



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SĮ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIO 2019 METŲ FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS  
PATVIRTINIMO**

2020 m. balandžio 20 d. Nr. A1- 607  
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 4 straipsnio 4 dalies 7 punktu, 15 straipsniu, t v i r t i n u:

1. SĮ Telšių butų ūkio 2019 m. metinį finansinių ataskaitų rinkinį ir įmonės veiklos ataskaitą (pridedama).

2. SĮ Telšių butų ūkio 2019 m. pelno (nuostolio) paskirstymą:

2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	130021 Eur;
2.2. ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas (nuostoliai)	(58181) Eur;
2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	0 Eur;
2.4. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	( ) Eur;
2.5. pervedimai iš rezervų	0 Eur.;
2.6. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	0 Eur;
2.7. pelno dalis, skiriama į privalomąjį rezervą	0 Eur;
2.8. pelno dalis, skiriama į rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams	0 Eur;
2.9. pelno dalis, skiriama į kitus rezervus	0 Eur;
2.10. į valstybės ar savivaldybės biudžetą įmokama įmonės pelno įmoka	0 Eur;
2.11. nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas (perkeliami) į kitus finansinius metus	(188202 )Eur.

Administracijos direktorius

Imantas Motiejūnas



Zita Simaitienė  
2020-04-20



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. balandžio 20 d.  
įsakymu Nr. A1-607

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

180102018, Plungės g. 29, Telšiai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2019-12-31 FINANSINIŲ ATASKAITŲ

2020-02-28

#### I. Bendroji dalis

##### 1. Įregistravimo data.

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis (toliau – Įmonė) įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d. rejestro Nr. SĮ95-1.

##### 2. Finansiniai metai.

Įmonės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

##### 3. Įmonės veikla.

Įmonės pagrindinės veiklos rūšys:

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų valdymas patikėjimo teise ir jų priežiūra;

Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas;

Daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija;

Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

Elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, eksploatacija;

Statybos remonto darbai;

Kraštovaizdžio tvarkymas;

Atliekų surinkimas;

Miesto pirties ir viešojo tualetu priežiūra;

Įmonės veiklos apibūdinimas.

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendro naudojimo objektų administravimą, atlikti statinio statybos darbus.

2013m. kovo 21 d. Telšių rajono tarybos sprendimu T1-106 „Dėl Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“, Įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi .

#### **4. Įstatinis kapitalas.**

Įstatinio kapitalo vertė 2019 m. gruodžio 31 dienai - 4314320 eurų.

#### **5. Darbuotojų skaičius.**

Darbuotojų skaičius metų pradžioje 61, 2019 metų gruodžio 31 dieną – darbuotojų skaičius 65. Per 2019 metus priimta 13 darbuotojų , atleisti 9 darbuotojai.

## **II. Apskaitos politika**

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą,
- Kitais apskaitą reglamentuojančiais LR įstatymais ir teisės aktais.

Įmonės apskaitos politikoje taikomi būdai, kurie leidžia tiksliai ir teisingai fiksuoti įmonės vykdomas ūkines operacijas ir objektyviai atspindėti įmonės finansinę būklę bei veiklos rezultatus.

Įmonė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę atskaitomybę, vadovaujasi šiais apskaitos principais:

- Įmonės;
- Periodiškumo;
- Pastovumo;
- Piniginio mato;
- Kaupimo;
- Palyginimo;
- Atsargumo;
- Neutralumo;
- Turinio svarbos principu;

Įmonės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu.

Įmonės finansiniai metai trunka 12 mėnesių.

Įmonėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienetą – eurą.

Ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos, kurių buvimas ir atlikimas ar rezultatų įforminimas LR teisės aktų nustatyta tvarka susijęs su užsienio valiuta, apskaitoje perskaičiuojami į eurus pagal Lietuvos banko nustatytą užsienio valiutos santykį, galiojantį ūkinio įvykio arba ūkinės operacijos atlikimo dieną.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

Finansiniai apskaitos elementai naudojami įmonės finansinei būklei ir veiklos rezultatams įvertinti : balanse pateikti elementai – turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas – apibūdina įmonės finansinę būklę, pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiami elementai pajamos ir sąnaudos – naudojami veiklos rezultatams įvertinti.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objektą reglamentuojančiose įmonės apskaitos politikos tvarkose.

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją.

Amortizacija apskaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per tokius įvertintus ekonominės naudos gavimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-65 1 priedėlį ir kurio minimali vertė yra 500 eurų.

Likvidacinė vertė nenustatoma.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią tos turto grupės vertę.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu nuo kito mėnesio pirmos dienos, pradėjus turtą naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, pardavimo ar kitokio perleidimo bei tada, kai visa naudojimo turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliama į paslaugų savikainą.

Įmonė įsigytam ilgalaikiam turtui taiko tokius ilgalaikio materialaus turto naudojimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėlį.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Likvidacinė vertė 0,30 euro.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 eurų.

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbti per vienerius metus. Įsigijimo metu atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Sudarant finansinę atskaitomybę, atsargos balanse parodomos įsigijimo savikaina. Skaičiuojant atsargų įsigijimo savikainą prie pirkimo kainos pridedamos su įsigijimu susijusios tiesioginės išlaidos ir negrąžintini mokesčiai. Nurašomos į sąnaudas pagal įmonės patvirtintus aktus, tik kai jos sulūžta, suplyšta, arba sunaudojamos. Trumpalaikis turtas - ūkinis inventorių, kuriam priskiriami, įrankiai, baldai, spec. drabužiai, avalynė ir kt., atiduoto naudoti ūkinio inventoriaus vertė iš karto pripažįstama sąnaudomis. Tokio inventoriaus kiekinė ir vertinė apskaita kontrolės tikslais tvarkoma nebalansinėse sąskaitose.

Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos įmonės balanse parodomos tikrąja verte, t.y. atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar fizinių asmenų. Tai gautini pinigai už asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai mokėjimai ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei.

Gautinomis sumomis Įmonėje laikomas šis turtas:

- Gyventojų mokesčiai už komunalines paslaugas;
- Negyvenamų patalpų nuoma ir komunaliniai mokesčiai;
- Gautinos sumos už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas;
- Kitos gautinos sumos;

Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąja verte.

Abejotinoms skoloms nustatyti Įmonė taiko tiesioginį abejotinių skolų nustatymo būdą, kai kiekviena skola vertinama atskirai ir pagal pirkėjų grupes. Pirkėjų skoloms susijusioms su atliktais darbais ir paslaugomis - įmonėms, Įmonė abejotinoms skoloms priskiria daugiau kaip vienerius metus pradelstus įsiskolinimus. Pirkėjų skoloms – gyventojams už buto nuomą ir komunalinius patarnavimus, kuriems galioja CK 1,125 bendrasis ieškinio senaties terminas dešimt metų, todėl abejotinoms skoloms priskiriamos skolos, susidariusios daugiau nei prieš tris metus.

Įmonės savininko kapitalą sudaro Įmonės savininko jai perduoto turto, jei tai nėra turtas, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė ar dotacija, vertė.

Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dydį sudaro turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, teisės aktų nustatyta tvarka perduoto Įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti, vertė.

Įmonėje sudaromas privalomasis rezervas. Privalomasis rezervas sudaromas iš Įmonės paskirstytojo pelno, taikant Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos nustatyto dydžio metinius atskaitymus. Atskaitymai į privalomąjį rezervą turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytinojo pelno.

Įmonės paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) turi būti paskirstytas (paskirstyti) ne vėliau kaip per 4 mėnesius, pasibaigus Įmonės finansiniams metams.

Dotacijos - gautas tikslinis finansavimas, dotacijos ir subsidijos apskaitoje registruojamos tik tada, kai gaunamos lėšos. Balanse rodoma nepanaudota dalis, lygi ilgalaikio materialaus turto likutine verte.

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto pajamomis nepripažįstamas. Jis parodomas kaip sąnaudų kompensavimo tuo laikotarpiu, kai patiriamos su atitinkamos programos vykdymu susijusios sąnaudos.

Įsipareigojimai pripažįstami įmonės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Pajamos pripažįstamos kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik ekonominės naudos padidėjimas.

Sąnaudos, patirtos vykdant programas ir uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas, apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomas taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudomis pripažįstamos tik ta ataskaitinio ar ankstesnių laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir ateinančiais laikotarpiais jos neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos įstaigos sąnaudomis tą laikotarpį, kurį buvo patirtos. Sąnaudos, susijusios su programos vykdymu, pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kurį jos buvo patirtos, o gavus finansavimą parodomas į sąskaitą „Patirtų sąnaudų mažinimas“. Veiklos rezultatų ataskaitoje šios sąnaudos pateikiamos su minuso ženklu.

Kitai veiklai priskiriamos kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Kitų palūkanų ir panašiai veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai.

Finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimas registruojamas retrospektyviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant šį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių laikotarpių finansinės atskaitomybės straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Tais atvejais, kai taisoma ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant šį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės atskaitomybės informacijos nereikia koreguoti.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikomas apskaitinių įvertinimų keitimas, naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų arba kurių įmonė iki to laiko netaikė.

Įmonėje informacija yra reikšminga, jei jos nepateikimas ar neatskleidimas gali turėti įtakos finansinės atskaitomybės informacijos vartotojų priimamiems sprendimams.

Įmonės finansinės atskaitomybės straipsnis laikomas reikšmingu, kai jo dydis yra 0,5 procentų finansinėje atskaitomybėje pateikiamų pardavimo pajamų .

### III. Pastabos

#### Balansas

##### 1. Nematerialusis turtas.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas

Eil.Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Programinė įranga	3

#### Nematerialusis turtas

Pavadinimas	Likutinė vertė 2019.01.01	Įsigyta per 2019 m.	Amortizacija per 2019 metus	Likutinė vertė 2019.12.31	Pasikeitimai + -
Įsigijimo savikaina	6200			6200	
Sukauptas nusidėvėjimas	2117		2066	4183	
<b>Balansinė vertė</b>	<b>4083</b>	<b>0</b>	<b>2066</b>	<b>2017</b>	<b>-2066</b>

## 2. Materialus ilgalaikis turtas.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvai

Eil.Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai	
1.1	Gyvenamieji namai	20-70
1.2	Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	50
2.	Mašinos ir įrengimai	5
2.1	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
2.2	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
2.3	Baldai	6
2.4	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3
3.	Lengvieji automobiliai	
3.1	Kiti lengvieji automobiliai-ne senesni kaip 5 metų	6
3.2	Kiti lengvieji automobiliai	10
4	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai- ne senesni kaip 5 metų	4
4.1	Kiti krovininiai automobiliai, priekabos	10
5	Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas, specialus transportas	4

## Materialusis ilgalaikis turtas

	Pastatai	Kiti kiemo statiniai	Transporto priemonės	Kitas materialusis turtas	Viso
<b>2018m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4110269</b>	<b>24963</b>	<b>227431</b>	<b>104742</b>	<b>4467405</b>
Turto įsigijimas per 2019 m.	294337	1312	26891	7440	329980
Didinta vertė	129423				129423
Perleistas ir nurašytas turtas	-31500		-13051	-13747	-58298
<b>2019m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4502529</b>	<b>26275</b>	<b>241271</b>	<b>98435</b>	<b>4868510</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>					
<b>2018m. gruodžio 31 d.</b>	<b>788481</b>	<b>1591</b>	<b>173090</b>	<b>89769</b>	<b>1052931</b>
Nusidėvėjimas per 2019 m.	67640	2067	23295	7862	100864

