



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2021 m. rugpjūčio 20 d. Nr. A1- 1336  
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdamas į daugiabučių namų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2021 m. sausio 12 d. protokolą Nr. AKP-5, 2021 m. liepos 7 d. protokolus Nr. AKP-19 ir AKP-20, 2021 m. rugpjūčio 16 d. protokolus Nr. AKP-22 ir AKP-23 bei 2021 m. rugpjūčio 20 d. protokolą Nr. AKP-24:

1. S k i r i u bendrojo naudojimo objektų administratoriumi savivaldybės įmonę Telšių butų ūkį (toliau – SĮ Telšių butų ūkis) (buveinės adresas: Plungės g. 29, 87329 Telšiai, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT801020113) šių daugiabučių namų:

1.1. Liepų g. 14, Nevarėnuose, Telšių r., pastato unikalus numeris 7896-7012-9010, naudingas plotas – 151,96 m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų skaičius – 4;

1.2. Bugenių g. 6, Nerimdaičiuose, Nevarėnų sen., Telšių r., pastato unikalus numeris 7898-8005-1014, naudingas plotas – 671,46 m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų skaičius – 3, negyvenamų patalpų – 1;

1.3. Šatrijos Raganos g. 12, Pavandenėje, Varnių sen., Telšių r., pastato unikalus Nr. 7897-1011-9010, naudingas plotas - 389,68m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų skaičius – 8;

1.4. Luokės g. 71, Telšiuose, pastato unikalus Nr. 7898-5001-1012, naudingas plotas – 2415,69 m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų skaičius – 65;

1.5. Vilniaus g. 6, Telšiuose, pastato unikalus Nr. 7878-7003-3011, naudingas plotas – 2344,5 m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų skaičius – 45;

1.6. S. Daukanto g. 58, Telšiuose, pastato unikalus Nr. 7897-3001-8016, bendras plotas – 296,67 m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų skaičius – 5, negyvenamų – 1.

Administratorius veiklą pradeda įsakymui įsigaliojus nuo kito mėnesio pirmos dienos. Veiklos terminas – 5 metai nuo veiklos pradžios.

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus SĮ Telšių butų ūkio įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui bei kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

3. P a v e d u:

3.1. SĮ Telšių butų ūkiui apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3.2. Šių Telšių butų ūkiui 1 punkte nurodytų daugiabučių bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

3.3. Šių Telšių butų ūkiui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šių daugiabučių bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

4. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

4.1. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-1237 „Dėl administratoriaus skyrimo“, patvirtinto UAB „Butų ūkio valdos“ administruojamų gyvenamųjų namų sąrašo 44 ir 97 punktus.

4.2. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 19 d. įsakymą Nr. A1-630 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“.

Administracijos direktorius

Tomas Katkus



Parengė  
Daiva Pučkoriene  
2021-08-20