



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SĮ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIO 2018 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS
PATVIRTINIMO**

2019 m. gegužės 9 d. Nr.A1-688

Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 4 straipsnio 4 dalies 7 punktu, 15 straipsniu, t v i r t i n u:

1. SĮ Telšių butų ūkio 2018 m. metinį finansinių ataskaitų rinkinį ir įmonės veiklos ataskaitą (pridedama).

2. SĮ Telšių butų ūkio 2018 m. pelno (nuostolio) paskirstymą:

2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje (197648) Eur;

2.2. ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas (nuostoliai) 67627 Eur;

2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) 0 Eur;

2.4. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje (130021) Eur;

2.5. pervedimai iš rezervų 0 Eur.;

2.6. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) 0 Eur;

2.7. pelno dalis, skiriama į privalomąjį rezervą 0 Eur;

2.8. pelno dalis, skiriama į rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams 0 Eur;

2.9. pelno dalis, skiriama į kitus rezervus 0 Eur;

2.10. į valstybės ar savivaldybės biudžetą įmokama įmonės pelno įmoka 1929 Eur;

2.11. nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas (perkeliami) į kitus finansinius metus (130021) Eur.

L. e. administracijos direktoriaus pareigas

Rimantas Žebrauskas





PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2019 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A1-688

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis 180102018

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M.GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2019-01-22

(ataskaitos sudarymo data)

2018 metų

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3501087	3126773
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		4083	833
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga		4083	833
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios te			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		3414473	3042122
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		3345159	2952985
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		54341	72766
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		14973	16371
2.6.	Investicinis turtas			-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybės) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		82531	83818
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos		82531	83818
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		910421	706016
1.	ATSARGOS		4884	9827
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		4694	9591
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		190	236
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		1092	1345

2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		279449	363068
2.1.	Pirkėjų skolos		279449	363068
2.2.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		624996	331776
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		2768	
	TURTO IŠ VISO		4414276	3832789
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		3790572	3272213
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		3905431	3454699
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		15162	15162
5.1.	Privalomasis		15162	15162
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(130021)	(197648)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		67627	5715
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(197648)	(203363)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		115822	121498
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		507882	439078
	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.1.	Skolos kredito įstaigoms			
1.2.	Gauti avansai			
1.3.	Skolos tiekėjams			
1.4.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.5.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		507882	439078
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai (kaupiamos lėšos)		311683	260709
2.4.	Skolos tiekėjams		66105	56960
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			718
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		94547	92115
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		35547	28576
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VIS		4414276	3832789

Vyr. specialistas

laikinais atliekantis direktoriaus pareigą

(parašas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

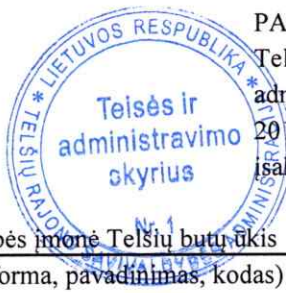
(parašas)

Algirdas Urvakis

(vardas ir pavardė)

Irena Kumžienė

(vardas ir pavardė)



PATVIRTINTA
Telšių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gegužės 9 d.
įsakymu Nr. A1-688

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis 180102018
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2019-01-22
(ataskaitos sudarymo data)

2018 metų
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai
(ataskaitos tikslumo lygis
ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		998257	1059290
2.	Pardavimo savikaina		(646181)	(740277)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		352076	319013
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(334914)	(312171)
7.	Kitos veiklos rezultatai		(5131)	(1073)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		57538	720
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(13)	(56)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		69556	6433
14.	Pelno mokestis		(1929)	(718)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		67627	5715

Vyr. specialistas
laikinais atliekantis direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė

Algirdas Urvakis

(parašas)

Irena Kumžienė

(parašas)

Teisės ir
administravimo
skyrius
Nr. 1
180102018

Telšių rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2019 m. gegužės 9 d.
Pasakymu Nr. A1-688

Savivaldybės imonė Telšiu butu ūkis 180102018

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2019-01-22

(ataskaitos sudarymo data)

2018 metų

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

[illegible]

	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3332453	-	-	-	15162	-	(203363)	3144252	
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	122246							122246	
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								-	
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								-	
8. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)							5715	5715	
9. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis								-	
10. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								-	
11. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)								-	
12. Sudaryti rezervai								-	
13. Panaudoti rezervai								-	
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)								-	
15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	3454699	-	-	-	15162	-	(197648)	3272213	
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	450732							450732	
17. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								-	
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								-	

	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
19. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								67627	
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									-
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
23. Sudaryti rezervai									-
24. Panaudoti rezervai									-
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	3905431	-	-		-	15162	-	(130021)	3790572

Vyr. specialistas
laikinais atliekantis direktoriaus pareigas

Algirdas Urvakis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

Irena Kumžienė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2019 m. gegužės 9 d. įsakymu Nr. A1-688

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis 180102018

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2018 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2019-01-22

(ataskaitos sudarymo data)

2018 metų
(ataskaitinis laikotarpis)Eurai
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		67627	5715
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		99161	95266
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(5676)	(6438)
1.6.	Po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		1287	431
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		4943	(1662)
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(1423)	630
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		83619	(67184)
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		60119	5534
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(1810)	337
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		2432	17280

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		6970	14396
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		317249	64305
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(514706)	(239388)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		39945	63903
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(474761)	(175485)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		450732	122246
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas		450732	122246
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		450732	122246
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynąjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		293220	11066
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		331776	320710
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		624996	331776

Vyr.specialistas
laikinai atliekantis direktoriaus pareigas

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Algirdas Urvakis
(vardas ir pavardė)

(parašas)

Irena Kumžienė
(vardas ir pavardė)