Perduoto į balansą nusidėvėjimas	468				468
Perleisto ir nurašyto turto	-17097		-13050	-13747	-43894
<b>2019m. gruodžio 31 d.</b>	<b>839492</b>	<b>3658</b>	<b>183335</b>	<b>83884</b>	<b>1110369</b>
<b>Likutinė vertė</b>					
<b>2019m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3663037</b>	<b>22617</b>	<b>57936</b>	<b>14551</b>	<b>3758141</b>

### **Pilnai nudėvėto, bet dar naudojamo ilgalaikio turto suvestinė**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>
Kitas materialusis turtas	86630	69886
Pastatai ir statiniai	86513	79582
Transporto priemonės	123125	126274
Iš viso:	296268	275742

Naujai įsigytų pastatų ir statinių likutinė vertė 295181 euras. Didinta remonto darbų vertė 129423 eurai. Pastatų ir statinių nusidėvėjimas 69707 eurai. Nurašyto (privatizuoto) turto likutinė vertė 14403 eurai.

Kito materialaus turto sumažėjimas 422 eurai. 2019 metais įsigyta turto už 7440 eurų. Nusidėvėjimas - 7862 eurų. Per 2019 metus įsigyta komunalinio ūkio technikos už 6709 eurus ir kompiuteris už 731 eurą.

Transporto priemonės padidėjo 3595 eurai. Transporto priemonių įsigijimo vertė 26891 euras, nusidėvėjimas 23295 eurai. Įsigytos transporto priemonės: traktorius Branson už 14990 eurų; automobiliai VW Caddy kom du vienetai po 5950 eurų.

### **3. Po vienerių metų gautinos sumos.**

Po vienerių metų gautinos sumos:

Bankrutavusio AB Snoro bankas neatgauta gyventojų kaupiamų lėšų suma - 65975 eurai.

### **4. Atsargos.**

<b>Atsargos</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>	<b>Pasikeitimas</b>
Atsargos	6957	4884	2073

### **5. Sumokėti avansai.**

Sumokėti avansai 2019-12-31 dienai sudaro 12314 eurai.

Tiekėjams pagal sutartis sumokėti avansai 3434 eurai.

Avansinio pelno mokesčio 1093 eurai

Už renovacijos techninius projektus sumokėta 7735 eurai.

Kitos permokos 52 eurai.

## 6. Gautinos sumos.

### Per vienerius metus gautinos sumos

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Pirkėjų skolos	247442	279449	-32007
Kitos gautinos sumos			
<b>Gautinos sumos iš viso</b>	<b>247442</b>	<b>279449</b>	<b>-32007</b>

Per vienerius metus gautinos sumos 2019-12-31 dienai 247442 eurai, kurią sudaro pirkėjų (gyventojų) skolos už buto nuomą, komunalines paslaugas, negyvenamų patalpų komunaliniai mokesčiai ir patalpų nuoma, skolos už darbus ir paslaugas.

Didžiausią pirkėjų skolų dalį 143135 eurus sudaro gyventojų skolos. Tame tarpe priteista suma 49480 eurai. Už negyvenamų patalpų nuomą ir komunalines paslaugas skola sudaro 10211 eurai. Tame tarpe priteista suma 5090 eurų.

Už darbus ir paslaugas pirkėjų skolų suma 94096 eurai.

## 7. Pinigai

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas + -
Pinigai bankų sąskaitose	690708	624577	66131
Pinigai kasoje	200	419	-219
<b>Pinigai iš viso</b>	<b>690908</b>	<b>624996</b>	<b>65912</b>

Gyventojų kaupiamos lėšos 2019-12-31 dienai 157798 eurai. Jos laikomos atskirose AB SEB banko ir UAB Medicinos banko sąskaitose.

## 8. Sukauptos pajamos ir ateinančio laikotarpio sąnaudos.

Sukauptų pajamų ir ateinančio laikotarpio sąnaudų suma 2123 eurai.

## 9. Įmonės savininko kapitalas.

### Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo pakitimai:

Įmonės savininko kapitalo pakitimai	Suma
Įmonės savininko kapitalo suma praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	3905431
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo didinimai iš viso: (b)	423292

Perduoto turto vertė	293869
Remonto darbų vertė	129423
<b>Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo mažinimai iš viso: (c)</b>	<b>14403</b>
Sumažintas įstatinis kapitalas	14403
<b>Įmonės savininko kapitalo suma finansinių metų (a+b-c)</b>	<b>4314320</b>

## 10. Rezervai

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Rezervai	15162	15162	0

## 11. Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
<b>Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)</b>	<b>-188202</b>	<b>-130021</b>	<b>-58181</b>
Ataskaitinių metų pelnas (nuostolis)	-58181	67627	-125808
Ankstesnių metų pelnas (nuostolis)	-130021	-197648	67627

Įmonė 2019 metus baigė su 58181 euru nuostoliu. Tokį rezultatą lėmė ir Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus veikla. 2019 metais iš savivaldybės biudžeto nebuvo skirta lėšų renovacijos veiklai.

## Pelno paskirstymas

Straipsniai	Suma (Eur.)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų	-130021
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-58181
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	-188202
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- į įstatymo numatytus rezervus	
- į kitus rezervus	
-kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	-188202

## 12. Dotacijos ir subsidijos.

### Dotacijos

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Dotacijos	110146	115822	-5676

Dotacijų sumažėjimas dėl nusidėvėjimo. Einamaisiais metais dotacijų nebuvo gauta.

