



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS TELŠIŲ BUTŲ ŪKIO 2021 METŲ FINANSINĖS  
ATSKAITOMYBĖS PATVIRTINIMO**

2022 m. gegužės 9 d. Nr. A1-658  
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vienos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 4 straipsnio 4 dalies 7 punktu, 15 straipsniu, t i r t i n u:

1. Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio 2021 m. metinį finansinių ataskaitų žininių ir įmonės veiklos ataskaitą (pridedama).
2. Savivaldybės įmonės Telšių butų ūkio 2021 m. pelno (nuostolio) paskirstymą:
  - 2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje (243253) Eur;
  - 2.2. ataskaitinių finansinių metų grynasis pelnas (nuostoliai) (65312) Eur;
  - 2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) 0 Eur;
  - 2.4. paskirstytinas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje 0 Eur;
  - 2.5. pervedimai iš rezervų 0 Eur;
  - 2.6. paskirstytinas pelnas (nuostoliai) 0 Eur;
  - 2.7. pelno dalis, skiriama į privalomajį rezervą 0 Eur;
  - 2.8. pelno dalis, skiriama į rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniams ir panašiems tikslams 0 Eur;
  - 2.9. pelno dalis, skiriama į kitus rezervus 0 Eur;
  - 2.10. į valstybės ar savivaldybės biudžetą imokama įmonės pelno įmoka 0 Eur;
  - 2.11. nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai), perkeliamas (perkeliami) į kitus finansinius metus (308565 )Eur.

Administracijos direktorius

Tomas Katkus



Zita Simaitienė  
2022-04-28



RATVIRTINTA  
Telšių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2022 m. gegužės 9 d.  
isakymu Nr. A1-658

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS, 180102018

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės 29, Telšiai  
(buveinė (adresas), registratorius, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

### 2021 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIU) ATASKAITA

2022-02-22

(ataskaitos sudarymo data)

2021-01-01 - 2021-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	13	1143100	1070000
2.	Pardavimo savikaina	14	(783004)	(733739)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		360096	336261
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos	14	(423571)	(390367)
7.	Kitos veiklos rezultatai	15		10987
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamujų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	16	465	822
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	16	(2)	(2)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	10	(63012)	(42299)
14.	Pelno mokesčis	10	(2300)	
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(65312)	(42299)

Direktorius

Adomas Domarkas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

Ilona Grumulaitienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)



SAVIVALDYBĖS IMONĖ TEŠIŪ BUTY ŪKIS, 180102018

(jmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės g. 29, Telšiai  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduoja, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2021 M. GRUODZIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2022-02-22

(ataskaitos sudarymo data)

Eurai attaskaitos tikslumo lygis į valiuta

	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
--	---	---------

(200954)	4128528	-

3. Esminiu kliaidų taisymo rezultatas				
<b>4. Perskaiciuotas likutis užraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>4314320</b>	-	-	<b>(200954)</b>
5. Ilgalaikio materialojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	(3190464)	-	<b>15162</b>	-
6. Veiksmingos apsidaudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	(3190464)
7. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-
8. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	(42299)	-	-	(42299)
9. I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	-	-	-	-
10. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-
11. Centralizuotai valdomų valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	<b>15162</b>	-
<b>15. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1123856</b>	-	-	<b>(243253)</b>
16. Ilgalaikio materialojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-
17. Veiksmingos apsidaudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	(65312)
20. I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis	-	-	-	(65312)

21. Turta, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)						
22. Centralizuotai valdomą valstybės turta atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)						
23. Sudaryti rezervai						
24. Panaudoti rezervai						
25. Imonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)						
26. Likutis atskaitinio laikotarpio pabaigoje	1123856	-	-	-	15162	-
						(308565)
						830453

Direktorius

Adomas Domarkas

(parašas)

Vyr. buhalterē

Ilona Grumulaitienė

(parašas)



PATVIRTINTA  
Telšių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2022 m. gegužės 9 d.  
įsakymu Nr. A1-658

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TELŠIŲ BUTŲ ŪKIS

Įm. k. 180102018, Plungės g. 29, Telšiai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS PRIE 2021-12-31 FINANSINIŲ ATASKAITŲ

2022-02-22

#### I. Bendroji dalis

##### 1. Įregistruavimo data

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis (toliau – Įmonė) įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d., reorganizuota 1995 m. kovo 24 d. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

##### 2. Finansiniai metai

Įmonės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

##### 3. Įmonės veikla

Įmonės pagrindinės veiklos rūšys:

- ✓ Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų valdymas patikėjimo teise ir jų priežiūra;
- ✓ daugiabučių gyvenamujų namų administravimas;
- ✓ daugiabučių gyvenamujų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimas;
- ✓ pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;
- ✓ elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, ekspluatacija;
- ✓ statybos remonto darbai;
- ✓ kraštovaizdžio tvarkymas;
- ✓ atliekų surinkimas;
- ✓ miesto pirties ir viešojo tualetų priežiūra.

Įmonės veiklos apibūdinimas.

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendro naudojimo objektų administravimą, atlikti statinio statybos darbus.

2013 m. kovo 21 d. Telšių rajono tarybos sprendimu T1-106 „Dėl Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“, įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

#### **4. Įmonės savininko kapitalas**

Įmonės savininko kapitalo vertė 2021 m. gruodžio 31 dienai – 1 123 855 Eur.

#### **5. Darbuotojų skaičius**

Darbuotojų skaičius metų pradžioje – 66, 2021 metų gruodžio 31 dieną – 61. Per 2021 metus priimta 13 darbuotojų ir atleista 18.

### **II. Apskaitos politika**

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- ✓ verslo apskaitos standartus;
- ✓ LR buhalterinės apskaitos įstatymą;
- ✓ LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- ✓ kitus apskaitą reglamentuojančius LR įstatymus ir teisės aktus.

Įmonės apskaitos politikoje taikomi būdai, kurie leidžia tiksliai ir teisingai fiksuoti įmonės vykdomas ūkines operacijas ir objektyviai atspindėti įmonės finansinę būklę bei veiklos rezultatus.

Įmonė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinę atskaitomybę, vadovaujasi šiais apskaitos principais:

- ✓ įmonės;
- ✓ periodiškumo;
- ✓ pastovumo;
- ✓ piniginio mato;
- ✓ kaupimo;
- ✓ palyginimo;
- ✓ atsargumo;
- ✓ neutralumo;
- ✓ turinio svarbos principu.

Įmonės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu.

Įmonės finansiniai metai trunka 12 mėnesių.

Įmonėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginį vienetą – eurą.

Ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos, kurių buvimas ir atlikimas ar rezultatų įforminimas LR teisės aktų nustatyta tvarka susijęs su užsienio valiuta, apskaitoje perskaičiuojami į eurus pagal Lietuvos banko nustatyta užsienio valiutos santykį, galiojančią ūkinio įvykio arba ūkinės operacijos atlikimo dieną.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrų sudaromi lietuvių kalba.

Finansiniai apskaitos elementai naudojami įmonės finansinei būklei ir veiklos rezultatams įvertinti: balanse pateikti elementai – turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas – apibūdina įmonės finansinę būklę, pelno (nuostolių) ataskaitoje pateikiama elementai pajamos ir sąnaudos – naudojami veiklos rezultatams įvertinti.

Atskirų apskaitos objektų (materialiojo, nematerialiojo ir finansinio turto, nuosavo kapitalo, įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų) įvertinimo būdai ir metodai nustatyti atitinkamą objekta reglamentuojančiose įmonės apskaitos politikos tvarkose.

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomos likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atėmus sukauptą amortizaciją.

Amortizacija apskaičiuojama taikant tiesiogiai proporcinq (tiesinį) metodą per tokius įvertintus ekonominės naudos gavimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-65 1 priedėli ir kurio minimali vertė yra 500 euru.

Likvidacinė vertė nenustatoma.

Nematerialiojo turto eksplotavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio vertė didesnė už nustatyta minimalią tos turto grupės vertę.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu nuo kito mėnesio pirmos dienos, pradėjus turtą naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, pardavimo ar kitokio perleidimo bei tada, kai visa naudojimo turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliama į paslaugų savikainą.

Įmonė įsigytam ilgalaikiam turtui taiko tokius ilgalaikio materialaus turto naudojimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėli, išskyrus lengvuosius automobilius, krovininius automobilius, priekabas, puspriekabes, autobusus ne senesnius kaip 5 metų, kurių nusidévéjimas 8 metai.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidévéjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Likvidacinė vertė 0,30 eurų. Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 eurų.

