikomės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatome ir įvertiname finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surenkame pakankamų, tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis pralaidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Įgyjame su auditu susijusias vidaus kontrolės supratimą, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertiname taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Nusprendžiame dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu nusprendžiame, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų sprendimai pagrįsti audito įrodymais, kuriuos surenkame iki auditoriaus išvados datos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertiname bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Direktorė, auditorė Laima Adamonienė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000002  
2020 m. kovo 26 d.  
Giedraičių g. 85, Vilnius, Lietuva



UAB „Ekonominė nauda“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001265

**UAB „EKONOMINĖ NAUDA“**

**Savivaldybės įmonė  
Telšių butų ūkis**

**Finansinių ataskaitų audito ataskaita  
2019 01 01 – 2019 12 31**

Vilnius, 2020

## **TURINYS**

I.	ĮŽANGINĖ DALIS.....	2
II.	AUDITO APIMTIS.....	2
III.	AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS.....	2
IV.	AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS .....	3
V.	AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASTYS .....	4
VI.	FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI .....	6
VII.	VIDAUS KONTROLĖ .....	7
VIII.	PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMOSI.....	8
IX.	KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI .....	8
X.	KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI.....	8



*Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio savininko teises ir pareigas įgyvendinančiai institucijai - Telšių rajono savivaldybei, vadovybei*

## **I. ĮŽANGINĖ DALIS**

Mes atlikome Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio (toliau – Įmonė) 2019 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų, parengtų pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir verslo apskaitos standartus (toliau – VAS), auditą.

Finansinis auditas buvo atliekamas vadovaujantis sutartimi, pasirašyta 2020 m. sausio 10 d.

Audituojamu laikotarpiu Įmonei vadovavo direktorius Adomas Domarkas, vyriausioji buhalterė – Irena Kumžienė.

Įmonės vykdoma veikla atitinka Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio įstatuose nurodytą veiklos pobūdį, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą ir kitus įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus. Pagrindinės Įmonės veiklos – vykdyti daugiabučių namų bendro naudojimo objektų administravimą, atlikti statinio statybos darbus. Pagrindinis Įmonės tikslas – teikti viešąsias paslaugas, gaminti produkciją ir vykdyti kitą veiklą siekiant tenkinti viešuosius interesus.

Už 2019 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinį ir jame pateikiamus duomenis yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie audituotas finansines ataskaitas ir įvertinti, ar veiklos ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka finansinėse ataskaitose pateikiamus duomenis.

Mes pateikiame audito ataskaitą, kaip dalį visos audito darbo apimties, ir apibūdiname atlikto audito rezultatus. Audito ataskaita yra parengta vadovaujantis reikalavimais audito ataskaitai, kurie yra patvirtinti Lietuvos auditorių rūmų prezidiumo 2018 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr.1.4-48.

## **II. AUDITO ATASKAITOS APIMTIS**

Finansiniam auditui atlikti buvo pateiktas finansinių ataskaitų rinkinys, kurį sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas.

Be finansinių ataskaitų rinkinio 2019 m. gruodžio 31 d., remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais, yra pateikiama ir Įmonės veiklos ataskaita, kurią mes patikrinome, siekdami nustatyti, kad joje, lyginant su finansinių ataskaitų rinkiniu, nėra reikšmingų neatitikimų.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant finansinių ataskaitų auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

## **III. AUDITO ATASKAITOS NAUDOJIMO APRIBOJIMAS**



Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Bendrovės vadovybės naudojimui ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Ekonominė nauda“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.“

#### **IV. AUDITO ATLIKIMO METODIKA, APIMTIS IR LAIKAS**

Audito metu buvo vertinamos Įmonės pateiktas 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusį metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas.

Įmonės balanse nurodyta 4 785 877 eurai turto, 4 141 280 eurų nuosavo kapitalo, 110 146 eurai nepanaudotų dotacijų ir subsidijų, 534 451 euras įsipareigojimų. Pelno (nuostolių) ataskaitoje yra nurodyta 972 797 eurai pardavimo pajamų, 685 081 euras pardavimo savikainos, bendrasis pelnas (nuostoliai) 287 716 eurų, 331 720 eurų bendrųjų ir administracinių sąnaudų, įvertinus kitos veiklos rezultatą ir kitų palūkanų ir kitų panašių sąnaudų įtaką bei apskaičiuotą pelno mokestį, nurodoma grynojo pelno (nuostolių) suma yra 58 181 euras nuostolių.

Auditą atlikome vadovaujantis tarptautiniais audito standartais.

Audito atlikimo laikas – nuo 2020 m. sausio 21 d. iki 2020 m. kovo 26 d.

Auditas suplanuotas ir atliktas taip, kad gautume pakankamą užtikrinimą, jog finansinėse ataskaitose nėra esminių klaidų ir informacijos iškraipymų, turtas valdomas, naudojamas ir juo disponuojama teisėtai. Visiškas užtikrinimas nėra įmanomas dėl įgimtų vidaus kontrolės apribojimų ir to fakto, kad mes netikrinome 100 procentų visų ūkinių operacijų, ūkinių įvykių ir sudarytų sandorių. Auditui taikytas kiekybinio reikšmingumo lygis buvo nustatomas atsižvelgiant į pagrindinius Įmonės veiklos rodiklius. Bendras reikšmingumo lygis, kurį nustatėme Įmonei, yra 37 700 eurų. Šis reikšmingumo lygis yra didžiausia priimtina klaidų suma, naudojama vertinant ar nustatytos pavienės klaidos arba jų visuma gali būti toleruojamos finansinėje atskaitomybėje ir kuri neklaidintų finansinių ataskaitų vartotojų priimant sprendimus. Be nurodytų dalykų, buvo vertinamas kokybinis kiekvienos nustatytos klaidos reikšmingumas.

Audito įrodymams gauti buvo taikyti atitinkami testai ir analitinės procedūros. Buvo patikrintas: Įmonės 2019 12 31 d. finansinių ataskaitų rinkinys, kaupiamieji ir analitiniai apskaitos registrai, metinės inventorizacijos dokumentai, atrankos būdu parinkti pirminiai apskaitos dokumentai. Tyrimo objektu, nustatant reikšmingo iškraipymo riziką, reikšmingumo lygį ir identifikuojant svarbiausias audito sritis, tapo Įmonės veiklos, apskaitos bei vidaus kontrolės sistemos. Vertinant vidaus kontrolės sistemą buvo susipažinta su vidaus kontrolės aplinka ir atliekamomis procedūromis.

Programos atskiroms audito sritims (ilgalaikis turtas, pinigai, atsargos, debitorinis įsiskolinimas, kreditorinis įsiskolinimas, pajamos ir sąnaudos ir kt.) buvo sudarytos pasirenkant tokias audito procedūras, kurios leistų pasirinkti tokius pavyzdžius, kurie geriausiai reprezentuotų audituojamą visumą.

Audito įrodymai gauti, taikant skaičiavimo, patvirtinimo, patikrinimo (rašytinių dokumentų nagrinėjimo) apklausos (klausimynai) ir analitinės procedūras.

Atlikdami auditą laikėmės prielaidos, kad pateikti duomenys yra teisingi, dokumentai – išsamūs ir galutiniai, o dokumentų kopijos atitinka originalus.



Už 2019 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų rinkinį ir jame pateikiamus duomenis yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie audituotas finansines ataskaitas.

## **V. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASTYS**

Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinė būklė ir veiklos rezultatai nustatyti ir įvertinti pagal Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų elementuose ir jų sudedamosiose dalyse pateiktą informaciją.

Pateikiama besąlyginė audito išvada su dalyko pabrėžimo pastraipa t.y. finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusį metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, ir verslo apskaitos standartus (toliau — VAS), tačiau yra atkreipiamas dėmesys į dalykus, susijusius su savininko kapitalu.

Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų auditą atliko kitas auditorius, kuris 2019 m. kovo 13 d. pateikė besąlyginę išvadą. Vis gi, tam tikrų dalykų pateikimas balanse, pinigų srautų ataskaitoje ir aiškinamajame rašte, mums pasirodė nepriimtinas duomenų pateikimo ir palyginamumo prasme pagal taikomus VAS. Mes paprašėme Įmonės pateikti atskleidimus, susijusius su straipsnių pergrupavimu, tam tikrų praėjusio laikotarpio kitų duomenų pateikimu, kad palyginamoji informacija neklaidintų finansinių ataskaitų vartotojų.

Dalykų, kurie atskirai arba kartu paėmus apribojo auditoriaus darbo apimtį, nebuvo išskyrus tai, kad buvome priversti keisti dalies audito procedūrų atlikimo technologijas, atsižvelgti į tai, kad Įmonė turėjo sugaišti daugiau laiko duomenų pateikimui, nes dalis informacijos buvo susijusi su ankstesnių periodų duomenimis. Nesutarimų su Įmonės vadovybe, kurie atskirai arba kartu paėmus buvo reikšmingi finansinėms ataskaitoms ar turėjo įtakos auditoriaus išvadai, nebuvo.

Kaip jau buvome pastebėję, mes turėjome pastabų dėl Įmonės 2018 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų palyginamosios informacijos ir su tuo susijusių papildomų klausimų. Dėl apskaityto Įmonės savininko kapitalo, kurio vertė 2019 m. gruodžio 31 d. - 4 314 320 eurų, mums prireikė reikšmingų laiko sąnaudų ir išteklių audito procedūroms atlikti.

Baigiamąsias audito procedūras atlikome tokiu būdu, koks galėjo būti taikomas COVID-19 pandemijos sąlygomis, vietoj planuojamų informacinių sistemų testavimo procedūrų online režime.

Tikrinant finansines ataskaitas ir vertinat jose pateikiamus duomenis, buvo prašoma papildomų atskleidimų aiškinamajame rašte, tačiau Įmonė nusprendė vadovautis suformuota praktika ir atskleidimai buvo pateikti vadovaujantis suformuota praktika, o ne siūlomais tokios informacijos pateikimo būdais.

Rekomendacijos ir siūlymai dėl apskaitos dalykų Įmonės vadovybei buvo suprantami, į juos atsižvelgta ta apimtimi, kuria Įmonė manė esant reikalinga ar įgyvendinama nepatiriant reikšmingų sąnaudų, išsaugant duomenų palyginamumo principus, ir įvertinant savo profesines kompetencijas apskaitos srityje bei galimybes atlikti esminius pakeitimus.



Pateikiame audito metu pagal Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansines ataskaitas apskaičiuotus santykinius rodiklius: bendrojo trumpalaikio mokumo, bendrojo mokumo, greitojo trumpalaikio mokumo, viso turto apyvartumo, veiklos sąnaudų lygio, pelningumo rodiklius.

*Bendras trumpalaikis mokumas* – trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai.

Įmonės bendras trumpalaikis mokumas 2019 12 31 balanso duomenimis yra 1,79. Šio rodiklio lygis rodo, kad Įmonė pajėgi vykdyti įsipareigojimus. Laikoma, kad šio rodiklio saugi riba yra 1,2. Šiuo atveju rodiklis yra didesnis už saugią ribą, o tai reiškia, kad Įmonė turi pakankamai trumpalaikio turto trumpalaikiams įsiskolinimams dengti ir neturi mokumo problemų.

*Bendras mokumo rodiklis* – nuosavas kapitalas/įsipareigojimai.

Analizuojant nustatyta, kad Įmonės mokumas 2019 12 31 balanso duomenimis yra 7,75. Rodiklis viršija vienetą, o rodikliui svyruojant apie vienetą Įmonės finansinė būklė laikoma gera, Įmonės nuosavos lėšos viršija skolintas. Tokiu būdu, galima teigti, kad Įmonės finansinė būklė yra gera ir Įmonė neturėtų susidurti su galimomis mokumo problemomis, kas yra svarbiausias kriterijus ir pagrindinė veiklos tęstinumo sąlyga. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad šis rodiklis gali būti skaičiuojamas ir šiek tiek kitaip – vietoje nuosavo kapitalo imamas viso turto dydis. Bet kokių atveju, šis rodiklis yra pakankamas teigti, kad vykdoma pagrindinė veiklos tęstinumo sąlyga.

*Greitojo trumpalaikio mokumo koeficientas* – per vienus metus gautinos sumos, pinigai ir pinigų ekvivalentai/trumpalaikiai įsipareigojimai.

Įmonės greitojo trumpalaikio mokumo koeficientas 2019 12 31 balanso duomenimis yra 1,76. Priimtina rodiklio reikšmė yra 1,0. Apskaičiuotas rodiklis Įmonei yra palankus. Šis koeficientas rodo, kad, esant reikalui, Įmonė turėtų galimybes trumpalaikius įsipareigojimus apmokėti pinigais, esančiais Įmonės banko sąskaitose.

*Viso turto apyvartumas (kartais)* – pardavimai/ visas turtas.

Įmonės turto apyvartumas 2019 12 31 balanso duomenimis yra 0,20. Iš šio rodiklio galima spręsti kaip efektyviai Įmonė panaudoja turimą turtą realizacijos procesui užtikrinti (kiek kiekvienam turto eurui tenka pardavimų). Laikoma, kad geras turto apyvartumo rodiklis yra lygus 1,6–1,8. Šiuo atveju, rodiklio reikšmė yra mažesnė, Įmonės turimo turto panaudojimo efektyvumas yra didintinas.

*Turto grąža (ROA)* – grynasis pelnas/visas turtas.

Įmonės turto grąža 2019 12 31 balanso duomenimis yra minus 1,22 procentai. Iš šio rodiklio galima spręsti, kiek grynojo pelno tenka kiekvienam viso turto piniginiam vienetui. Priimtina rodiklio reikšmė yra 1,50 procento. Šis rodiklis rodo, kad Įmonės turimas turtas panaudojamas efektyviai pelnui uždirbti. Konkrečiu atveju, šio rodiklio vertinimo prasmė abejotina, atsižvelgiant į Įmonės vykdomos veiklos specifiką.

*Nuosavybės grąža (ROE)* – grynasis pelnas/nuosavas kapitalas.

Įmonės nuosavybės grąža 2019 12 31 balanso duomenimis yra minus 1,41 procentas. Šis rodiklis parodo kiek grynojo pelno tenka kiekvienam nuosavo kapitalo piniginiam vienetui. Priimtina rodiklio reikšmė yra 1,50 procento. Įmonės nuosavybės grąža mažesnė už priimtina rodiklio reikšmę, o tai reiškia, kad Įmonės akcininkų kapitalas galėtų būti naudojamas efektyviau.

*Pelningumo norma* – pelnas prieš apmokestinimą/pardavimo pajamos.



Įmonės pelningumo norma 2019 12 31 pelno (nuostolių) ataskaitos duomenimis yra minus 5,98 procentai. Šis rodiklis parodo, kiek procentų pelno prieš mokesčius uždirba vienas pardavimo pajamų piniginis vienetas. Kuo didesnė šio rodiklio reikšmė, tuo efektyvesnė įmonės veikla.

Įmonės 2019 metų veiklos rezultatas – 58 181 euras nuostolių.

Įmonės turtas, palyginus su 2018 metais, padidėjo 371 601 eurų arba 8,42 procento, pardavimo pajamos sumažėjo 25 460 eurų arba 2,55 procento.

Mes matome, kad keli pagrindiniai finansiniai rodikliai nėra pakankamo dydžio ir egzistuoja finansinių, veiklos ir kitų rizikos požymių, leidžiančių pagrįstai suabejoti Įmonės veiklos tęstinumo prielaida, tačiau apribojimų dėl veiklos tęstinumo nenustatome, tik identifikuojame riziką.

## **VI. FINANSINĖS ATASKAITOS IR PASIŪLYMAI JŲ TOBULINIMUI**

Įmonės apskaitos politika ir 2019 metų finansinių ataskaitų sudarymo tvarka atitinka LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, neprieštarauja kitiems LR teisės aktams, reglamentuojantiems buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą. Finansinės ataskaitos rengtos pagal Verslo apskaitos standartus, vadovaujantis metodinėmis rekomendacijomis dėl finansinių ataskaitų sudarymo pagal VAS ir taikant bendruosius apskaitos principus ir darant prielaidą, kad tolesnė Įmonės veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu, kuris reiškia, kad Įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas, jos nenumatoma likviduoti.