## 13. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

### Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Gauti išankstiniai apmokėjimai	3213	311683	-308470
Skolos tiekėjams	45759	66105	-20346
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	86775	94547	-7772
Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	398704	35547	363157
	<b>534451</b>	<b>507882</b>	<b>26569</b>

Gautų išankstinių apmokėjimų ir kitų mokėtinų sumų ir ilgalaikių įsipareigojimų pasikeitimas, dėl praėjusiais finansiniais metais 311683 eurų. Gyventojų kaupiamos lėšos balanse buvo prie gautų išankstinių apmokėjimų, o 2019 metais perkėlėme į kitas mokėtinas sumas.

Skolos tiekėjams sumažėjo 20346 eurai. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai sumažėjo 7772 eurai.

Kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų 398704 eurų sumą sudaro:

Kaupiamos lėšos pastatų atnaujinimui - 264639 eurai

Kaupiamos lėšos šildymo sistemų priežiūrai – 74146 eurai

Mokėtinas PVM - 18554 eurai

Kitos - 41365 eurai

### Pelno (nuostolio) ataskaita

## 14. Pardavimo pajamos

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas +/-
Buto nuomos	56799	58244	-1445
Negyvenamų patalpų nuomos	8291	8045	246
Administravimo pajamos	35334	34149	1185
Atliktų darbų pajamos	325067	347586	-22519

Šildymo sistemų priežiūros pajamos	172954	172158	796
Kitos pardavimų pajamos	374352	378075	-3723
Iš viso pajamų:	972797	998257	-25460

### 15. Pardavimo savikaina, bendrosios ir administracinės sąnaudos

	Finansiniai metai	Praėję Finansiniai metai	Pasikeitimas + -
Darbo užmokesčio	690945	530590	160355
Soc. draudimo sąnaudos	13096	166198	-153102
Atostoginių kaupimo sąnaudos	67280	70277	-2997
Banko paslaugos	1742	1500	242
Ryšių paslaugos	2762	3074	-312
Raštinės reikmenys	4953	10530	-5577
Veiklos mokesčių sąnaudos	7670	6018	1652
Komunalinių mokesčių rinkimo	14858	8510	6348
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	97255	93485	3770
Sunaudotos medžiagos	167032	204438	-37406
Kompensuotos sąnaudos:	-199000	-256097	57097
t.t. miesto tvarkymui	-37200	-37200	0
t.t. pirčiai	-24000	-20400	-3600
t.t. viešajam tualetui	-14000	-14000	0
t.t. ežero pakrantės tvarkymui	-120000	-130000	10000
t.t. viešiesiems darbams	-3800	-7117	3317
t.t. renovacijai	0	-27100	27100
t.t. soc. būstams	0	-20280	20280
Abejotinų skolų sąnaudos	-60	-734	674
Subranga	30590	9873	20717
Kitos sąnaudos	117677	133433	-15756
Viso	<u>1016801</u>	<u>981095</u>	<u>35706</u>

### 16. Kita veikla.

<b>Kitos veiklos rezultatai</b>	<b>-14432</b>	<b>-5131</b>	<b>9301</b>
Kitos pajamos	373	427	-54
Kitos veiklos sąnaudos	14805	5558	9247

### 17. Kitos palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos.

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pasikeitimas
Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
Delspinigiai	514	57538	-57024
Kitos			
Kitos palūkanų ir panašios pajamos iš viso	514	57538	-57024
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
Delspinigiai	-259	-13	246
Kitos			
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos iš viso	-259	-13	246
<b>Viso:</b>	<b>255</b>	<b>57525</b>	<b>-57270</b>

Kitų palūkanų ir panašių pajamų skirtumas 57024 eurais, dėl praėjusiais metais daugiau gautų delspinigių.

### 18. Informacija apie finansinius ryšius su įmonės vadovais.

#### Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigai
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais: Vadovams	169266	132767	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	9	9	

Suteiktų paskolų vadovams, gautų paskolų iš vadovų, kitų reikšmingų sumų priskaičiuotų įmonės vadovams nebuvo.

### 19. Informacija apie nebalansinę apskaitą.

Įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

Įmonė vykdo kredito ir palūkanų apskaitą su AB Šiaulių banku ir gyventojais. Apskaita vedama nebalansinėse sąskaitose.

#### Kredito ir palūkanų likučiai pagal namus su AB Šiaulių banku

Eil.Nr.	Adresas	Kredito likutis 2019-12-31 dienai	Atidėtos palūkanos 2019-12-31	VISO:
1	Birutės g. 10, Telšiai	111838.78	4245.94	116084.72
2	Birutės g. 40, Telšiai	210881.52	7189.40	218070.92
3	Karaliaus Mindaugo g. 37, Telšiai	214601.4	8529.25	223130.65
4	Kęstučio g. 25, Telšiai	94012.66	1860.42	95873.08
5	Muziejaus g. 16, Telšiai	81863.55	1893.50	83757.05