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbtį per vienerius metus. Įsigijimo metu atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Sudarant finansinę atskaitomybę, atsargos balanse parodomos įsigijimo savikaina. Skaičiuojant atsargų įsigijimo savikainą prie pirkimo kainos pridedamos su įsigijimu susijusios tiesioginės išlaidos ir negrąžintini mokesčiai. Nurašomos į sąnaudas pagal įmonės patvirtintus aktus, tik kai jos sulūžta, suplysta, arba sunaudojamos. Trumpalaikis turtas - ūkinis inventorius, kuriam priskiriami, įrankiai, baldai, darbo rūbai, avalynė ir kt., atiduoto naudoti ūkinio inventoriaus vertė iš karto pripažystama sąnaudomis. Tokio inventoriaus kiekinė ir vertinė apskaita kontrolės tikslais tvarkoma nebalansinėse sąskaitose.

Ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos įmonės balanse parodomos tikraja verte, t. y. atėmus įvertintas abejotinas sumas.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar fizinių asmenų. Tai gautini pinigai už asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas, išankstiniai mokėjimai ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei.

Gautinomis sumomis įmonėje laikomas šis turtas:

- ✓ gyventojų mokesčiai už komunalines paslaugas;
- ✓ negyvenamų patalpų nuoma ir komunaliniai mokesčiai;
- ✓ gautinos sumos už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas;
- ✓ kitos gautinos sumos.

Gautinos sumos yra apskaitomos tikraja verte.

Abejotinoms skoloms nustatyti įmonė taiko tiesioginį abejotinų skolų nustatymo būdą, kai kiekviena skola vertinama atskirai ir pagal pirkėjų grupes. Pirkėjų skoloms susijusioms su atliktais darbais ir paslaugomis – įmonėms, įmonė abejotinoms skoloms priskiria daugiau kaip vienerius metus pradelstus įsisikolinimus. Pirkėjų skoloms – gyventojams už buto nuomą ir komunalinius patarnavimus, kuriems galioja CK 1,125 bendrasis ieškinio senaties terminas dešimt metų, todėl abejotinoms skoloms priskiriamos skolos, susidariusios daugiau nei prieš tris metus.

Įmonės savininko kapitalą sudaro įmonės savininko jai perduoto turto, jei tai nėra turtas, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė ar dotacija, vertė.

Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dydį sudaro turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, teisės aktų nustatyta tvarka perduoto Įmonėi patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti, vertė.

Įmonėje sudaromas privalomasis rezervas. Privalomasis rezervas sudaromas iš Įmonės paskirstytojo pelno, taikant Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos nustatyto dydžio metinius atskaitymus. Atskaitymai į privalomajį rezervą turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytino pelno.

Įmonės paskirstytinas pelnas (nuostoliai) turi būti paskirstytas (paskirstyti) ne vėliau kaip per 4 mėnesius, pasibaigus Įmonės finansiniams metams.

Dotacijos - gautas tikslinis finansavimas, dotacijos ir subsidijos apskaitoje registrojamos tik tada, kai gaunamos lėšos. Balanse rodoma nepanaudota dalis, lygi ilgalaikio materialaus turto likutine vertė.

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto.

Finansavimas iš savivaldybės biudžeto pajamomis nepripažstamas. Jis parodomas kaip sąnaudų kompensavimo tuo laikotarpiu, kai patiriamos su atitinkamos programos vykdymu susijusios sąnaudos.

Įsipareigojimai pripažstami įmonės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Pajamos pripažstamos kaupimo principu, t. y. apskaitoje registrojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik ekominės naudos padidėjimas.

Sąnaudos, patirtos vykdant programas ir uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas, apskaitoje registrojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomos taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudomis pripažstamos tik ta ataskaitinio ar ankstesnių laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir ateinančiais laikotarpiais jos neduos pajamų, šios išlaidos pripažstamos įstaigos sąnaudomis tą laikotarpį, kurį buvo patirtos. Sąnaudos, susijusios su programos vykdymu, pripažstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kurį jos buvo patirtos, o gavus finansavimą parodomos į sąskaitą „Patirtų sąnaudų mažinimas“. Veiklos rezultatų ataskaitoje šios sąnaudos pateikiamos su minuso ženklu.

Kitai veiklai priskiriamos kitos tipinėi veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Kitų palūkanų ir panašiai veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai.

Finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

Apskaitos politikai priskirtinų apskaitos būdų ir metodų keitimais registrojamas retrospektiviniu būdu – apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, tarsi naujoji apskaitos politika būtų taikyta ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo. Taikant šį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno

(nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesnių laikotarpių finansinės atskaitomybės straipsniai, aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Tais atvejais, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką, taikomas perspektyvinis būdas. Taikant šį būdą, praėjusio laikotarpio finansinės atskaitomybės informacijos nereikia koreguoti.

Apskaitos politikos pakeitimu nelaikomas apskaitinių įvertinimų keitimas, naujos apskaitos politikos taikymas ūkinėms operacijoms ir įvykiams, kurių turinys iš esmės skiriasi nuo ankstesnių įvykių ar ūkinių operacijų arba kurių įmonė iki to laiko netaikė.

Įmonėje informacija yra reikšminga, jei jos nepateikimas ar neatskleidimas gali turėti įtakos finansinės atskaitomybės informacijos vartotojų priimamiams sprendimams.

Įmonės finansinės atskaitomybės straipsnis laikomas reikšmingu, kai jo dydis yra 0,5 procentų finansinėje atskaitomybėje pateikiamų pardavimo pajamų.

### **III. Pastabos**

#### **Balansas**

##### **1. Nematerialusis turtas**

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingos tarnavimo laikas

Eil. Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Programinė įranga	3

##### **Nematerialusis turtas**

Pavadinimas	Likutinė vertė 2021.01.01	Įsigyta per 2021 m.	Amortizacija per 2021 metus	Likutinė vertė 2021.12.31	Pokytis
Įsigijimo savikaina	13752	544		14296	
<b>Balansinė vertė</b>	<b>7659</b>	<b>544</b>	<b>2975</b>	<b>5228</b>	<b>-2431</b>

2021 m. gegužės mėn. 544 Eur buvo didinta buhalterinės apskaitos programos Rivilė įsigijimo vertė, nes įsigytos papildomos darbo vietas.

##### **2. Materialus ilgalaikis turtas**

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvai

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1	Pastatai ir statiniai	

1.1	Gyvenamieji namai	20-70
1.2	Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	50
2	Mašinos ir įrengimai	5
2.1	Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	8
2.2	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
2.3	Baldai	6
2.4	Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3
3	Lengvieji automobiliai	
3.1	Kiti lengvieji automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	8
3.2	Kiti lengvieji automobiliai	10
4	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai – ne senesni kaip 5 metų	8
4.1	Kiti krovininiai automobiliai, priekabos	10
5	Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas	4
6	Specialus transportas	8

### Materialusis ilgalaikis turtas

	Pastatai	Transporto priemonės	Kitas materialusis turtas	Iš viso
<b>Pradinė vertė</b>				
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>533 557</b>	<b>393 639</b>	<b>111 908</b>	<b>1 039 104</b>
Turto jsigijimas per 2021 m.		4 610	20 171	24 781
Perleistas ir nurašytas turtas	-132	-20 679	-1 147	-21 958
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>533 425</b>	<b>377 570</b>	<b>130 932</b>	<b>1 041 927</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>				
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>112 161</b>	<b>176 298</b>	<b>89 511</b>	<b>377 970</b>
Nusidėvėjimas per 2021 m.	8 810	29 889	9 674	48 373
Perleisto ir nurašyto turto	-131	-20 679	-1 147	-21 957
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>120 840</b>	<b>185 508</b>	<b>98 038</b>	<b>404 386</b>
<b>Likutinė vertė</b>				
<b>2021 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>412 585</b>	<b>192 062</b>	<b>32 894</b>	<b>637 541</b>

### Pilnai nudėveto, bet dar naudojamo ilgalaikio turto suvestinė

Pavadinimas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pastatai ir statiniai	39 665	39 795
Transporto priemonės	12 0518	125 988

Kitas materialusis turtas	79 455	73 334
Iš viso:	239 638	239 117

2020-12-31 buvo nustatyta visų Savivaldybės būstų patikėjimo teisės pasibaigimas, būstai perduoti Savivaldybei. Per 2021 m. patikėjimo teisė nutraukta negyvenamoms patalpoms, kurių įsigijimo vertė 132 Eur, likutinė vertė 0,58 Eur. 2021 m. pastatų ir statinių nusidėvėjimas 8 810 Eur. Administracino pastato nusidėvėjimo sąnaudų suma yra mažinama 4 233 Eur, kadangi šiam pastatui pastatyti buvo gautos dotacijos.