Įmonės finansinių ataskaitų rinkinį sudaro balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas. Be šių finansinių ataskaitų yra pateikiama ir veiklos ataskaita.

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2019 metų finansinės ataskaitos apima laikotarpį nuo 2019 m. sausio 1 d. iki 2019 m. gruodžio 31 d. Finansinėse ataskaitose pateikiami lyginamieji 2019 ir 2018 metų duomenys.

Audito metu mums buvo pateikti vadovybės patvirtinimai dėl atsakomybės už finansinių ataskaitų parengimą, jose pateikiamų duomenų teisingumą ir pilnumą. Mes raštu buvome patikinti, kad nebuvo jokių vadovų ar darbuotojų pažeidimų, kurie galėtų turėti reikšmingą poveikį Įmonės finansinėms ataskaitoms.

Audito metu mes nenustatėme, kad buvo gauta pranešimų iš valdžios institucijų ar Įmonės akcininko dėl neatitikimų ar trūkumų Įmonės finansinių ataskaitų rengimo praktikoje.

Mes nepastebėjome reikšmingų vadovybės klaidų, kurios darytų įtaką finansinėms ataskaitoms. Įmonės vadovybė pateikė būtiną informaciją ir dokumentus, reikalingus auditui atlikti pagal pateiktą sąrašą. Audito metu auditorius ir patikrinimą atlikę auditoriaus padėjėjai turėjo galimybę tiesiogiai bendrauti su Įmonės darbuotojais, mums buvo atsakyta į iškilusius klausimus ir gauti tinkami paaiškinimai kiek tai buvo įmanoma pasikeitus planuotą pagrindinių audito procedūrų atlikimo technologiją kita, priimtina nuotolinio darbo sąlygomis.

Audito metu pastebėti trūkumai buvo taisomi, neatitikimai šalinami ta apimtimi, kokia Įmonė manė esant reikalinga, įmanoma ar priimtina konkrečiu laiku ir konkrečiomis sąlygomis, kurios buvo aptartos ankstesniuose skyriuose.



Atkreipiame dėmesį, kad atskirais atvejais yra reikalingi esminiai nuostatų į turimą ilgalaikį turtą pakeitimai, rekomenduojama pilna apimtimi taikyti verslo apskaitos standartus kiek tai susiję su turto nuvertėjimo pripažinimu ir jo apskaita, turėti aiškias nuostatas dėl nebalansinėse sąskaitose apskaitomų dalykų, tobulinti inventORIZACIJOS tvarką, kad laiku būtų pastebėti ir įvertinti faktiniai duomenys, palyginus su buhalterinės apskaitos duomenimis, bei priimti tinkamus sprendimus, kurie gali įtakoti veiklos rezultatą, įsipareigojimus ir kt.

## **VII. VIDAUS KONTROLĖ**

Įmonė, kurdama vidaus kontrolės sistemą, siekė užtikrinti, kad:

- Įmonės veikla būtų vykdoma įstatymų, kitų teisės aktų nustatyta tvarka pagal sudarytus veiklos planus, programas bei procedūras;
- Įmonės turtas bei įsipareigojimai tretiesiems asmenims būtų apsaugoti nuo sukčiavimo, iššvaistymo, pasisavinimo, neteisėto valdymo ar kitų neteisėtų veikų;
- Įmonė, vykdydama veiklą, laikytųsi patikimo finansų valdymo principų;
- informacija apie Įmonės finansinę ir kitą veiklą būtų teisinga ir pateikiama teisės aktų nustatyta tvarka.

Įmonės vidaus kontrolės sistema sukurta ir palaikoma, atsižvelgiant į jos veiklos ypatumus, veiklos kryptį pasikeitimus, teisės aktus bei kitus dokumentus, reglamentuojančius Įmonės veiklą.

Įmonės vadovo nustatytos vidaus kontrolės procedūros nustatytos taip, kad būtų atsižvelgta į vidaus kontrolės tikslą, veiklos riziką, vidaus kontrolės pastovumą, taip pat įvertintos sąnaudos tokių kontrolės procedūrų atlikimui. Šių procedūrų parinkimą sąlygoja Įmonėje naudojama apskaitos ir informacinė sistema, turto apsaugos organizavimas ir kiti vidaus kontrolės kriterijai.

SĮ Telšių butų ūkio savininko ir teisės ir pareigas įgyvendina Telšių rajono savivaldybė. Įmonės kolegialus valdymo organas – valdyba, vienasmenis valdymo organas – Įmonės vadovas.

Esminių pastebėjimų dėl rizikų, susijusių su vidine kontrole, nebuvo.

Visgi, jau audito metu matėsi, kad egzistuoja rizikos, kylančios dėl priklausomybės nuo suformuotos apskaitos praktikos. Verslo apskaitos standartų nuostatos nuolat keičiasi, todėl tikslinga kasmet peržiūrėti su tuo susijusią informaciją ir nuspręsti ar naujovės reikalauja pakeitimų bei pasirinkti tinkamus įgyvendinimo būdus.

Šiaulių bankas mums pateikė duomenis apie Įmonės, kaip gyvenamųjų namų atnaujinimo projekto administratoriaus, apskaitomas lėšas. Paskolą atnaujinimui yra paėmę namo savininkai, kurie ją ir grąžina, tačiau paskolų namui renovuoti ar atnaujinti ir iš namų savininkų gautinų paskolos grąžinimo ir palūkanų įmokų duomenys galėtų būti registruojami ir nebalansinės apskaitos registruose, tačiau Įmonė to nedaro, apskaitydama ten tik perduotą naudoti trumpalaikį turtą. Įmonės tvirtinimu, analitiniai duomenys tvarkomi atskiros programos pagalba, suminiai skaičiai į nebalansines sąskaitas neįkeliami. Sudarant Įmonės finansines ataskaitas, aiškinamajame rašte galėtų būti atskleidžiama reikšminga informacija apie kredito įstaigų paskolos sumą, grąžinimo terminus ir iš namų savininkų gautiną sumą, kuri turėtų būti sutikrinta su Kredito įstaigos duomenimis ir juos atitikti.

Pasiūlymai dėl vidinės kontrolės tobulinimo taip pat buvo susiję su galimybėmis didinti darbo našumą, atsižvelgiant į pasikeitusias duomenų apdorojimo technologijas.

**VIII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUSTATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI**

Specifiniai reikalavimai, nustatyti atskiruose teisės aktuose, Įmonei netaikomi.

**IX. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI**

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų nenustatyta.

**X. KITI FINANSINIŲ ATASKAITŲ AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Kitų finansinių ataskaitų audito sutartyje numatytų dalykų nebuvo.

Direktorė, auditorė  
Laima Adamonienė  
(Auditoriaus pažymėjimo Nr.000002)  
2020 m. kovo 26 d.



UAB „Ekonominė nauda“  
(Audito Įmonės pažymėjimo Nr.001265)  
Giedraičių g 85, Vilnius



## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

### 2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

#### 1. Įmonės veiklos apibūdinimas

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis (toliau Įmonė) įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d.

Įmonės kodas 180102018.