6	Muziejaus g.18a, Telšiai	83943.86	5453.96	89397.82
7	Respublikos g. 20, Telšiai	301885.02	11859.70	313744.72
8	S. Daukanto g. 31, Telšiai	120933.26	7502.24	128435.50
9	S. Daukanto g. 43, Telšiai	43802.78	2185.52	45988.30
10	Sedos g. 9, Telšiai	146787.84	5066.07	151853.91
11	Stoties g. 10, Telšiai	138847.70	10905.99	149753.69
12	Stoties g. 12, Telšiai	100281.12	5144.69	105425.81
13	Stoties g. 16, Telšiai	156950.39	8526.71	165477.10
14	Šviesos g. 21, Telšiai	110685.29	7148.51	117833.80
15	Šviesos g. 23, Telšiai	84185.63	3353.59	87539.22
16	Šviesos g. 25, Telšiai	80118.97	2757.73	82876.70
17	Šviesos g. 27, Telšiai	97028.10	5520.97	102549.07
18	Šviesos g. 29, Telšiai	100787.88	3194.90	103982.78
19	Žemaitės g. 25, Telšiai	210989.38	7045.48	218034.86
20	Dariaus ir Girėno g. 10, Telšiai	164001.93	8200.96	172202.89
21	Dariaus ir Girėno g. 12, Telšiai	174969.68	5842.04	180811.72
22	Dariaus ir Girėno g. 18, Telšiai	135098.30	3484.81	138583.11
23	Dariaus ir Girėno g. 20, Telšiai	186267.55	6456.08	192723.63
24	Stoties g. 33, Telšiai	193486.22	7038.18	200524.40
25	Džiugo g. 1A, Telšiai	175431.13	5915.08	181346.21
26	Pasvaigės g. 6, Telšiai	84795.85	1920.94	86716.79
27	Žemaitės g.29, Telšiai	577680.47	0.00	577680.47
	<b>Viso:</b>	<b>4182156.26</b>	<b>148242.66</b>	<b>4330398.92</b>

Direktorius

Adomas Domarkas

Vyr. buhalterė

Irena Kumžienė



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2020 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. A1-607

Valstybės įmonių ir savivaldybės įmonių balanso forma

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS 180102018

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės g. 29, Telšiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**BALANSAS**

2020-02-28

2019 metai

Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>3826133</b>	<b>3501087</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	2017	4083
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Programinė iranga		2017	4083
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios te			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	3758141	3414473
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		3685654	3345159
2.3.	Mašinos ir iranga			
2.4.	Transporto priemonės		57936	54341
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		14551	14973
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		65975	82531
3.1.	Po vienu metų gautinos sumos	3	65975	82531
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>957621</b>	<b>910421</b>
1.	ATSARGOS	4	6957	4884
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		6796	4694
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		161	190

1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	5	12314	1092
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		247442	279449
2.1.	Pirkėjų skolos	6	247442	279449
2.2.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	690908	624996
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	2123	2768
	TURTO IŠ VISO		4785877	4414276
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4141280	3790572
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	9	4314320	3905431
2.	TURTA, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI	10	15162	15162
5.1.	Privalomasis		15162	15162
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11	(188202)	(130021)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(58181)	67627
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(130021)	(197648)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	12	110146	115822
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	534451	507882
	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	534451	507882
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		3213	311683
2.4.	Skolos tiekėjams		45759	66105
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		86775	94547
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		398704	35547
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4785877	4414276

Direktorius

(parašas)

Adomas Domarkas

(vardas ir pavardė)

Vyr.buhalterė

(parašas)

Irena Kumžienė

(vardas ir pavardė)



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. balandžio 20 d.  
įsakymu Nr. A1-607  
Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

Savivaldybės įmonė, Telšių butų ūkis 180102018

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2019 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2020-02-28

(ataskaitos sudarymo data)

2019 METŲ  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	14	972797	998257
2.	Pardavimo savikaina	15	(685081)	(646181)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>287716</b>	<b>352076</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	15	(331720)	(334914)
7.	Kitos veiklos rezultatai	16	(14432)	(5131)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	17	514	57538
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	17	(259)	(13)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(58181)</b>	<b>69556</b>
14.	Pelno mokestis			(1929)
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(58181)</b>	<b>67627</b>

Direktorius

(parašas)

Adomas Domarkas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(parašas)

Irena Kumžienė

(vardas ir pavardė)



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. balandžio 20 d.  
įsakymu Nr. A1-607

Savivaldybės įmonė Telšių būtybių ūkis 180102018  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2019 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2020-02-28  
(ataskaitos sudarymo data)

2019 metų  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai  
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(58181)	67627
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		102930	99161
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(255)	
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	12	(5676)	(5676)
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	3	-	1287
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	4	(2073)	4943
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	5	3729	(1423)
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	6	52291	83619
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	8	645	
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	13	(23572)	60119

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			(1810)
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	13	(7772)	2432
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	13	39234	6970
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>101300</b>	<b>317249</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(35643)	(514706)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			39945
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(35643)</b>	<b>(474761)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	450732
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			450732
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		255	
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		514	
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(259)	
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>255</b>	<b>450732</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>65912</b>	<b>293220</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>624996</b>	<b>331776</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>690908</b>	<b>624996</b>

Direktorius

(parašas)

Vyr. buhalterė

(parašas)

Adomas Domarkas

(vardas ir pavardė)

Irena Kumžienė

(vardas ir pavardė)





	Įmonės savininko kapitalas	Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto				
19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)								(58181)	(58181)
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis									-
21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkancio kapitalo didinimas (mažinimas)									-
23. Sudaryti rezervai									-
24. Panaudoti rezervai									-
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)									-
<b>26. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>4314320</b>	-	-	-	-	<b>15162</b>	-	<b>(188202)</b>	<b>4141280</b>

Direktorius

Adomas Domarkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

Irena Kumžienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)



**PATVIRTINTA**

Telšių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. balandžio 20 d.  
įsakymu Nr. A1-607

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ  
TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS**

**2019 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

**1. Įmonės veiklos apibūdinimas**

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis (toliau Įmonė) įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d. Įmonės kodas 180102018.