Transporto priemonių suma padidėjo 4 610 Eur. Per 2021 m. buvo įsigytas ratinis traktoriukas-vejaplovė Raider. Transporto priemonių nusidėvėjimas - 29 889 Eur. 2021 m. gegužės mėn. nusprēsta susidėvėjusią šlavimo mašiną Renault Midliner parduoti aukcione, kadangi remontuoti buvo ekonomiškai nebenaudinga. Transporto priemonė iki šiol nėra parduota. Įsigijimo vertė buvo 20 679 Eur, likutinė vertė 0,29 Eur perkelta į skirto parduoti ilgalaikio turto buhalterinę sąskaitą.

2021 metais įsigyta kito materialaus turto už 20 171 Eur – šlavimo mašinos priedas, motoblokas, smėlio barstytuvali, suvirinimo aparatas, elektromobilių įkrovimo stotelės ir kt. Nusidėvėjimo suma – 9 674 Eur. Nurašyta visiškai susidėvėjusio turto už 1147 Eur.

Sumokėtas 41 002 Eur avansas už elektromobilių įsigijimą.

### 3. Atsargos

Atsargos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Atsargos	9177	6035	3142

### 4. Sumokėti avansai

Sumokėti avansai tiekėjams 2021-12-31 dienai sudaro 1382 Eur.

### 5. Gautinos sumos

#### Per vienerius metus gautinos sumos

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Pirkėjų skolos	183 395	184 355	-960
Kitos gautinos sumos	48 874	11 420	37 454
Gautinos sumos iš viso	232 269	195 775	36 494

Per vienerius metus gautinos sumos 2021-12-31 dienai 183 395 Eur – tai pirkėjų (gyventojų) skolos už būsto nuomą, komunalines paslaugas, negyvenamų patalpų komunaliniai mokesčiai ir patalpų nuoma, skolos už darbus ir paslaugas.

Didžiausių pirkėjų skolų dalį 119 130 Eur sudaro gyventojų skolos. Iš jų priteistos skolos 41 837 Eur. Už darbus ir paslaugas pirkėjų skolų suma 64 265 Eur.

Daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo administravo išlaidos sudaro 48 445 Eur. Jos bus kompensuotos Būsto energijos taupymo agentūros.

## 6. Pinigai

	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Pinigai bankų sąskaitose	796 135	729 481	66 654
Pinigai kasoje	790	264	526
Pinigai kelyje	2 253	0	2 253
<b>Pinigai iš viso</b>	<b>799 178</b>	<b>729 745</b>	<b>69 433</b>

Gyventojų kaupiamų lėšų pastatų atnaujinimui pinigų likutis 2021-12-31 dienai yra 419 877 Eur.

## 7. Sukauptos pajamos ir ateinančio laikotarpio sąnaudos

Ateinančio laikotarpio sąnaudų ir sukauptų pajamų suma 3091 Eur.

## 8. Įmonės savininko kapitalas

Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo pakitimai:

Įmonės savininko kapitalo pakitimai	Suma
Įmonės savininko kapitalo suma praėjusių finansinių metų pabaigoje (a)	1 123 856
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo didinimai iš viso: (b)	0
Perduoto turto vertė	0
Ataskaitinio laikotarpio įmonės savininko kapitalo mažinimai iš viso: (c)	1
Sumažintas įstatinis kapitalas	1
<b>Įmonės savininko kapitalo suma finansinių metų pabaigoje (a+b-c)</b>	<b>1 123 855</b>

Įmonės savininko kapitalas sumažėjo 1 Eur, kadangi 2021 m. pasibaigė patikėjimo teisė negyvenamoms patalpoms.

## 9. Rezervai

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Rezervai	15162	15162	0

## 10. Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	-308 565	-243 253	-65 312
Ataskaitinių metų pelnas (nuostolis)	-65 312	-42 299	-23 013
Ankstesnių metų pelnas (nuostolis)	-243 253	-200 954	-42 299

Įmonė 2021 metais patyrė 65 312 Eur nuostolių. Kadangi nebuvo skirtas finansavimas Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus veiklai, patirtas nuostolis dėl šios veiklos padarė įtaką įmonės veiklos rezultatui, padidėjo darbo užmokesčio sąnaudos, todėl veikla 2021 m. buvo nuostolinga. Apskaičiuotas 2 300 Eur pelno mokesčis, kadangi 76 342 Eur nepanaudotų atostogų kaupinių likutis 2021-12-31 yra neleidžiami atskaitymai.

### Pelno paskirstymas

Straipsniai	Suma (Eur.)
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - praėjusių finansinių metų pabaigoje	-243 253
Grynas finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	-65 312
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	-308 565
Akcininkų jnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinas pelnas	
Pelno paskirstymas:	
- iš įstatymo numatytais rezervais	
- iš kitus rezervus	
-kiti	
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	--308 565

## 11. Dotacijos ir subsidijos

### Dotacijos

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Dotacijos	99 729	103 962	-4 233

Dotacijų sumažėjimas dėl administracinio pastato nusidėvėjimo 4 233 Eur. Einamaisiais finansiniais metais su turtu susijusių dotacijų nebuvo gauta.

## 12. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai – 798 641 Eur.

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Gauti išankstiniai apmokėjimai	14 412	4 996	9 416
Skolos tiekėjams	39 499	47 846	-8 347
Pelno mokesčio įsipareigojimai	2 300	0	2 300
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	93 587	90 267	3 320
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	648 843	460 153	188 690
	<b>798 641</b>	<b>603 262</b>	<b>195 379</b>

Gautų išankstinių apmokėjimų pokytis teigiamas – 9 416 Eur. Skolos tiekėjams sumažėjo 8 347 Eur, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai padidėjo 3 320 Eur.

Kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų 648 843 Eur sumą sudaro:

- ✓ apskaičiuotos kaupiamos lėšos pastatų atnaujinimui – 445 910 Eur;
- ✓ atkūrimo mokesčio lėšos šilumos punktų įrenginių remontui – 118 268 Eur;
- ✓ mokėtinas PVM – 18 900 Eur;
- ✓ kiti mokesčiai – 687 Eur;
- ✓ Kredito ir palūkanų už renovaciją kompensavimas – 28 388 Eur;
- ✓ Savivaldybės būstų nuoma – 15 074 Eur;
- ✓ priteistos UAB „Butų ūkio valdos“ daugiabučių gyvenamujų namų gyventojų skolos – 10 723 Eur;
- ✓ kitos – 10 893 Eur.

## Pelno (nuostolio) ataskaita

### 13. Pardavimo pajamos

Pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Administravimas	65 354	42 471	22 883
Šildymo sistemų priežiūros pajamos	193 720	178 934	14 786
Renovacijos administravimas	33 543	30 592	2 951
Savivaldybės būstų	63 618	151 113	-87 495

administravimas			
Atliktų darbų pajamos	379 772	322 617	57 155
Teritorijos priežiūros pajamos	119 344	89 010	30 334
Atliekų tvarkymo pajamos	119 972	123 281	-3 309
Kitos pardavimų pajamos	167 777	131 982	35 795
<b>Iš viso pajamų:</b>	<b>1 143 100</b>	<b>1 070 000</b>	<b>73 100</b>

#### 14. Pardavimo savikaina, bendrosios ir administracinių sąnaudos

Sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Darbo užmokesčio	811 344	785 881	25 463
Soc. draudimo sąnaudos	15 950	14 631	1 319
Atostoginių kaupinių sąnaudos	80 549	83 712	-3 163
Sunaudotų medžiagų sąnaudos	90 183	103 362	-13 179
Degalų sąnaudos	72 479	49 131	23 348
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	47 115	108 638	-61 523
Daugiaabučių administravimo sąnaudos	20 891	16 362	4 529
Atliktų darbų sąnaudos	102 806	83 458	19 348
Veiklos mokesčių sąnaudos	24 776	7 693	17 083
Komunalinių mokesčių sąnaudos	13 389	6 373	7 016
Kitos sąnaudos	137 898	70 766	67 132
Kompensuotos sąnaudos:			
ežero pakrantės tvarkymui	-120 000	-120 000	0
viešujų erdvų priežiūrai	-38 000	-38 000	0
pirčiai	-24 000	-24 000	0
miesto tualetui	-14 000	-14 000	0
miesto tvarkymui	-4 428	-8 500	-4 072
renovacijai	0	0	0
subsidiujos darbo vietai	-10 377	-1 401	8 976
<b>Iš viso:</b>	<b>1 206 575</b>	<b>1 124 106</b>	<b>82 469</b>

#### 15. Kita veikla

Kitos veiklos rezultatas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
	0	10 987	-10 987
Kitos pajamos	0	16 193	-16 193
Kitos veiklos sąnaudos	0	-5 206	5 206

## 16. Kitos palūkanų ir panašios pajamos ir sąnaudos

Finansinės veiklos rezultatas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
Delspinigiai	465	822	-514
Kitos palūkanų ir panašios pajamos iš viso	465	822	-514
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
Delspinigiai	-2	-2	0
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos iš viso	-2	-2	0
Iš viso:	463	820	-514

## 17. Informacija apie finansinius ryšius su įmonės vadovais.

### Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigai
Per metus vadovams apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	182 730	178 404	0
Vidutinis vadovų skaičius per metus	9	9	

Per 2021 m. 2 vadovai buvo atleisti iš darbo, 2 priimti. Finansiniais metais buvo išmokėta 8 216 Eur išeitinių kompensacijų atleistiems vadovams. Suteiktų paskolų vadovams, gautų paskolą iš vadovų bei kitų apskaičiuotų reikšmingų sumų nebuvo.