Įmonės rekvizitai: Plungės g.29, LT- 87329, Telšiai, elektroninis paštas [info@tbukis.lt](mailto:info@tbukis.lt), interneto svetainės adresas: [www.tbukis.lt](http://www.tbukis.lt)

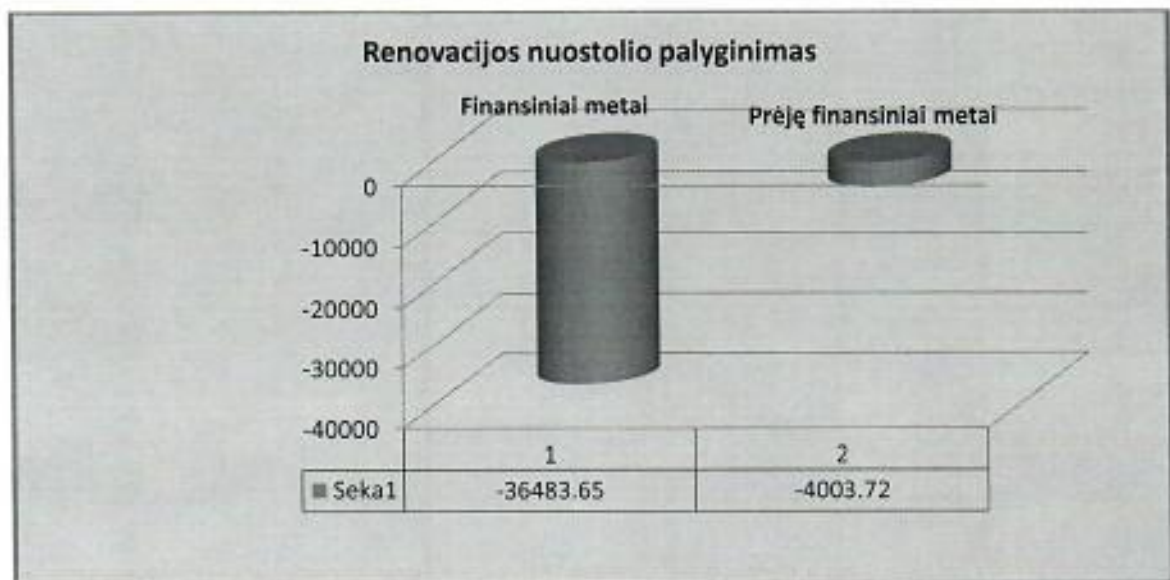
Įmonės veikla: Įmonės veikla numatyta ir įteisinta įstatuose yra: nuosavo arba nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas; įvairių pastatų statyba; pastatų nugriovimas, išardymas, žemės darbai; pavojingų ir nepavojingų atliekų surinkimas; piniginis tarpininkavimas; pirčių veikla; atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla; elektros įrangos ir kitų įtaisų įrengimas; aptarnavimo veikla bendrajam valdymui palaikyti; santchnikos įtaisų įrengimas; viešojo valdymo institucijoms priklausančių ir užimamų pastatų eksploatavimas; gatvių, kelių, automobilių stovėjimo aikštelių valymas ir laistymas.

#### 2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė

2.1. Per 2019 metus Įmonė patyrė 58181 euro nuostolį. Tokį rezultatą lėmė ir Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus veikla. 2019 metais iš savivaldybės biudžeto nebuvo skirta lėšų renovacijos veiklai.

### Pajamos, išlaidos susijusios su daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Skirtumas
<b>Pajamos</b>	<b>31012.12</b>	<b>30321.94</b>	<b>690.18</b>
<b>Išlaidos:</b>			
Darbo užmokesčio	49516.34	32818.26	16698.08
Socialinio draudimo	876.55	10232.76	-9356.21
Transporto kuras	1340.42	1478.32	-137.9
Transporto remontas	1552.72	1498.07	54.65
Ryšių sąnaudos	252	367.38	-115.38
Ilgalaikio mat. turto nusidėvėjimas	377.1	457.21	-80.11
Nematerialaus turto nusidėvėjimas	2066.64	1749.97	316.67
Kitos paslaugos	5630.35	7740.64	-2110.29
<b>Iš viso tiesioginių išlaidų</b>	<b>61612.12</b>	<b>56342.61</b>	<b>5269.51</b>
<b>Netiesioginės išlaidos</b>	<b>5883.65</b>	<b>5083.05</b>	<b>800.6</b>
<b>Finansavimas</b>		<b>27100</b>	<b>-27100</b>
<b>Pelnas (nuostolis)</b>	<b>-36483.65</b>	<b>-4003.72</b>	<b>-32479.93</b>



2.2. Įmonė sutartiniais pagrindais vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Vykdoma veikla Įmonei 2019 metais buvo pelninga.



**Pajamos, išlaidos susijusios su šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra**

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Skirtumas
<b>Pajamos</b>	<b>151667.2</b>	<b>150969.73</b>	<b>697.47</b>
<b>Išlaidos:</b>			
Darbo užmokesčio	93749.98	69403.9	24346.08
Socialinio draudimo	1659.41	21608.5	-19949.09
Transporto kuras	2371.55	2517.57	-146.02
Transporto remontas	2840.56	2484.08	356.48
Ryšių sąnaudos	253.43	252.51	0.92
Ilgalaikio mat. turto nusidėvėjimas	124.96	0	124.96
Kitos paslaugos	5043.91	14121.21	-9077.3
<b>Iš viso tiesioginių išlaidų</b>	<b>106043.8</b>	<b>110387.77</b>	<b>-4343.97</b>
<b>Netiesioginės išlaidos</b>	<b>8631.55</b>	<b>10611.19</b>	<b>-1979.64</b>
<b>Pelnas (nuostolis)</b>	<b>36991.85</b>	<b>29970.77</b>	<b>7021.08</b>



## 2.3. Pelningumo analizė

### 2.3.1. Pardavimų ir kapitalo pelningumo analizė

Grynasis pardavimo pelningumas = (Grynasis pelnas / Pardavimo pajamos) \* 100  
 Grynasis pardavimo pelningumas (finansiniais metais) =  $(-58181 / 972797) * 100 = -5,98\%$ .  
 Grynasis pardavimo pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) =  $(67627 / 998257) * 100 = 6,77\%$ . Grynasis pardavimo pelningumas parodo tikrąjį pardavimo pelningumą įvertinus visas pajamas ir išlaidas. Įmonės grynasis pardavimo pelningumas yra blogesnis nei praėjusių finansinių metų. Per vienerius metus sumažėjo 12,77%.

Nuosavo kapitalo pelningumas =  $(\text{Grynasis pelnas} / \text{nuosavas kapitalas}) * 100$   
 Nuosavo kapitalo pelningumas (finansiniais metais) =  $(-58181 / 4141280) * 100 = -1,40\%$ .  
 Nuosavo kapitalo pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) =  $(67627 / 3790572) * 100 = 1,78\%$ . Nuosavo kapitalo pelningumas parodo nuosavo kapitalo sukurtą pelną ir įmonės darbo efektyvumą naudojant investuotą kapitalą. Nuosavo kapitalo pelningumas per vienerius metus sumažėjo 3,18%.

## 2.4. Mokumo analizė

### 2.4.1. Trumpalaikio mokumo rodiklių analizė

Grynasis apyvartinis kapitalas = Trumpalaikis turtas – trumpalaikiai įsipareigojimai.  
 Grynasis apyvartinis kapitalas (finansiniais metais) =  $957621 - 534451 = 423170$   
 Grynasis apyvartinis kapitalas (praėjusiais finansiniais metais) =  $910421 - 507882 = 402539$   
 Šis rodiklis per ataskaitinį laikotarpį padidėjo 20631 euru.

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas =  $\text{Trumpalaikis turtas} / \text{trumpalaikiai įsipareigojimai}$ .

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas (finansiniais metais) =  $957621 / 534451 = 1,79$

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas (praėjusiais finansiniais metais) =  $910421 / 507882 = 1,79$

Šis rodiklis parodo, kiek kartų visas trumpalaikis turtas didesnis už visus trumpalaikius įsipareigojimus, padeda prognozuoti įmonės mokumo būklę artimiausiu metu. Bendrojo trumpalaikio mokumo rodiklis finansiniais metais yra 1,79 ir praėjusiais finansiniais metais 1,79. Šis rodiklis yra geras.



### 3. Aplinka ir personalo klausimai

#### 3.1. Ekonominės sąlygos

3.1.1. Įmonė administruoja 54 daugiabučius gyvenamuosius namus. Pagal jungtinės veiklos sutartis 47 ir 7 namai daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijos.

Vadovaudamasi gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, įmonė atlieka daugiabučių namų bendro naudojimo objektų techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą ir kitus darbus. Iš kaupiamų lėšų buvo atlikta darbų už 14776 eurų.