*Įmonės rekvizitai:* Plungės g.29, LT- 87329, Telšiai, elektroninis paštas [info@tbukis.lt](mailto:info@tbukis.lt), interneto svetainės adresas: [www.tbukis.lt](http://www.tbukis.lt)

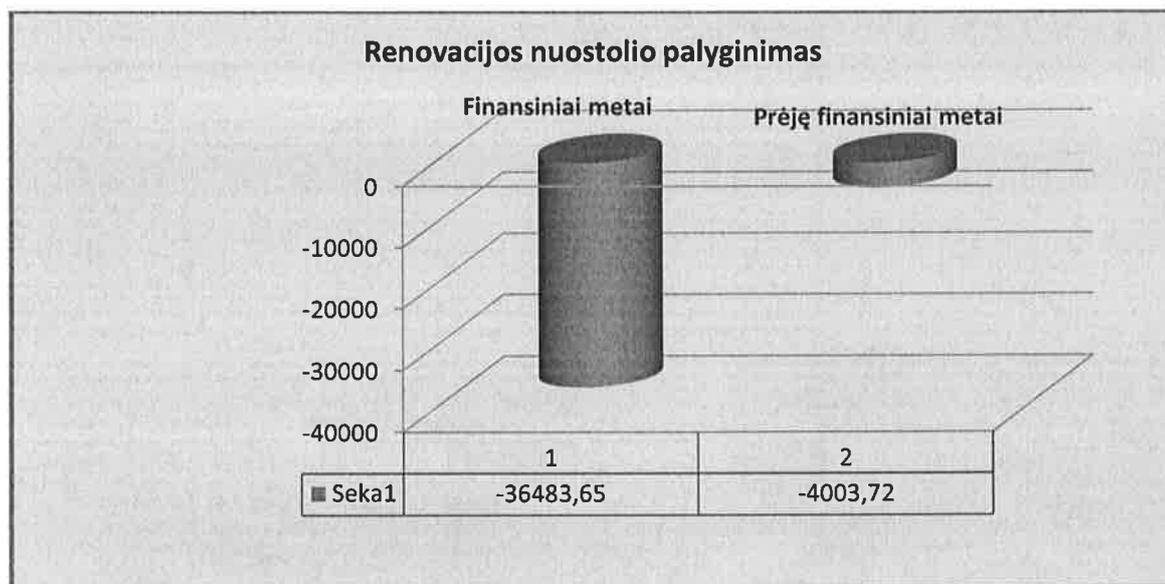
Įmonės veikla: Įmonės veikla numatyta ir įteisinta įstatuose yra: nuosavo arba nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas; įvairių pastatų statyba; pastatų nugriovimas, išardymas, žemės darbai; pavojingų ir nepavojingų atliekų surinkimas; piniginis tarpininkavimas; pirčių veikla; atliekų šalinimo, sanitarinių sąlygų užtikrinimo ir panaši veikla; elektros įrangos ir kitų įtaisų įrengimas; aptarnavimo veikla bendrajam valdymui palaikyti; santechnikos įtaisų įrengimas; viešojo valdymo institucijoms priklausančių ir užimamų pastatų eksploatavimas; gatvių, kelių, automobilių stovėjimo aikštelių valymas ir laistymas.

**2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė**

2.1. Per 2019 metus Įmonė patyrė 58181 euro nuostolį. Tokį rezultatą lėmė ir Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus veikla. 2019 metais iš savivaldybės biudžeto nebuvo skirta lėšų renovacijos veiklai.

### Pajamos, išlaidos susijusios su daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija

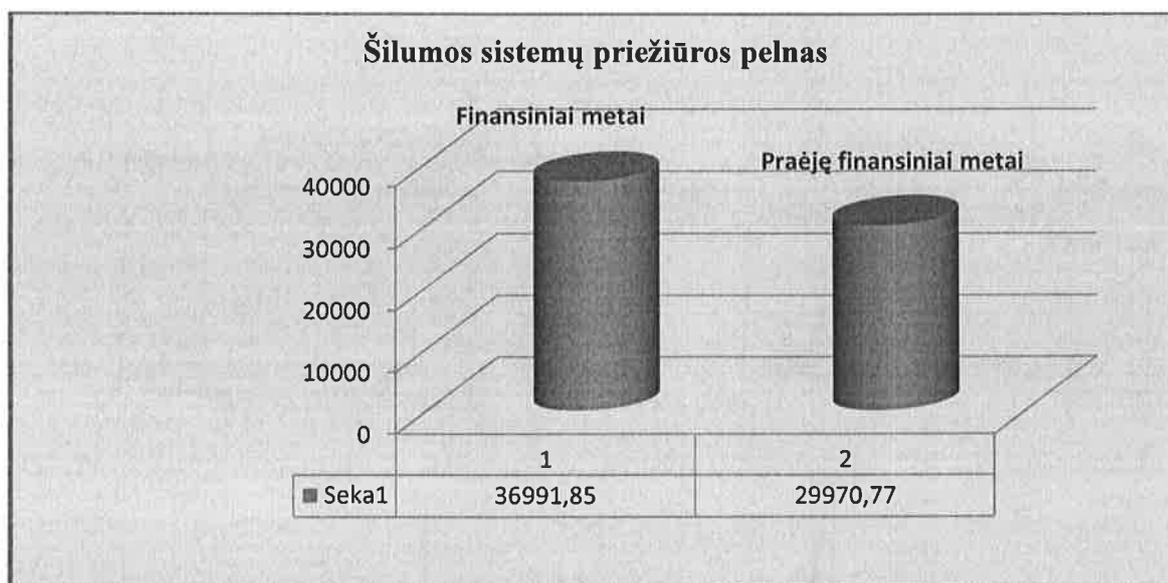
Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Skirtumas
<b>Pajamos</b>	<b>31012.12</b>	<b>30321.94</b>	<b>690.18</b>
<b>Išlaidos:</b>			
Darbo užmokesčio	49516.34	32818.26	16698.08
Socialinio draudimo	876.55	10232.76	-9356.21
Transporto kuras	1340.42	1478.32	-137.9
Transporto remontas	1552.72	1498.07	54.65
Ryšių sąnaudos	252	367.38	-115.38
Ilgalaikio mat. turto nusidėvėjimas	377.1	457.21	-80.11
Nematerialaus turto nusidėvėjimas	2066.64	1749.97	316.67
Kitos paslaugos	5630.35	7740.64	-2110.29
<b>Iš viso tiesioginių išlaidų</b>	<b>61612.12</b>	<b>56342.61</b>	<b>5269.51</b>
<b>Netiesioginės išlaidos</b>	<b>5883.65</b>	<b>5083.05</b>	<b>800.6</b>
<b>Finansavimas</b>		<b>27100</b>	<b>-27100</b>
<b>Pelnas (nuostolis)</b>	<b>-36483.65</b>	<b>-4003.72</b>	<b>-32479.93</b>