## 18. Informacija apie nebalansinę apskaitą

Įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

Įmonė vykdo kredito ir palūkanų apskaitą su AB Šiaulių banku ir gyventojais. Apskaita vedama nebalansinėse sąskaitose.

### Kredito ir palūkanų likučiai pagal namus su AB Šiaulių bankas

Eil. Nr.	Adresas	Kredito likutis 2021-12-31	Atidėtos palūkanos 2021-12-31	Iš viso
1	Birutės g. 10, Telšiai	96 889	3 688	100 577
2	Birutės g. 40, Telšiai	176 570	6 047	182 617
3	K.Mindaugo g.37, Telšiai	188 705	7 485	196 190
4	Kęstučio g.25, Telšiai	75 891	1 482	77 372
5	Muziejaus g.16, Telšiai	71 705	1 600	73 304
6	Muziejaus g.18a, Telšiai	71 952	4 109	76 061
7	Respublikos g.20, Telšiai	253 000	10 017	263 017
8	S.Daukanto g.31, Telšiai	99 812	5 922	105 733
9	S.Daukanto g.43, Telšiai	37 890	1 946	39 836

10	Sedos g.9, Telšiai	119 074	3 577	122 651
11	Stoties g.10, Telšiai	114 778	8 364	123 142
12	Stoties g.12, Telšiai	86 528	4 439	90 967
13	Stoties g.16, Telšiai	135 102	7 527	142 628
14	Šviesos g.21, Telšiai	92 133	6 584	98 717
15	Šviesos g.23, Telšiai	72 706	2 903	75 609
16	Šviesos g.25, Telšiai	70 078	2 483	72 561
17	Šviesos g.27, Telšiai	78 268	4 467	82 735
18	Šviesos g.29, Telšiai	77 043	2 437	79 480
19	Žemaitės g.25, Telšiai	177 721	6 010	183 731
Eil. Nr.	Adresas	Kredito likutis 2021-12-31	Atidėtos palūkanos 2021-12-31	Iš viso
20	Dariaus ir Girėno g. 10, Telšiai	132 522	6 506	139 028
21	Dariaus ir Girėno g. 12, Telšiai	136 536	4 435	140 971
22	Dariaus ir Girėno g. 18, Telšiai	117 251	3 024	120 275
23	Dariaus ir Girėno g. 20, Telšiai	158 757	5 556	164 313
24	Stoties g. 33, Telšiai	170 095	6 222	176 317
25	Džiugo g. 1A, Telšiai	150 430	5 159	155 589
26	Pasvaigės g.6, Telšiai	71 708	1 690	73 398
27	Žemaitės g.29, Telšiai	337 613	17 925	355 538
28	K. Petrausko g. 24, Rainiai	4 949	0	4 949
29	Lygumų g. 53, Telšiai	100 384	0	100 384
30	Luokės g. 85, Telšiai	43 916	0	43 916
31	Masčio g. 44, Telšiai	114 897	0	114 897
32	Vilniaus g. 14, Telšiai	57 376	0	57 376
33	Vilniaus g. 20, Telšiai	62 346	0	62 346
	Iš viso:	3 754 623	141 601	3 896 225

Direktorius

Adomas Domarkas

Vyr. buhalterė

Ilona Grumulaitienė



PATVIRTINTA  
Telšių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2022 m. gegužės 9 d.  
jsakymu Nr. A1-658

## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS TELŠIŲ BUTŲ ŪKIO 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

### 1. Bendroji dalis

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis įregistruota 1990 m. lapkričio 26 d. adresu Plungės g. 29, Telšiai, el. paštas [info@tbukis.lt](mailto:info@tbukis.lt), interneto svetainės adresas: [www.tbukis.lt](http://www.tbukis.lt). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 180102018, PVM kodas LT801020113.

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis (toliau įmonė) yra Telšių rajono savivaldybės įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Telšių rajono savivaldybei ir kuri jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise.

### 2. Įmonės veiklos apibūdinimas

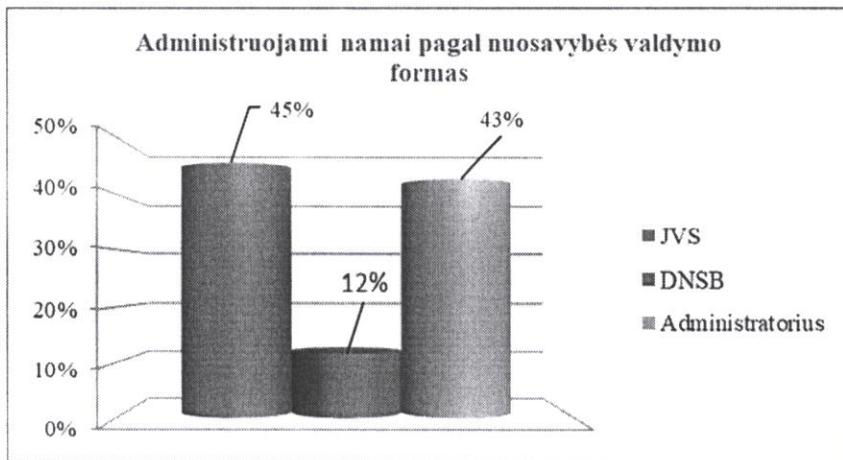
Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą (eksploatavimą), administravimą, atliki statinio statybos darbus, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą.

Įmonės veiklos sritys: daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, techninė priežiūra, remontas; daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimas; Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių būstų administravimas; pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra; elektros, videntiekio, kanalizacijos ir kitos įrangos remontas, įrengimas, eksploatacija; statybos remonto darbai; kraštovaizdžio bei viešųjų erdviių tvarkymas; atliekų surinkimas ir tvarkymas; miesto pirties ir viešojo tualeto priežiūra; dezinfekcija, dezinsekcija bei deratizacija.

Įmonės tikslas vykdant šias veiklas – teikti kokybiškas paslaugas visiems klientams. Šiuo tikslu įmonė orientuoja į teikiamų paslaugų kokybę bei apimtį, naujų paslaugų kūrimą, patikimumą. Įgyvendinant tikslus siekia lankstumo, prisitaikymo prie kintančių kliento poreikių ir rinkos pokyčių.

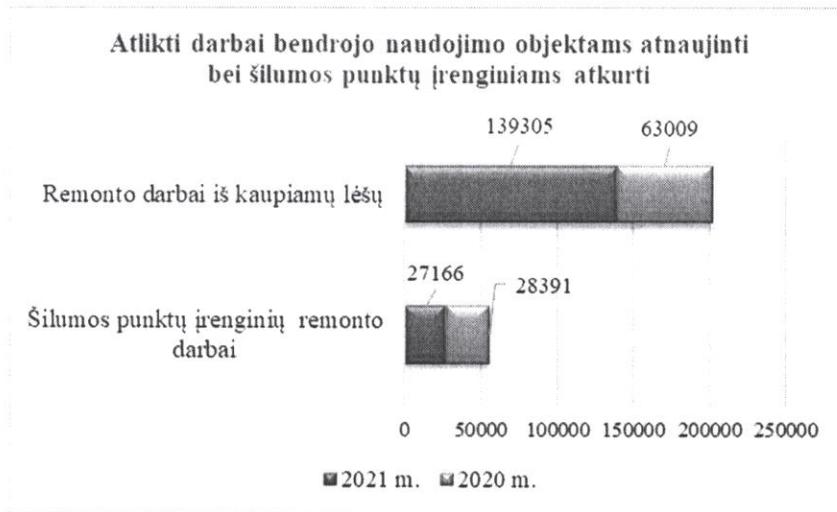
Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis 2021 m. pradžioje administravo 94 daugiabučius gyvenamuosius namus, kurių plotas 132 891,11 kv. m., o 2021 m. pabaigai – 110 namų, kurių plotas 147 945 kv. m. Įmonė administruoja 50 namų, kurie nuosavybę valdo jungtinės veiklos sutarčių pagrindu, 13 daugiabučių namų savininkų bendrijų, 47 namus pagal gyventojų pageidavimą Savivaldybės

administracijos direktoriaus įsakymu paskyrus administratoriumi Savivaldybės įmonę Telšių butų ūkį. (1 pav.)