3.1.2 Pagal sutartis su UAB „Butų ūkio valdos“ atliekame administruojamų daugiabučių namų bendro naudojimo objektų techninės priežiūros paslaugas 151 daugiabučiam namui, bei vedame šių namų apskaitą.

3.1.3. Įmonė patikėjimo teise valdo 382 gyvenamas patalpas. Iš jų 2019 metų pabaigoje, savivaldybės patalpų buvo 192 ir socialinio būsto 190 patalpų. Per 2019 metus atlikta remonto darbų už 14214 eurų. Atlikti patikrinimai ir surašyti patikrinimo aktai dėl socialinių būstų būklės, skolininkų, bei skundų dėl netinkamo nuomininkų elgesio 23 nuomininkams. Už skolas 2019 metais iš savivaldybei priklausančių gyvenamų patalpų išskeldintų nuomininkų ir jų šeimos narių nebuvo.

3.1.4. Įmonė patikėjimo teise valdo 26 negyvenamas patalpas.

3.1.5. Pagal panaudos sutartis perduoti pastatai:

Adresas	Nuomininko pavadinimas	Sutarties terminas	
		Nuo	Iki
Kęstučio g. 18, Telšiai	Lietuvos tautodailininkų sąj. Telšių skyrius	2000-01-18	2020-01-18
Turgaus a.4, Telšiai	Lietuvos anoniminių alkoholikų dr. "Ramybė"	2001-05-08	2021-05-08
Plungės g. 29, Telšiai	Lietuvos metrologijos inspekcija	2017-04-03	2027-04-03
Plungės g. 29, Telšiai	Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba	2017-04-03	2027-04-03
Plungės g. 29, Telšiai	Telšių rajono savivaldybės administracija	2017-05-02	2027-05-02
Žemaitės g.63A, Telšiai	Lietuvos Samariečių bendrija Telšių skyrius	2018-04-06	2028-04-06

Žemaitės g.67,Telšiai	Lietuvos Samariečių bendrija Telšių skyrius	2018-07-09	2028-07-09
Plungės g. 29, Telšiai	Jaunimo reikalų departamentui	2019-06-07	2021-06-07

3.1.6. Sutartiniais pagrindais įmonė vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

Dėl šildymo sistemų ir karšto vandens tiekimo priežiūros per 2019 metus sudarytos ir pasirašytos 7 sutartys.

3.1.7. 2013 m. kovo 21 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-106 „Dėl Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“, įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi. Per 2019 metus dėl kredito suteikimo gyvenamųjų daugiabučių namų renovacijai su VIPA pasirašyta vienuolika sutarčių. 2019-ais metais parengti dešimčiai namų investiciniai projektai. Per metus atlikta renovacijos darbų pirkimų už 5661806 eurus. 2020 metams vykdant renovacijos modernizavimo programą, pateikta aštuonios paraiškos namų renovacijai

3.1.8. Viešieji pirkimai:

3.1.8.1. 2019 metais atlikta 578 mažos vertės pirkimų už 158355 eurų, kurių nereikalaujama paskelbti ir 14 skelbiamų pirkimų, kurių vertė 355763 eurai.

### **3.2. Techniniai- technologiniai veiksniai**

Siekiant geresnės paslaugų kokybės įmonė yra įsigijusi reikalingos technikos žiemos ir vasaros sezono darbams atlikti. Vasaros sezonui - gatvių šlavimo mašiną, šienapjoves, trimerius, krūmapjoves ir kt. Žiemos sezonui- sniego valymo mechanizmus ir kt. Per 2019 metus įsigyta komunalinio ūkio technikos už 6709 eurus. Įsigyta: žoliapjovė-surinkėjas TRIS-L Cup Green, sniego verstuvos PSM 2.0, smėlio barstytuvas Pronar PS 250M. Įsigytos transporto priemonės: traktorius Branson už 14990 eurų; automobiliai VW CADDY KOM du vienetai.

### **3.3. Ekologiniai veiksniai**

Įmonės veiklai didelės įtakos ekologiniai veiksniai neturėjo. 2019 metais sumokėta 762 eurai aplinkos teršimo mokesčio. Gamtos išteklių mokesčių nebuvo, kadangi panaikintas leidimas žvyro karjero eksploatavimui.

### **3.4. Personals**

2019 m. pradžioje įmonėje dirbo 61 samdomas darbuotojas, 2019 m. pabaigoje – 65 darbuotojai. Per metus priimta 13 darbuotojų, atleista 9 darbuotojai.

Ataskaitiniais metais vidutinis įmonės darbuotojų darbo užmokestis buvo 1070 eurų.



Darbuotojams teikiamos socialinės garantijos: išmokama pašalpa mirus šeimos nariui, sudaromos sąlygos mokytis ir kelti kvalifikaciją. Darbo užmokestis nustatomas laikantis motyvuotos darbo užmokesčio sistemos ir skaičiuojamas vadovaujantis teisės aktų reikalavimų: apmokama už viršvalandžius, poilsio ir švenčių dienas.

#### **4. Finansinė atskaitomybė**

Finansinė atskaitomybė parengta, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, LR buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais LR įstatymais ir teisės aktais. Įmonė rengia pilną metinę finansinę atskaitomybę (balansą, pelno (nuostolio) ataskaitą, kapitalo pokyčių ataskaitą, pinigų srautų ataskaitą).

#### **5. Veiklos planai ir prognozės**

2020 metais vykdysime miesto viešųjų erdvių priežiūrą. Numatyta tvarkyti Masčio ežero pakrantę, tam numatytas finansavimas iš savivaldybės biudžeto.

Pagrindinė veikla - daugiabučių gyvenamųjų bendro naudojimo objektų administravimas ir techninė priežiūra, savivaldybei priklausančių įmonių elektros ir santechnikos priežiūra. Atliekų surinkimas iš miesto viešųjų erdvių.

Įmonė prižiūri šildymo ir karšto vandens sistemas daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir įmonėse pagal pasirašytas sutartis.

Pagal naują daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, įmonė vykdys daugiabučių namų renovacijos organizavimą bei administravimą.

Įmonė numato vykdyti šilumos daviklių rodmenų perdavimą.

Įmonė ketina dalyvauti skelbiamuose konkursuose dėl darbų, atitinkančių Įmonės veiklos pobūdį, atlikimo, siūlydama konkurencingas kainas.

Direktorius



Adomas Domarkas

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TEŠIŲ BUTŲ ŪKIS 180102018

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės g. 29, Telšiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## BALANSAS

2020.02.28

2019 metai

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>3826133</b>	<b>3501087</b>
1.	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	1	2017	4083
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga		2017	4083
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	2	3758141	3414473
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		3685654	3345159
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		57936	54341
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		14551	14973
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		65975	82531
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos	3	65975	82531
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>957621</b>	<b>910421</b>
1.	<b>ATSARGOS</b>	4	6957	4884
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		6796	4694
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		161	190
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	5	12314	1092
2.	<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>		247442	279449
2.1.	Pirkėjų skolos	6	247442	279449



2.2.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	7	690908	624996
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	2123	2768
	TURTO IŠ VISO		4785877	4414276
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4141280	3790572
1.	IMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9	4314320	3905431
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA, ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI	10	15162	15162
5.1.	Privalomasis		15162	15162
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	(188202)	(130021)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(58181)	67627
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(130021)	(197648)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	12	110146	115822
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	534451	507882
	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.1.	Skolos kredito įstaigoms			
1.2.	Gauti avansai			
1.3.	Skolos tiekėjams			
1.4.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.5.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
1.6.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	534451	507882
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		3213	311683
2.4.	Skolos tiekėjams		45759	66105
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		86775	94547
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		398704	35547
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VIS		4785877	4414276

Direktorius

  
(parašas)

Adomas Domarkas  
(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė

  
(parašas)

Irena Kumžienė  
(vardas ir pavardė)

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis 180102018  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

# 2019 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2020.02.28  
(ataskaitos sudarymo data)

2019 METŲ  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	14	972797	998257
2.	Pardavimo savikaina	15	(685081)	(646181)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		287716	352076
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	15	(331720)	(334914)
7.	Kitos veiklos rezultatai	16	(14432)	(5131)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	17	514	57538
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	17	(259)	(13)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(58181)	69556
14.	Pelno mokestis			(1929)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(58181)	67627

