



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2021 m. lapkričio 15 d. Nr. A1- 1833

Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 21 punktu ir atsižvelgdamas į daugiabučio namo, esančio Žarėnų g. 14, Ryškėnų k., Telšių r. sav., savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2021 m. spalio 14 d. protokolą Nr. AKP-37:

1. S k i r i u bendrojo naudojimo objektų administratoriumi savivaldybės įmonę Telšių butų ūkį (toliau – SĮ Telšių butų ūkis) (buveinės adresas: Plungės g. 29, 87329 Telšiai, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT801020113) daugiabučio namo, esančio adresu: Žarėnų g. 14, Ryškėnų k., Telšių r. sav., pastato unikalus numeris 7896-2009-8011, naudingas plotas – 685,49 m², gyvenamųjų patalpų skaičius – 8.

Administratorius veiklą pradeda įsakymui įsigaliojus nuo kito mėnesio pirmos dienos. Veiklos terminas – 5 metai nuo veiklos pradžios.

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus SĮ Telšių butų ūkio įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui bei kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

3. P a v e d u:

3.1. SĮ Telšių butų ūkiui apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T1-374 redakcija).

3.2. SĮ Telšių butų ūkiui 1 punkte nurodyto daugiabučio bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

3.3. SĮ Telšių butų ūkiui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio daugiabučio bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentoje).

3.4. Teisės ir administravimo skyriaus vyriausiajam specialistui Donatui Čėsnai paskelbti informaciją apie bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą Savivaldybės interneto svetainėje.

Administracijos direktorius

Tomas Katkus

Parengė
Daiva Pučkorienė
2021-11-04