1 pav. Administruojami namai pagal nuosavybės formas

Vadovaudamasi gyvenamujų namų bendrojo naudojimo objektų naudojimo ir priežiūros privalomaisiais reikalavimais, jų įgyvendinimo tvarka, Įmonė atlieka daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų techninę priežiūrą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, defektų šalinimą ir kitus tvarkymo darbus, įgyvendina namo butų ir kitų patalpų savininkų su bendraja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus. Per 2021 m. iš kaupiamų lėšų buvo atlikta darbų bendrojo naudojimo objektams atnaujinti už 139 305 Eur (2020 m. už 63 009 Eur). Reikšmingą atliktu darbų sumą – 69 231 Eur sudaro daugiabučių namų kiemų asfaltavimo darbai. Telšių raj. savivaldybė finansiškai parėmė 4 daugiabučių kiemų tvarkymo projektus tam skirdama 35 100 Eur. Iš atkūrimo mokesčio šilumos punktų įrenginių remonto darbų atlikta už 27 166 Eur (2020 m. už 28 391 Eur). (2 pav.)



2 pav. Atlikti darbai bendrojo naudojimo objektams atnaujinti bei šilumos punktų įrenginiams atkurti

Įmonė vykdė Savivaldybės būstų nuomas sutarčių administravimą, mokesčių surinkimą bei surinktų lešų apskaitą bei prižiūrėjo 354 Savivaldybės būstus – iš jų 222 socialiniai būstai ir 132 Savivaldybės būstai. Atlikti patikrinimai ir surašyti 55 patikrinimo aktai dėl socialinių būstų būklės, skolininkų, bei skundų dėl netinkamo nuomininkų elgesio. Už skolas 2021 metais iš Savivaldybei priklausančių gyvenamų patalpų iškeldintų nuomininkų ir jų šeimos narių nebuvo. Tačiau per 2021 m. pradėti skolos išieškojimo procesai teismo keliu, skolos išieškomos antstolių pagal vykdomuosius raštus 7 Savivaldybės būstų nuomininkams, kurių skola 2139,16 Eur, bei 4 socialinių būstų nuomininkams, kurių skola 836,17€. Per 2021 m. likviduota avarinių situacijų Savivaldybės būstuose už 6822 Eur.

2021 m. pradžioje įmonė patikėjimo teise valdė 10 negyvenamų patalpų. Per 2021 m. pasibaigus nuomas sutarčių terminams, patikėjimo teisė nutraukta 1 patalpoms. Šiuo metu 1 patalpos yra nuomojamos, o likusioms 8 yra leista naudotis pagal panaudos sutartis.

Sutartiniais pagrindais įmonė vykdo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą daugiabučiuose namuose. Pastoviai vykdoma daugiabučių namų techninė bendrojo naudojimo objektų priežiūra, avarijų likvidavimas, remontas, bendrosios inžinerinės įrangos priežiūra ir kiti namo funkcionavimo užtikrinimui reikalingi tvarkymo darbai.

2021 m. vykdant nuolatinius stebėjimus, atlikus namų technines apžiūras, įvertinus jų būklę ir apskaičius priežiūros išlaidų panaudojimą, butų ir kitų patalpų savininkams yra ruošiamos praėjusių metų namų ataskaitos.

Kiekvieną mėnesį įmonės darbuotojai fiksuoja ir pateikia tiekėjams visų prižiūrimų namų įvadinių elektros apskaitos prietaisų rodmenis. Nuolatos vykdoma kiekvieno daugiabučio namo šilumos punkto šiluminės energijos suvartojo analizė, stebima ar nėra nukrypimų ir koreguojamas šildymo punktų darbas siekiant efektyviausio šiluminės energijos vartojimo. Renovuotuose namuose stebima sumontuotų šilumos daliklių informacija, stebima ar nėra darbo nukrypimų, gauti šilumos suvartojo duomenys pateikiami šilumos tiekėjui.

2013 m. kovo 21 d. Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-106 „Dėl Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus skyrimo“, įmonė paskirta Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

Įmonė per 2013–2021 m. laikotarpį inicijavo bei administravo 81 administruojamo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektus. Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis vykdo 27 daugiabučių namų programos įgyvendinimo kredito administravimą, 2021 m. planuojama pasirašyti dar 6 kredito sutartis, kurias administruos Telšių būtų ūkis.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimui per 2013 –2021 m. parengtas 85 investicijų planas, tam pritarė 85 namo butų ir kitų patalpų savininkai. 2021 m. įvykdyti

viešieji pirkimai ir pasirašyti sutartys: 4 namų investicijų planų koregavimui (rengimui); 2 namų techninio darbo projekto ekspertizės atlikimui; 7 namų statybos techninės priežiūros vykdymui; 6 namų statybos rangos darbų vykdymui. Pagal projektuotojų parengtus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus Telšių rajono savivaldybės administracija Įmonei išdavė 76 (2013-2021 m.) statybos leidimus, iš jų 2021 m. – 7 statybos leidimus.

Nuo programos įgyvendinimo pradžios iki 2021-12-31 statybos rangos darbų finansavimui pasirašyti su banku 68 kreditavimo sutartys 25 717 348,60 Eur sumai, iš jų 2021 m. – 7 kreditavimo sutartys 3 403 305,02 Eur sumai. Nuo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo pradžios iki 2021-12-31 pasirašyti 54 daugiabučių namų statybos darbų užbaigimo aktai, statybos rangos darbų vertė sudaro 25 717 348,60 Eur, iš jų 2021 m. – 6 daugiabučių namų, statybos rangos darbų vertė sudaro 2 930 508,74 Eur.

Šiuo metu 22 daugiabučiuose namuose vykdomas atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas, iš jų statybos rangos darbai vyksta 9-iuose daugiabučiuose namuose.

Pagal daugiabučių gyvenamujų namų prašymus Įmonė prižiūri 58 namų teritorijas, kurių valomas plotas sudaro: šaligatviniai takai – 10701 kv. m., asfaltuota važiuojamoji dalis – 12476 kv. m., žvyruota danga – 5205 kv. m., žalieji plotai – 74462 kv. m. Įmonė prižiūri viešąsias erdves, kurių valomas plotas sudaro 34175 kv. m., Masčio ežero pakrantę, kurios plotas sudaro apie 31 ha.

Įmonė yra laimėjusi viešųjų pirkimų konkursus dėl žaliųjų atliekų surinkimo bei mišriųjų atliekų ir sąšlavų surinkimo.

Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis prižiūri Telšių rajono viešuosius objektus – miesto pirtį bei viešąjį tualetą. Šiam tikslui įgyvendinti yra skiriamos Telšių rajono savivaldybės lėšos.