Direktorius

  
(parašas)

Adomas Domarkas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

  
(parašas)

Irena Kumžienė  
(vardas ir pavardė)



Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis 180102018

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2019 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2020.02.28  
(ataskaitos sudarymo data)


2019 metų  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(58181)	67627
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		102930	99161
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(255)	
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	12	(5676)	(5676)
1.6.	Po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	3	-	1287
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	4	(2073)	4943
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	5	3729	(1423)
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	6	52291	83619
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	8	645	
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	13	(23572)	60119
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			(1810)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	13	(7772)	2432
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	13	39234	6970
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>101300</b>	<b>317249</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(35643)	(514706)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			39945
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(35643)</b>	<b>(474761)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	450732
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			450732
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		255	
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		514	
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(259)	
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>255</b>	<b>450732</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>65912</b>	<b>293220</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>624996</b>	<b>331776</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>690908</b>	<b>624996</b>

Direktorius

  
(parašas)

Adomas Domarkas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

  
(parašas)

Irena Kumžienė  
(vardas ir pavardė)



Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis 180102018

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2019 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2020.02.28

(ataskaitos sudarymo data)

2019 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
	3454699	-	-	-	-	15162	-	(197648)	3272213
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas									-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas									-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3454699	-	-	-	-	15162	-	(197648)	3272213

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	450732								450732
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								67627	67627
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									-
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
11. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
12. Sudaryti rezervai									-
13. Panaudoti rezervai									-
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3905431	-			-	15162	-	(130021)	3790572
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	408889								408889
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								(58181)	(58181)



	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									-
21. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
23. Sudaryti rezervai									-
24. Panaudoti rezervai									-
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	4314320	-	-	-	-	15162	-	(188202)	4141280

Direktorius

  
(parašas)

Adomas Domarkas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

  
(parašas)

Irena Kumžienė

(vardas ir pavardė)

# **SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS**

180102018, Plungės g.29, Telšiai

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2019-12-31 FINANSINIŲ ATASKAITŲ**

2020-02-28

### **I. Bendroji dalis**

#### **1. Įregistravimo data.**

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis (toliau – Įmonė) įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d. rejestro Nr. SI95-1.

#### **2. Finansiniai metai.**

Įmonės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

#### **3. Įmonės veikla.**

Įmonės pagrindinės veiklos rūšys:

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų valdymas patikėjimo teise ir jų priežiūra;

Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas;

Daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija;

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

Elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, eksploatacija;

Statybos remonto darbai;

Kraštovaizdžio tvarkymas;

Atliekų surinkimas;

Miesto pirties ir viešojo tualetų priežiūra;

Įmonės veiklos apibūdinimas.

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendro naudojimo objektų administravimą, atlikti statinio statybos darbus.

2013m. kovo 21 d. Telšių rajono tarybos sprendimu T1-106 „Dėl Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“, Įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.



#### **4. Įstatinis kapitalas.**

Įstatinio kapitalo vertė 2019 m. gruodžio 31 dienai - 4314320 eurų.

#### **5. Darbuotojų skaičius.**

Darbuotojų skaičius metų pradžioje 61, 2019 metų gruodžio 31 dieną – darbuotojų skaičius 65. Per 2019 metus priimta 13 darbuotojų, atleisti 9 darbuotojai.

## **II. Apskaitos politika**

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą,
- Kitais apskaitą reglamentuojančiais LR įstatymais ir teisės aktais.

Įmonės apskaitos politikoje taikomi būdai, kurie leidžia tiksliai ir teisingai fiksuoti įmonės vykdomas ūkines operacijas ir objektyviai atspindėti įmonės finansinę būklę bei veiklos rezultatus.

Įmonė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę atskaitomybę, vadovaujasi šiais apskaitos principais:

- Įmonės;
- Periodiškumo;
- Pastovumo;
- Piniginio mato;
- Kaupimo;
- Palyginimo;
- Atsargumo;
- Neutralumo;
- Turinio svarbos principu;

Įmonės apskaita tvarkoma dvejybinio įrašu.

Įmonės finansiniai metai trunka 12 mėnesių.

Įmonėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą.

Ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos, kurių buvimas ir atlikimas ar rezultatų įforminimas LR teisės aktų nustatyta tvarka susijęs su užsienio valiuta, apskaitoje perskaičiuojami į eurus pagal Lietuvos banko nustatytą užsienio valiutos santykį, galiojantį ūkinio įvykio arba ūkinės operacijos atlikimo dieną.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Finansiniai apskaitos elementai naudojami įmonės finansinei būklei ir veiklos rezultatams įvertinti: balanse pateikti elementai – turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas – apibūdina įmonės finansinę būklę, pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiami elementai pajamos ir sąnaudos – naudojami veiklos rezultatams įvertinti.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiose įmonės apskaitos politikos tvarkose.

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją.

Amortizacija apskaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per tokius įvertintus ekonominės naudos gavimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-65 1 priedėlį ir kurio minimali vertė yra 500 eurų.

Likvidacinė vertė nenustatoma.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos turto grupės vertę.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu nuo kito mėnesio pirmos dienos, pradėjus turtą naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po



jo nurašymo, pardavimo ar kitokio perleidimo bei tada, kai visa naudojimo turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliama į paslaugų savikainą.

Įmonė įsigytam ilgalaikiam turtui taiko tokius ilgalaikio materialaus turto naudojimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelnų mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėlį.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Likvidacinė vertė 0,30 eurų.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 eurų.

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbti per vienerius metus. Įsigijimo metu atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Sudarant finansinę atskaitomybę, atsargos balanse parodomos įsigijimo savikaina. Skaičiuojant atsargų įsigijimo savikainą prie pirkimo kainos pridedamos su įsigijimu susijusios tiesioginės išlaidos ir negrąžintini mokesčiai. Nurašomos į sąnaudas pagal įmonės patvirtintus aktus, tik kai jos sulūžta, suplyšta, arba sunaudojamos. Trumpalaikis turtas - ūkinis inventorių, kuriam priskiriami, įrankiai, baldai, spec. drabužiai, avalynė ir kt., atiduoto naudoti ūkinio inventoriaus vertė iš karto pripažįstama sąnaudomis. Tokio inventoriaus kiekinė ir vertinė apskaita kontrolės tikslais tvarkoma nebalansinėse sąskaitose.

Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos įmonės balanse parodomos tikrąja verte, t.y. atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar fizinių asmenų. Tai gautini pinigai už asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai mokėjimai ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei.

Gautinomis sumomis Įmonėje laikomas šis turtas:

- Gyventojų mokesčiai už komunalines paslaugas;
- Negyvenamų patalpų nuoma ir komunaliniai mokesčiai;
- Gautinos sumos už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas;
- Kitos gautinos sumos;

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte.

Abejotinoms skoloms nustatyti Įmonė taiko tiesioginį abejotinių skolų nustatymo būdą, kai kiekviena skola vertinama atskirai ir pagal pirkėjų grupes. Pirkėjų skoloms susijusioms su atliktais darbais ir paslaugomis - įmonėms, Įmonė abejotinoms skoloms priskiria daugiau kaip

vienerius metus pradelstus įsiskolinimus. Pirkėjų skoloms –gyventojams už buto nuomą ir komunalinius patarnavimus, kuriems galioja CK 1,125 bendrasis ieškinio senaties terminas dešimt metų, todėl abejotinoms skoloms priskiriamos skolos, susidariusios daugiau nei prieš tris metus.

Įmonės savininko kapitalą sudaro Įmonės savininko jai perduoto turto, jei tai nėra turtas, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė ar dotacija, vertė.

Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dydį sudaro turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, teisės aktų nustatyta tvarka perduoto Įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti, vertė.

Įmonėje sudaromas privalomasis rezervas. Privalomasis rezervas sudaromas iš Įmonės paskirstytojo pelno, taikant Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos nustatyto dydžio metinius atskaitymus. Atskaitymai į privalomąjį rezervą turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytinojo pelno.