2.2. Įmonė sutartiniais pagrindais vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Vykdoma veikla Įmonei 2019 metais buvo pelninga.

**Pajamos, išlaidos susijusios su šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra**

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Skirtumas
<b>Pajamos</b>	<b>151667.2</b>	<b>150969.73</b>	<b>697.47</b>
<b>Išlaidos:</b>			
Darbo užmokesčio	93749.98	69403.9	24346.08
Socialinio draudimo	1659.41	21608.5	-19949.09
Transporto kuras	2371.55	2517.57	-146.02
Transporto remontas	2840.56	2484.08	356.48
Ryšių sąnaudos	253.43	252.51	0.92
Ilgalaikio mat. turto nusidėvėjimas	124.96	0	124.96
Kitos paslaugos	5043.91	14121.21	-9077.3
<b>Iš viso tiesioginių išlaidų</b>	<b>106043.8</b>	<b>110387.77</b>	<b>-4343.97</b>
<b>Netiesioginės išlaidos</b>	<b>8631.55</b>	<b>10611.19</b>	<b>-1979.64</b>
<b>Pelnas (nuostolis)</b>	<b>36991.85</b>	<b>29970.77</b>	<b>7021.08</b>



## 2.3. Pelningumo analizė

### 2.3.1. Pardavimų ir kapitalo pelningumo analizė

Grynasis pardavimo pelningumas = (Grynasis pelnas / Pardavimo pajamos) \* 100

Grynasis pardavimo pelningumas (finansiniais metais) =  $(-58181 / 972797) * 100 = -5,98\%$ .

Grynasis pardavimo pelningumas (praėjusiais finansiniais metais) =  $(67627 / 998257) * 100 = 6,77\%$ .

Grynasis pardavimo pelningumas parodo tikrąjį pardavimo pelningumą įvertinus visas pajamas ir išlaidas. Įmonės grynasis pardavimo pelningumas yra blogesnis nei praėjusių finansinių metų. Per vienerius metus sumažėjo 12,77%

Nuosavo kapitalo pelningumas = Grynasis pelnas / nuosavas kapitalas \* 100

Nuosavo kapitalo pelningumas ( finansiniais metais) =  $(-58181 / 4141280) * 100 =$

$-1,40\%$ . Nuosavo kapitalo pelningumas ( praėjusiais finansiniais metais) =  $(67627 / 3790572) * 100 = 1,78\%$ . Nuosavo kapitalo pelningumas parodo nuosavo kapitalo sukurtą pelną ir įmonės darbo efektyvumą naudojant investuotą kapitalą. Nuosavo kapitalo pelningumas per vienerius metus sumažėjo 3,18%.

## 2.4 Mokumo analizė

### 2.4.1. Trumpalaikio mokumo rodiklių analizė

Grynasis apyvartinis kapitalas = Trumpalaikis turtas – trumpalaikiai įsipareigojimai.

Grynasis apyvartinis kapitalas ( finansiniais metais ) =  $957621 - 534451 = 423170$

Grynasis apyvartinis kapitalas (praėjusiais finansiniais metais) =  $910421 - 507882 = 402539$

Šis rodiklis per ataskaitinį laikotarpį padidėjo 20631 euru.

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas = Trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai.

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas ( finansiniais metais) =  $957621 / 534451 = 1,79$

Bendrojo trumpalaikio mokumo koeficientas (praėjusiais finansiniais metais) =  $910421 / 507882 = 1,79$

Šis rodiklis parodo, kiek kartų visas trumpalaikis turtas didesnis už visus trumpalaikius įsipareigojimus, padeda prognozuoti įmonės mokumo būklę artimiausiu metu. Bendrojo trumpalaikio mokumo rodiklis finansiniais metais yra 1.79 ir praėjusiais finansiniais metais 1,79. Šis rodiklis yra geras.

### 3. Aplinka ir personalo klausimai

#### 3.1. Ekonominės sąlygos

3.1.1. Įmonė administruoja 54 daugiabučius gyvenamuosius namus. Pagal jungtinės veiklos sutartis 47 ir 7 namai daugiabučių gyvenamųjų namų bendrijos.

Vadovaudamasi gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, įmonė atlieka daugiabučių namų bendro naudojimo objektų techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą ir kitus darbus. Iš kaupiamų lėšų buvo atlikta darbų už 14776 eurus.

3.1.2 Pagal sutartis su UAB „Butų ūkio valdos“ atliekame administruojamų daugiabučių namų bendro naudojimo objektų techninės priežiūros paslaugas 151 daugiabučiam namui, bei vedame šių namų apskaitą.

3.1.3. Įmonė patikėjimo teise valdo 382 gyvenamas patalpas. Iš jų 2019 metų pabaigoje, savivaldybės patalpų buvo 192 ir socialinio būsto 190 patalpų. Per 2019 metus atlikta remonto darbų už 14214 eurų. Atlikti patikrinimai ir surašyti patikrinimo aktai dėl socialinių būstų būklės, skolininkų, bei skundų dėl netinkamo nuomininkų elgesio 23 nuomininkams. Už skolas 2019 metais iš savivaldybei priklausančių gyvenamų patalpų išskeldintų nuomininkų ir jų šeimos narių nebuvo.