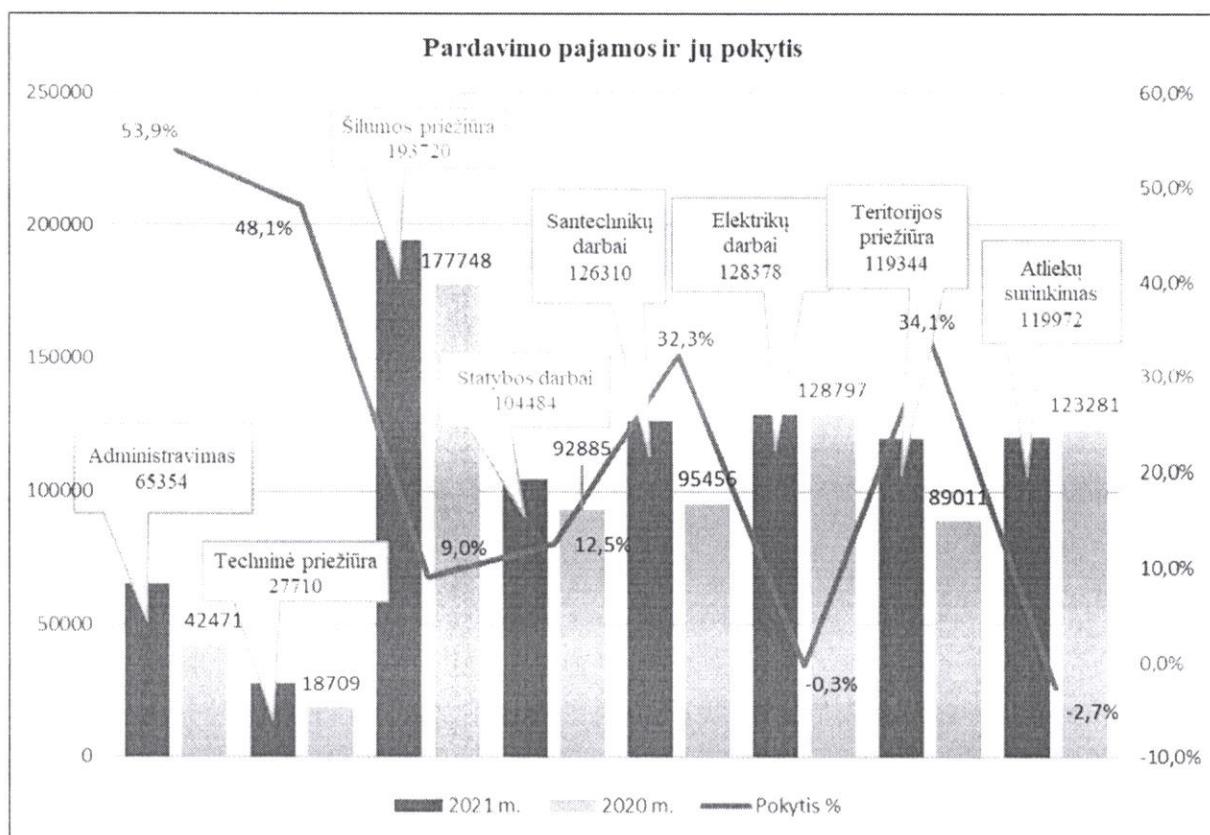
2020 m. Įmonei išduota licencija, leidžianti verstis dezinfekcija, dezinsekcija ir deratizacija. 2021 m. buvo dezinfekuojamos laiptinės, negyvenamos patalpos, vaikų lopšeliai-darželiai ir kiti objektai, atliekama mobilaus patikros punkto dezinfekcija. Gauta 5041 Eur dezinfekavimo paslaugos pajamų.

Įmonė 2021 m. vykdė viešuosius pirkimus. Buvo skelbti konkursai dėl degalų pirkimo, elektra varomų automobilių M1, N1 kategorijos, judriojo (mobilaus) ryšio paslaugos, rankinių krūmapjovių/vejapjovių ir ratinio traktoriuko vejapjovės pirkimo. Atlikta 1159 mažos vertės pirkimų. Bendra 2021 m. sudarytų mažos vertės pirkimų sutarčių vertė 323 264 Eur. Įmonė dirba skaidriai, pirkimų sutartys skelbiamos.

### **3. Veiklos rezultatų analizė**

Per finansinius metus gauta 1 143 565 Eur pajamų, iš kurių - 1 143 100 Eur pajamos iš pagrindinės veiklos. Pardavimų apimtys iš pagrindinės veiklos, palyginus su praėjusiais finansiniais metais, padidėjo beveik 7 proc. Kadangi įmonė pradėjo administruoti daugiau daugiabučių gyvenamujų namų, gautos didesnės pajamos iš daugiabučių administravimo paslaugų, techninės priežiūros, atlikta daugiau statybos

remonto, santechnikos, teritorijos priežiūros darbų. Per 2021 m. už namų bendrojo naudojimo objektų administruavimą gauta 65 354 Eur pajamų (22 883 Eur daugiau nei 2020 m.), techninę priežiūrą – 27 710 Eur (9001 Eur daugiau nei 2020 m.), šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą – 193 720 Eur (15 972 Eur daugiau nei 2020 m.), už atliktus statybos remonto darbus – 104 484 Eur (11 599 Eur daugiau nei 2020 m.), santechnikos darbus – 126 310 Eur (30 854 Eur daugiau nei 2020 m.), elektros darbus – 148 978 Eur (419 Eur mažiau nei 2020 m.), daugiabučių namų teritorijų ir viešųjų erdvų priežiūrą – 119 344 Eur (30 333 Eur daugiau nei 2020 m.), atliekų tvarkymo – 119 971 Eur (3309 Eur mažiau nei 2020 m.). Šios pajamos sudaro 77 proc. visų pajamų. 2020 m. ir 2021 m. palyginamasis pajamų pokytis parodytas 3 pav.



3 pav. Pardavimo pajamos 2021 m. ir 2020 m. bei jų pokytis

Per finansinius metus patirta 1 206 577 Eur sąnaudų. Pardavimo savikaina sudaro 783 004 Eur. Per 2021 m. iš Telšių rajono savivaldybės gautas 200 428 Eur finansavimas Masčio ežero pakrantės priežiūrai, viešųjų erdvų priežiūrai, pirties veiklai, miesto tualetui, iš užimtumo tarnybos gautos subsidijos 10 377 Eur. Negautas finansavimas daugiabučių renovacijos projektų įgyvendinimui. Gauta pajamų už renovacijos projektų bei kreditų administruavimą 33 543 Eur, o sąnaudų patirta už 83 268 Eur. Iš šios veiklos gautas 49 725 Eur nuostolis. 2021 m. veiklos sąnaudos sudaro 423 571 Eur, o 2020 m. – 390 367 Eur, t. y. 8,5 proc. daugiau.

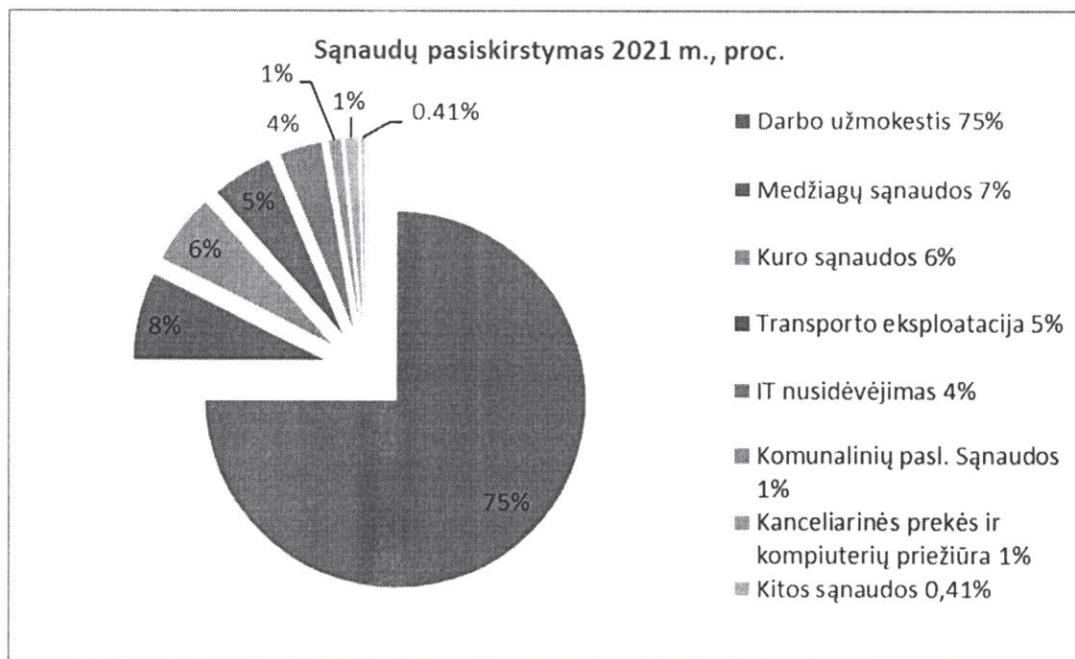
Didžiąją sąnaudų dalį sudaro darbuotojų darbo užmokestis, socialinis draudimas ir atostoginių kaupiniai – 907 843 Eur (75 proc. visų sąnaudų), 2020 m. – 884 224 Eur (78 proc. visų sąnaudų). Gamybos darbuotojams per 2021 m. apskaičiuota darbo užmokesčio 518 154 Eur, soc. draudimo įmokų – 10 286 Eur, atostoginių kaupinių – 50 965 Eur. Gamybos darbuotojams per 2020 m. apskaičiuota darbo užmokesčio 485 412 Eur, soc. draudimo įmokų – 9327 Eur, atostoginių kaupinių – 52 134 Eur. Administracijos darbuotojams per 2021 m. apskaičiuota darbo užmokesčio 293 190 Eur, soc. draudimo įmokų – 5 664 Eur, atostoginių kaupinių – 29 584 Eur. Administracijos darbuotojams per 2020 m. apskaičiuota darbo užmokesčio 300 469 Eur, soc. draudimo įmokų – 5 304 Eur, atostoginių kaupinių – 31 578 Eur. Darbo užmokesčio sąnaudos per 2021 m. padidėjo beveik 3 proc.