Įmonės paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) turi būti paskirstytas (paskirstyti) ne vėliau kaip per 4 mėnesius, pasibaigus Įmonės finansiniams metams.

Dotacijos - gautas tikslinis finansavimas, dotacijos ir subsidijos apskaitoje registruojamos tik tada, kai gaunamos lėšos. Balanse rodoma nepanaudota dalis, lygi ilgalaikio materialaus turto likutine verte.

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto pajamomis nepripažįstamas. Jis parodomas kaip sąnaudų kompensavimo tuo laikotarpiu, kai patiriamos su atitinkamos programos vykdymu susijusios sąnaudos.

Įsipareigojimai pripažįstami įmonės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik ekonominės naudos padidėjimas.

Sąnaudos, patirtos vykdant programas ir uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas, apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomas taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudomis pripažįstamos tik ta ataskaitinio ar ankstesnių laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir ateinančiais laikotarpiais jos neduos



pajamų, šios išlaidos pripažįstamos įstaigos sąnaudomis tą laikotarpį, kurį buvo patirtos. Sąnaudos, susijusios su programos vykdymu, pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kurį jos buvo patirtos, o gavus finansavimą parodomos į sąskaitą „Patirtų sąnaudų mažinimas“. Veiklos rezultatų ataskaitoje šios sąnaudos pateikiamos su minuso ženklu.

Kitai veiklai priskiriamos kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Kitų palūkanų ir panašiai veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai.

Finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant šį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių laikotarpių finansinės atskaitomybės straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Tais atvejais, kai taisoma ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant šį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės atskaitomybės informacijos nereikia koreguoti.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikomas apskaitinių įvertinimų keitimas, naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų arba kurių įmonė iki to laiko netaikė.

Įmonėje informacija yra reikšminga, jei jos nepateikimas ar neatskleidimas gali turėti įtakos finansinės atskaitomybės informacijos vartotojų priimamiems sprendimams.

Įmonės finansinės atskaitomybės straipsnis laikomas reikšmingu, kai jo dydis yra 0,5 procentų finansinėje atskaitomybėje pateikiamų pardavimo pajamų.

### III. Pastabos

#### Balansas

##### 1. Nematerialusis turtas.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Programinė įranga	3

#### Nematerialusis turtas

Pavadinimas	Likutinė vertė 2019.01.01	Įsigyta per 2019 m.	Amortizacija per 2019 metus	Likutinė vertė 2019.12.31	Pasikeitimai+ -
Įsigijimo savikaina	6200			6200	
Sukauptas nusidėvėjimas	2117		2066	4183	
Balansinė vertė	4083	0	2066	2017	-2066

##### 2. Materialus ilgalaikis turtas.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvai

Eil.Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai	
1.1	Gyvenamieji namai	20-70
1.2	Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	50
2.	Mašinos ir įrengimai	5
2.1	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
2.2	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
2.3	Baldai	6
2.4	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3
3.	Lengvieji automobiliai	
3.1	Kiti lengvieji automobiliai-ne senesni kaip 5 metų	6
3.2	Kiti lengvieji automobiliai	10



4	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai- ne senesni kaip 5 metų	4
4.1	Kiti krovininiai automobiliai, priekabos	10
5	Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas, specialus transportas	4

#### Materialusis ilgalaikis turtas

	Pastatai	Kiti kiemo statiniai	Transporto priemonės	Kitas materialusis turtas	Viso
<b>2018m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4110269</b>	<b>24963</b>	<b>227431</b>	<b>104742</b>	<b>4467405</b>
Turto įsigijimas per 2019 m.	294337	1312	26891	7440	329980
Didinta vertė	129423				129423
Perleistas ir nurašytas turtas	-31500		-13051	-13747	-58298
<b>2019m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4502529</b>	<b>26275</b>	<b>241271</b>	<b>98435</b>	<b>4868510</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>					
<b>2018m. gruodžio 31 d.</b>	<b>788481</b>	<b>1591</b>	<b>173090</b>	<b>89769</b>	<b>1052931</b>
Nusidėvėjimas per 2019 m.	67640	2067	23295	7862	100864
Perduoto į balansą nusidėvėjimas	468				468
Perleisto ir nurašyto turto	-17097		-13050	-13747	-43894
<b>2019m. gruodžio 31 d.</b>	<b>839492</b>	<b>3658</b>	<b>183335</b>	<b>83884</b>	<b>1110369</b>
<b>Likutinė vertė</b>					
<b>2019m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3663037</b>	<b>22617</b>	<b>57936</b>	<b>14551</b>	<b>3758141</b>

#### Pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo ilgalaikio turto suvestinė

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Kitas materialusis turtas	86630	69886
Pastatai ir statiniai	86513	79582
Transporto priemonės	123125	126274
Iš viso:	296268	275742

Naujai įsigytų pastatų ir statinių likutinė vertė 295181 euras. Didinta remonto darbų vertė 129423 eurai. Pastatų ir statinių nusidėvėjimas 69707 eurai. Nurašyto (privatizuoto) turto likutinė vertė 14403 eurai.

Kito materialaus turto sumažėjimas 422 eurai. 2019 metais įsigyta turto už 7440 eurų. Nusidėvėjimas - 7862 eurų. Per 2019 metus įsigyta komunalinio ūkio technikos už 6709 eurus ir kompiuteris už 731 eurą.

Transporto priemonės padidėjo 3595 eurai. Transporto priemonių įsigijimo vertė 26891 euras, nusidėvėjimas 23295 eurai. Įsigytos transporto priemonės: traktorius Branson už 14990 eurų; automobiliai VW Caddy kom du vienetai po 5950 eurų.

### **3. Po vienerių metų gautinos sumos.**

Po vienerių metų gautinos sumos:

Bankrutavusio AB Snoro bankas neatgauta gyventojų kaupiamų lėšų suma - 65975 eurai.

### **4. Atsargos.**

Atsargos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Atsargos	6957	4884	2073

### **5. Sumokėti avansai.**

Sumokėti avansai 2019-12-31 dienai sudaro 12314 eurai.

Tiekėjams pagal sutartis sumokėti avansai 3434 eurai.

Avansinio pelno mokesčio 1093 eurai

Už renovacijos techninius projektus sumokėta 7735 eurai.

Kitos permokos 52 eurai.



## 6. Gautinos sumos.

### Per vienerius metus gautinos sumos

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Pirkėjų skolos	247442	279449	-32007
Kitos gautinos sumos			
<b>Gautinos sumos iš viso</b>	<b>247442</b>	<b>279449</b>	<b>-32007</b>

Per vienerius metus gautinos sumos 2019-12-31 dienai 247442 eurai, kurią sudaro pirkėjų (gyventojų) skolos už buto nuomą, komunalines paslaugas, negyvenamų patalpų komunaliniai mokesčiai ir patalpų nuoma, skolos už darbus ir paslaugas.

Didžiausią pirkėjų skolų dalį 143135 eurus sudaro gyventojų skolos. Tame tarpe priteista suma 49480 eurai. Už negyvenamų patalpų nuomą ir komunalines paslaugas skola sudaro 10211 eurai. Tame tarpe priteista suma 5090 eurų.

Už darbus ir paslaugas pirkėjų skolų suma 94096 eurai.

## 7. Pinigai

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas + -
Pinigai bankų sąskaitose	690708	624577	66131
Pinigai kasoje	200	419	-219
<b>Pinigai iš viso</b>	<b>690908</b>	<b>624996</b>	<b>65912</b>

Gyventojų kaupiamos lėšos 2019-12-31 dienai 157798 eurai. Jos laikomos atskirose AB SEB banko ir UAB Medicinos banko sąskaitose.

## 8. Sukauptos pajamos ir ateinančio laikotarpio sąnaudos.

Sukaupėtų pajamų ir ateinančio laikotarpio sąnaudų suma 2123 eurai.