3.1.4. Įmonė patikėjimo teise valdo 26 negyvenamas patalpas.

3.1.5. Pagal panaudos sutartis perduoti pastatai:

Adresas	Nuomininko pavadinimas	Sutarties terminas	
		Nuo	Iki
Kęstučio g. 18, Telšiai	Lietuvos tautodailininkų sąj. Telšių skyrius	2000-01-18	2020-01-18
Turgaus a.4, Telšiai	Lietuvos anoniminių alkoholikų dr. "Ramybė"	2001-05-08	2021-05-08
Plungės g. 29, Telšiai	Lietuvos metrologijos inspekcija	2017-04-03	2027-04-03
Plungės g. 29, Telšiai	Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba	2017-04-03	2027-04-03
Plungės g. 29, Telšiai	Telšių rajono savivaldybės administracija	2017-05-02	2027-05-02
Žemaitės g.63A, Telšiai	Lietuvos Samariečių bendrija Telšių skyrius	2018-04-06	2028-04-06
Žemaitės g.67, Telšiai	Lietuvos Samariečių bendrija Telšių skyrius	2018-07-09	2028-07-09
Plungės g. 29, Telšiai	Jaunimo reikalų departamentui	2019-06-07	2021-06-07

3.1.6. Sutartiniais pagrindais įmonė vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą.

Dėl šildymo sistemų ir karšto vandens tiekimo priežiūros per 2019 metus sudarytos ir pasirašytos 7 sutartys.

3.1.7. 2013 m. kovo 21 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-106 „Dėl Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“, įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

Per 2019 metus dėl kredito suteikimo gyvenamųjų daugiabučių namų renovacijai su VIPA pasirašyta vienuolika sutarčių. 2019-ais metais parengti dešimčiai namų investiciniai projektai. Per metus atlikta renovacijos darbų pirkimų už 5661806 eurus. 2020 metams vykdant renovacijos modernizavimo programą, pateikta aštuonios paraiškos namų renovacijai

3.1.8. Viešieji pirkimai:

3.1.8.1. 2019 metais atlikta 578 mažos vertės pirkimų už 158355 eurų, kurių nereikalaujama paskelbti ir 14 skelbiamų pirkimų, kurių vertė 355763 eurai.

### **3.2. Techniniai - technologiniai veiksniai**

Siekiant geresnės paslaugų kokybės įmonė yra įsigijusi reikalingos technikos žiemos ir vasaros sezono darbams atlikti. Vasaros sezonui - gatvių šlavimo mašiną, šienapjoves, trimerius, krūmapjoves ir kt. Žiemos sezonui- sniego valymo mechanizmus ir kt. Per 2019 metus įsigyta komunalinio ūkio technikos už 6709 eurus. Įsigyta: žoliapjovė-surinkėjas TRIS-L Cup Green, sniego verstuvai PSM 2.0, smėlio barstytuvas Pronar PS 250M. Įsigytos transporto priemonės: traktoriai Branson už 14990 eurų; automobiliai VW CADDY KOM du vienetai.

### **3.3. Ekologiniai veiksniai**

Įmonės veiklai didelės įtakos ekologiniai veiksniai neturėjo. 2019 metais sumokėta 762 eurai aplinkos teršimo mokesčio. Gamtos išteklių mokesčių nebuvo, kadangi panaikintas leidimas žvyro karjero eksploatavimui.

### **3.4. Personalas**

2019 m. pradžioje įmonėje dirbo 61 samdomas darbuotojas, 2019 m. pabaigoje – 65 darbuotojai. Per metus priimta 13 darbuotojų, atleista 9 darbuotojai.

Ataskaitiniais metais vidutinis įmonės darbuotojų darbo užmokestis buvo 1070 eurų.

Darbuotojams teikiamos socialinės garantijos: išmokama pašalpa mirus šeimos nariui, sudaromos sąlygos mokytis ir kelti kvalifikaciją. Darbo užmokestis nustatomas laikantis motyvuotos darbo užmokesčio sistemos ir skaičiuojamas vadovaujantis teisės aktų reikalavimų: apmokama už viršvalandžius, poilsio ir švenčių dienas.

#### **4. Finansinė atskaitomybė**

Finansinė atskaitomybė parengta, vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, LR buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais LR įstatymais ir teisės aktais. Įmonė rengia pilną metinę finansinę atskaitomybę (balansą, pelno (nuostolio) ataskaitą, kapitalo pokyčių ataskaitą, pinigų srautų ataskaitą).

#### **5. Veiklos planai ir prognozės**

2020 metais vykdysime miesto viešųjų erdvių priežiūrą. Numatyta tvarkyti Masčio ežero pakrantę, tam numatytas finansavimas iš savivaldybės biudžeto.

Pagrindinė veikla - daugiabučių gyvenamųjų bendro naudojimo objektų administravimas ir techninė priežiūra, savivaldybei priklausančių įmonių elektros ir santchnikos priežiūra. Atliekų surinkimas iš miesto viešųjų erdvių.

Įmonė prižiūri šildymo ir karšto vandens sistemas daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir įmonėse pagal pasirašytas sutartis.

Pagal naują daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, įmonė vykdys daugiabučių namų renovacijos organizavimą bei administravimą.

Įmonė numato vykdyti šilumos daviklių rodmenų perdavimą .

Įmonė ketina dalyvauti skelbiamuose konkursuose dėl darbų, atitinkančių Įmonės veiklos pobūdį, atlikimo, siūlydama konkurencingas kainas.

Direktorius

Adomas Domarkas