2021 m. suteiktų paslaugų savikaina lyginant su 2020 m. padidėjo 6,8 proc. Išlaidos medžiagoms, atsarginėms detaliems, kurui dėl pakilusio kainų lygio padidėjo beveik 10 proc.

Medžiagų, atsarginių detalių sąnaudos 2021 m. sudarė 90 183 Eur (7 proc.); kuro sąnaudos – 72 479 Eur (6 proc.); transporto eksploatacijos ir remonto – 62 195 Eur (5 proc.), ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos – 44 143 Eur (4 proc.); komunalinių paslaugų, kanceliarinių prekių sąnaudos – 27 642 Eur (2 proc.); kitos sąnaudos – 16 697 Eur (1 proc.). (4 pav.)

Įmonė valstybei mokesčius moka laiku, nėra skolinga nei socialinio draudimo, nei valstybės biudžetui. Per 2021 m. sumokėta 172 381 Eur pridėtinės vertės mokesčio

Veiklos sąnaudos palyginus su 2020 finansiniais metais padidėjo 8,5 proc. 2021 m. didėjo minimalus darbo užmokestis, keitėsi atlyginimų įkainiai, dėl to patirta daugiau darbo užmokesčio sąnaudų.



Per 2021 metus įmonė patyrė 65 312 eurų nuostolį. Vis dar buvo jaučiama neigiamą pandemijos įtaka, tačiau buvo stengiamasi prisitaikyti prie esamos situacijos, ieškoma daugiau klientų, kuriems būtų teikiamas daugiabučių administravimo bei kitos paslaugos. Kadangi nebuvvo skirtas finansavimas Telšių rajono energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriaus veiklai, dėl to patirtas nuostolis dėl šios veiklos padarė reikšmingą įtaką įmonės veiklos rezultatui.

Iš kitos veiklos 2021 m. negauta nei pajamų, nei patirta sąnaudų.

Iš finansinės veiklos gauta 465 Eur delspinigių pajamų, o 2020 m. – 822 Eur.

#### **4. Finansinių rezultatų analizė**

Eil. Nr.	Rodiklių grupės	Rodiklių reikšmės	2021	2020	Pokytis
<b>1.</b>	<b>Efektyvumo rodikliai</b>				
1.1	Pardavimo pajamų, tenkančių vienam darbuotojui, stabilumas ir/ar didėjimas	$\geq 0$	17861	16462	1,08
<b>2.</b>	<b>Pelningumo rodikliai</b>				
2.1.	Bendrasis pelningumas	>10 proc.	31,50%	31,43%	0,07%
2.2.	Grynas pelningumas	>3 proc.	-5,71%	-3,95%	-1,76%
2.3.	Turto pelningumas	> 8 proc.	-3,78%	-2,64%	-1,14%
<b>3.</b>	<b>Mokumo rodikliai</b>				
3.1.	Bendrasis skolos rodiklis	< 0,5	0,46	0,38	0,08
3.2.	Einamojo likvidumo koeficientas	$\geq 1$	1,30	1,54	-0,24
Eil. Nr.	Rodiklių grupės	Rodiklių reikšmės	2021	2020	Pokytis
3.3.	Teigiamas apyvartinis kapitalas	> 0	243 366	328 612	-85 246
<b>4.</b>	<b>Sąnaudų lygio rodikliai</b>				
4.1	Sąnaudų lygis	< 97 proc.	68%	69%	-1%
<b>5.</b>	<b>Papildomi rodikliai</b>				
5.1.	Papildomų finansavimo šaltinių, pritraukimas ir panaudojimas	>100.000 €	13 688	0	13 688
5.2.	Akcininkams išmokėti dividendai	> 0	0	0	0
5.3.	Darbuotojų atlyginimų vidurkio augimas	> 1 proc.	1187,5	1117,25	6,29%

Pardavimų, tenkančių vienam darbuotojui, rodiklis pateikia informaciją apie įmonės veiklos efektyvumą. Šis rodiklis padidėjo 8 proc.

Bendrasis pelningumas parodo, kiek bendrojo pelno tenka vienam pardavimui eurui. Bendrojo pardavimų pelningumo rodiklis atspindi ūkinės-gamybinės veiklos sąnaudų efektyvumą. Kaip matyti iš lentelėje pateiktų duomenų, įmonės bendrasis pelningumas 2020 metais sudarė 31,43 proc., 2021 metais – 31,50 proc. Jis padidėjo 0,07 procentinio punkto.

Grynasis pelningumas parodo, kiek grynojo pelno tenka vienam pardavimui eurui. Tieki 2021 m., tiek 2020 m. jo reikšmė neigama.

Turto pelningumo rodiklis parodo, kiek įmonės turtas efektyviai valdomas, t. y., kiek kiekvienam įmonės turto eurui tenka grynojo pelno. Šis rodiklis irgi tiek 2021 m., tiek 2020 m. neigiamas.

Bendrasis skolos rodiklis skaičiuojamas palyginant įmonės skolas (įsipareigojimus) su įmonės turu. Šis rodiklis rodo, kiek vienam įmonės disponuojamo turto eurui tenka skolą. Kuo mažesnė proporcijs tarp skolų ir turto, tuo geriau. Tieki 2021 m., tiek 2020 m. rodiklio reikšmė mažesnė už 0,5.

Einamojo likvidumo koeficientas apskaičiuojamas kaip įmonės trumpalaikio turto ir trumpalaikių įsipareigojimų santykis. Kuo šis rodiklis didesnis, tuo įmonė finansiškai atsparesnė trumpuoju laikotarpiu. 2021 m. šis rodiklis – 1,30, 2020 m. – 1,54.

Apyvartinis kapitalas – tai skirtumas, gaunamas iš trumpalaikio turto atėmus trumpalaikius įsipareigojimus, kuris parodo įmonės mokumo lygį. Neigiamas dydis traktuojamas kaip padidėjusios įmonės mokumo rizikos faktorius. Tieki 2021 m., tiek 2020 m. Įmonės apyvartinis kapitalas teigiamas.

Sąnaudų lygio rodiklis padeda nustatyti, kaip Įmonė naudoja turimus ištaklius, įvertinti įmonės veiklos srities efektyvumą bei kokią dalį nuo vieno pardavimo pajamų euro sudaro atitinkamos sąnaudos. Sąnaudų lygis išliko panašus 2021 m. – 68 proc., 2020 m. – 69 proc.

Darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 2020 m. buvo 1117,25 Eur, o 2021 m. padidėjo 1 proc. iki 1187,50 Eur.

## **5. Ekonominės sąlygos**

Įmonė daug metų vykdo tą pačią veiklą ir turi sukaupusi didelę patirtį paslaugų, susijusių su daugiabučių namų administravimu, priežiūra ir remontu, srityje. Įmonė turi administracinių ir gamybinius pastatus, garažus. Taip pat Įmonėje yra krovininio ir specialaus transporto ūkis bei įvairių įrenginių, kas suteikia galimybę pasiūlyti klientams daugiau paslaugų rūšių. Įmonė tikisi, kad ekonomika atsigaus po pandemijos, didės namų ūkių gerovė, kad daugiabučių gyvenamujų namų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo, pastatų techninės priežiūros sektoriaus perspektyvos išliks teigiamos per ateinančius kelerius metus.

## **6. Techniniai- technologiniai veiksniai**

Įmonė, siekdama teikti kokybiškesnes paslaugas yra įsigijusi reikalingos technikos žiemos ir vasaros sezono darbams atlikti. Vasaros sezonui – vejapjoves, krūmapjoves, žiemos sezonui – sniego valymo mechanizmus – smėlio barstytuvas. Per 2021 metus įsigyta technikos už 13 452 eurus – tai ratinis traktoriukas-vejapjovė Raider, smėlio barstytuvas, žolės surinkėjas, suvirinimo aparatas, šlavimo mašina. Pasinaudojus daline Europos Sajungos parama šalia įmonės esančioje aikštelyje 2021 m. įrengtos 3

elektromobilių įkrovimo stotelės. Įmonė ne tik įrengė naujas stoteles, bet ir planuoja tapti pirmaja rajone Savivaldybei priklausančia įstaiga, įsigijusi naujus elektromobilius. Per 2022 m. numatyta įsigyti 6 elektra varomus automobilius, kuriems įsigyti irgi bus gautas dalinis finansavimas pagal klimato kaitos programą.