## 9. Įmonės savininko kapitalas.

### Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo pakitimai:

Įmonės savininko kapitalo pakitimai	Suma
Įmonės savininko kapitalo suma praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	3905431
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo didinimai iš viso: (b)	423292
Perduoto turto vertė	293869
Remonto darbų vertė	129423
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo mažinimai iš viso: (c)	14403
Sumažintas įstatinis kapitalas	14403

<b>Įmonės savininko kapitalo suma finansinių metų (a+b-c)</b>	<b>4314320</b>
---	----------------

## 10. Rezervai

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Rezervai	15162	15162	0

## 11. Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	-188202	-130021	-58181
Ataskaitinių metų pelnas (nuostolis)	-58181	67627	-125808
Ankstesnių metų pelnas (nuostolis)	-130021	-197648	67627

Įmonė 2019 metus baigė su 58181 euru nuostoliu. Tokį rezultatą lėmė ir Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus veikla. 2019 metais iš savivaldybės biudžeto nebuvo skirta lėšų renovacijos veiklai.

## Pelno paskirstymas

Straipsniai	Suma (Eur.)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų	-130021
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-58181
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	-188202
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
- kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	-188202



## 12. Dotacijos ir subsidijos.

### Dotacijos

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Dotacijos	110146	115822	-5676

Dotacijų sumažėjimas dėl nusidėvėjimo. Einamaisiais metais dotacijų nebuvo gauta.

## 13. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

### Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Gauti išankstiniai apmokėjimai	3213	311683	-308470
Skolos tiekėjams	45759	66105	-20346
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	86775	94547	-7772
Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	398704	35547	363157
	<b>534451</b>	<b>507882</b>	<b>26569</b>

Gautų išankstinių apmokėjimų ir kitų mokėtinų sumų ir ilgalaikių įsipareigojimų pasikeitimas, dėl praėjusiais finansiniais metais 311683 eurų. Gyventojų kaupiamos lėšos balanse buvo prie gautų išankstinių apmokėjimų, o 2019 metais perkėlėme į kitas mokėtinas sumas.

Skolos tiekėjams sumažėjo 20346 eurai. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai sumažėjo 7772 eurai.

Kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų 398704 eurų sumą sudaro:

Kaupiamos lėšos pastatų atnaujinimui - 264639 eurai

Kaupiamos lėšos šildymo sistemų priežiūrai – 74146 eurai

Mokėtinas PVM - 18554 eurai

Kitos - 41365 eurai

## Pelno (nuostolio) ataskaita

### 14. Pardavimo pajamos

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas +-
Buto nuomos	56799	58244	-1445
Negyvenamų patalpų nuomos	8291	8045	246
Administravimo pajamos	35334	34149	1185
Atliktų darbų pajamos	325067	347586	-22519
Šildymo sistemų priežiūros pajamos	172954	172158	796
Kitos pardavimų pajamos	374352	378075	-3723
<u>Viso pajamų:</u>	<u>972797</u>	<u>998257</u>	<u>-25460</u>

### 15. Pardavimo savikaina, bendrosios ir administracinės sąnaudos

	Finansiniai metai	Praėję Finansiniai metai	Pasikeitimas + -
Darbo užmokesčio	690945	530590	160355
Soc. draudimo sąnaudos	13096	166198	-153102
Atostoginių kaupimo sąnaudos	67280	70277	-2997
Banko paslaugos	1742	1500	242
Ryšių paslaugos	2762	3074	-312
Raštinės reikmenys	4953	10530	-5577
Veiklos mokesčių sąnaudos	7670	6018	1652
Komunalinių mokesčių rinkimo	14858	8510	6348
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	97255	93485	3770
Sunaudotos medžiagos	167032	204438	-37406
Kompensuotos sąnaudos:	-199000	-256097	57097
t.t. miesto tvarkymui	-37200	-37200	0
t.t. pirėčiai	-24000	-20400	-3600
t.t. viešajam tualetui	-14000	-14000	0
t.t. ežero pakrantės tvarkymui	-120000	-130000	10000
t.t. viešiesiems darbams	-3800	-7117	3317
t.t. renovacijai	0	-27100	27100
t.t. soc. būstams	0	-20280	20280
Abejotinų skolų sąnaudos	-60	-734	674



Subranga	30590	9873	20717
Kitos sąnaudos	117677	133433	-15756
Viso	<u>1016801</u>	<u>981095</u>	<u>35706</u>

#### 16. Kita veikla.

Kitos veiklos rezultatai	-14432	-5131	9301
Kitos pajamos	373	427	-54
Kitos veiklos sąnaudos	14805	5558	9247

#### 17. Kitos palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos.

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
Delspinigiai	514	57538	-57024
Kitos			
Kitos palūkanų ir panašios pajamos iš viso	514	57538	-57024
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
Delspinigiai	-259	-13	246
Kitos			
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos iš viso	-259	-13	246
Viso:	<b>255</b>	<b>57525</b>	<b>-57270</b>

Kitų palūkanų ir panašių pajamų skirtumas 57024 eurai, dėl praėjusiais metais daugiau gautų delspinigių.

#### 18. Informacija apie finansinius ryšius su įmonės vadovais.

##### Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigai
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: Vadovams	169266	132767	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	9	9	

Suteiktų paskolų vadovams, gautų paskolų iš vadovų, kitų reikšmingų sumų priskaičiuotų įmonės vadovams nebuvo.

### 19. Informacija apie nebalansinę apskaitą.

Įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

Įmonė vykdo kredito ir palūkanų apskaitą su AB Šiaulių banku ir gyventojais. Apskaita vedama nebalansinėse sąskaitose.

Kredito ir palūkanų likučiai pagal namus su AB Šiaulių banku

Eil.Nr.	Adresas	Kredito likutis 2019-12-31 dienai	Atidėtos palūkanos 2019- 12-31	VISO:
1	Birutės g. 10, Telšiai	111838.78	4245.94	116084.72
2	Birutės g. 40, Telšiai	210881.52	7189.40	218070.92
3	K.Mindaugo g.37, Telšiai	214601.4	8529.25	223130.65
4	Kęstučio g.25, Telšiai	94012.66	1860.42	95873.08
5	Muziejaus g.16, Telšiai	81863.55	1893.50	83757.05
6	Muziejaus g.18a, Telšiai	83943.86	5453.96	89397.82
7	Respublikos g.20, Telšiai	301885.02	11859.70	313744.72
8	S.Daukanto g.31, Telšiai	120933.26	7502.24	128435.50
9	S.Daukanto g.43, Telšiai	43802.78	2185.52	45988.30
10	Sedos g.9, Telšiai	146787.84	5066.07	151853.91
11	Stoties g.10, Telšiai	138847.70	10905.99	149753.69
12	Stoties g.12, Telšiai	100281.12	5144.69	105425.81
13	Stoties g.16, Telšiai	156950.39	8526.71	165477.10
14	Šviesos g.21, Telšiai	110685.29	7148.51	117833.80
15	Šviesos g.23, Telšiai	84185.63	3353.59	87539.22
16	Šviesos g.25, Telšiai	80118.97	2757.73	82876.70
17	Šviesos g.27, Telšiai	97028.10	5520.97	102549.07
18	Šviesos g.29, Telšiai	100787.88	3194.90	103982.78
19	Žemaitės g.25, Telšiai	210989.38	7045.48	218034.86
20	Dariaus ir Girėno g. 10, Telšiai	164001.93	8200.96	172202.89
21	Dariaus ir Girėno g. 12, Telšiai	174969.68	5842.04	180811.72
22	Dariaus ir Girėno g. 18, Telšiai	135098.30	3484.81	138583.11
23	Dariaus ir Girėno g. 20, Telšiai	186267.55	6456.08	192723.63
24	Stoties g. 33, Telšiai	193486.22	7038.18	200524.40
25	Džiugo g. 1A, Telšiai	175431.13	5915.08	181346.21
26	Pasvaigės g.6, Telšiai	84795.85	1920.94	86716.79
27	Žemaitės g.29, Telšiai	577680.47	0.00	577680.47
	<b>Viso:</b>	<b>4182156.26</b>	<b>148242.66</b>	<b>4330398.92</b>

Direktorius



Adomas Domarkas

Vyr. buhalterė



Irena Kumžienė