## **7. Ekologiniai veiksniai**

Automobilių tarša viena didžiausių, ji lenkia net gamyklas, šiukšlynus ir kitas sritis, teršiančias aplinką. Susirūpinimas oro tarša didėja, būtent dėl to imta ieškoti alternatyvų ir šios problemos sprendimo būdų. Įmonė, atsižvelgdama į ekologijos problemą, pasirinko Europos žaliajį kursą. Siekis yra ne tik tapti draugiška aplinkai, socialiai atsakinga įmone, bet ir siūlyti gyventojams galimybes prisdėti prie švaresnės aplinkos kūrimo.

Įmonės automobilių parkas yra pasenęs, dėl nuolat gendančio transporto įmonė patiria dideles remonto išlaidas, automobiliai taršūs ir neekonomiški. Per 2021 m. buvo sunaudota 65 060 litrų dyzelino, 12 730 litrų benzino, 4426 litrų dujų. Už 2020 metus sumokėta aplinkos teršimo mokesčio iš mobilių taršos šaltinių – 487 Eur, o už 2021 m. – 657 Eur. Atnaujinusi automobilių parką naujais elektromobiliais įmonė ne tik pakeis senus automobilius, bet ir prisdės prie gamtos saugojimo.

Statybos sektoriuje naujai kuriamos technologijos didina energijos efektyvumą, mažina šilumos išspinduliaivimą iš pastatų, taikomos tobulesnės energijos taupymo priemonės. Pagrindiniai veiksniai, kurie turės įtakos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų administravimo, pastatų techninės priežiūros sektorius raidai ateityje - tai aplinkosaugos reikalavimų didėjimas, energijos taupymo būtinybė, didėjantis naujų statybinių medžiagų ir technologijų pasirinkimas, atsinaujinančių energijos ištaklių naudojimas.

## **8. Personalas**

Vidutinis darbuotojų skaičius 2020 m. buvo 65, o 2021 m. – 64 darbuotojai. 2020 m. pabaigoje įmonėje dirbo 66 darbuotojai, o 2021 m. pabaigoje – 61. Per 2021 m. buvo priimta 13 darbuotojų, atleista 18.

Apskaičiuotas vidutinis įmonės darbo užmokestis 2020 m. – 1117 Eur, 2021 m. – 1188 Eur.

Darbuotojams teikiamas socialinės garantijos, išmokama pašalpa mirus šeimos nariui, sudaromos sąlygos mokytis ir kelti kvalifikaciją. Darbo užmokestis nustatomas laikantis motyvuotos darbo užmokesčio sistemos ir skaičiuojamas vadovaujantis teisės aktų reikalavimų, apmokama už viršvalandžius, poilsio ir švenčių dienas.

## **9. Veiklos planai ir prognozės**

Įmonė 2022 metais ir toliau planuoja vykdyti miesto viešujų erdvijų bei Masčio ežero pakrantės priežiūrą, rūpintis miesto pirties ir miesto tualeto veikla, organizuoti sklandų atliekų surinkimo iš miesto viešujų erdvijų darbą, pagal naują daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą vykdyti daugiabučių namų renovacijos organizavimą bei administravimą. Sklandus daugiabučių gyvenamujų namų bendro naudojimo objektų administravimas ir techninė priežiūra, Savivaldybei priklausančių įmonių elektros ir santechnikos priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų daugiabučiuose gyvenamuose namuose ir įmonėse pagal pasirašytas sutartis priežiūra – vienas svarbiausių uždavinių 2022 metais.

Įmonė tikisi, kad nuolatinis teikiamų paslaugų kokybės gerinimas, procesų optimizavimas, teikiamų paslaugų integravimas į centralizuotą klientų aptarnavimo sistemą, darbuotojų darbo sąlygų bei vidaus kultūros gerinimas padės išlaikyti esamus klientus bei pritrauks naujus. Įmonė ketina dalyvauti skelbiamuose konkursuose dėl darbų, atitinkančių įmonės veiklos pobūdį, atlikimo siūlydama konkurencingas kainas.

Direktorius

Adomas Domarkas

PATVIRTINTA



Telšių rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2022 m. gegužės 9 d.  
isakymu Nr. A1-658

**SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TEŠIŲ BUTU ŪKIS, 180162018**

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės g. 29, Telšiai

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**

2022-02-22

(ataskaitos sudarymo data)

2021-01-01 - 2021-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
A.	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>683771</b>	<b>668793</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	5228	7659
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga		5228	7659
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios te			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	637541	661134
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		412585	421396
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		192062	217341
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		32894	22397
2.6.	Investicinius turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		41002	
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Po vienu metu gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinius turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1042006</b>	<b>931874</b>
1.	ATSARGOS	3	9177	6035
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		8886	6009
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		291	26
1.5.	Biologinis turtas			

1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	4	1382	319
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		232269	195775
2.1.	Pirkėjų skolos	5	183395	184355
2.2.	Kitos gautinos sumos		48874	11420
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	799178	729745
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	3091	2533
	TURTO IŠ VISO		1728868	1603200
	NUOSAVAS KAPITALAS IR JSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		830452	895765
1.	IMONĖS SAVININKO KAPITALAS	8	1123855	1123856
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI	9	15162	15162
5.1.	Privalomasis		15162	15162
5.2.	Kiti rezervai			
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	10	(308565)	(243253)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(65312)	(42299)
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(243253)	(200954)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	11	99729	103962
F.	ATIDÉJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių jsipareigojimų atidéjiniai			
2.	Mokesčių atidéjiniai			
3.	Kiti atidéjiniai			
G.	MOKÉTINOS SUMOS IR KITI JSIPAREIGOJIMAI	12	798641	603262
	PO VIENŪ METŪ MOKÉTINOS SUMOS IR KITI			
1.	ILGALAIKIAI JSIPAREIGOJIMAI			
1.1.	Skoliniai jsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito istaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokétinos sumos			
1.6.	Kitos mokétinos sumos ir ilgalaikiai jsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKÉTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI JSIPAREIGOJIMAI	12	798641	603262
2.1.	Skoliniai jsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito istaigoms			
2.3.	Gauti avansai		14412	4996
2.4.	Skolos tiekėjams		39499	47846
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokétinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio jsipareigojimai		2300	
2.7.	Su darbo santykiais susiję jsipareigojimai		93587	90267
2.8.	Kitos mokétinos sumos ir trumpalaikiai jsipareigojimai		648843	460153
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		46	211
	NUOSAVO KAPITALO IR JSIPAREIGOJIMŲ IŠ VIS		1728868	1603200

Direktorius

Adomas Domarkas

(parašas)

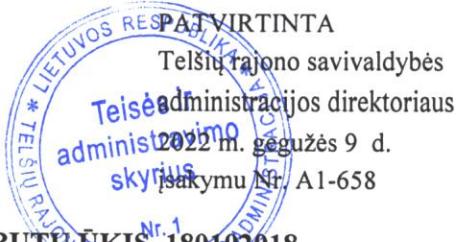
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

Ilona Grumulaitienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)



## SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ TEŠIŲ BUTU ŪKIS, 180102018

(Įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Plungės g. 29, Telšiai  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

### 2021 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2022-02-22

(ataskaitos sudarymo data)

2021-01-01 - 2021-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(65312)	(42299)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		51348	114314
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			(7835)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(463)	(820)
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	11	(4233)	(6184)
1.6.	Po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	2		65975
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	3	(3142)	922
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	4	(1063)	4260
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	5	960	63087
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(37454)	(3685)
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	7	(558)	(410)

1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vieną metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	12	1069	3870
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		2300	
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	12	3321	3492
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	12	188689	48697
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		(165)	211
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>135297</b>	<b>243595</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	1,2	(25325)	(213413)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			7835
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigražinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(41002)	
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(66327)</b>	<b>(205578)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	17	463	820
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomas) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	17	465	822

3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	17	(2)	(2)
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>463</b>	<b>820</b>
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Gynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		69433	38837
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		729745	690908
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	7	799178	729745

Direktorius

\_\_\_\_\_

(parašas)

Adomas Domarkas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

\_\_\_\_\_

(parašas)

Ilona Grumulaitienė

(vardas ir pavardė)