



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2020 m. liepos 20 d. Nr. A1- 1063

Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 21 punktu ir atsižvelgdamas į daugiabučių namų Dariaus ir Girėno g. 5, Telšiai; Dariaus ir Girėno g. 3, Varniai; Dariaus ir Girėno g. 4, Varniai; Dariaus ir Girėno g. 5, Varniai; Dariaus ir Girėno g. 6, Varniai; Dariaus ir Girėno g. 9, Varniai; Dariaus ir Girėno g. 29, Varniai; Vytauto g. 6, Varniai; Vytauto g. 21, Varniai; S. Daukanto g. 3, Varniai; S. Daukanto g. 25, Varniai; Medininkų a. 3, Varniai; M. Valančiaus g. 10, Varniai; Žarėnų g. 1, Varniai butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2020 m. gegužės 5 d. protokolus Nr. AKP-17; AKP-26; AKP-24; AKP-22; AKP-20; AKP-23; AKP-25; AKP-29; AKP-21; AKP-27; AKP-28; AKP-31; AKP-30; AKP-32:

1. S k i r i u penkeriems metams šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi Savivaldybės įmonę Telšių butų ūkis (toliau – SĮ Telšių butų ūkis) (buveinės adresas - Plungės g. 29, 87329 Telšiai, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT801020113).

2. P a v e d u SĮ Telšių butų ūkis apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų paskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų paskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T1-374 redakcija).

3. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus SĮ Telšių butų ūkis įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui bei kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

4. P a v e d u:

4.1. SĮ Telšių butų ūkis bendrojo naudojimo objekto – šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

4.2. SĮ Telšių butų ūkis apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo priede nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

5. P r i p a ž i s t u netekusiu galios administruojamų daugiabučių namų sąrašo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A1-812 „Dėl bendrojo naudojo objektų administratoriaus skyrimo“, 1, 2, 3, 4, 6, 8, 13, 19, 23, 25 ir 26 punktus.

6. P r i p a ž į s t u netekusiu galios administruojamų daugiabučių namų sąrašo, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-1237 „Dėl administratoriaus skyrimo“, 6 punktą.

7. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymą Nr. A1-18 ir 2017 m. kovo 31 d. įsakymą Nr. A1-508 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“.

8. Į p a r e i g o j u UAB „Butų ūkio valdos“ perduoti šio įsakymo priede esančių daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdymą perimančiai SĮ Telšių butų ūkis daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, nepanaudotas sukauptas lėšas daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, teisės aktuose nustatytus daugiabučių namų statybos ir (ar) techninės inventorizacijos dokumentus, techninės priežiūros ir kitus su daugiabučiais namais susijusius pagal teisės aktus rengtus ir saugotus dokumentus, perdavimą įforminant perdavimo aktu.

Administracijos direktorius



Imantas Motiejūnas

Parengė

Karolis Tilindis
2020-07-15



Telsių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
sakymo Nr. A1-1063
2020 m. liepos 20 d. įsakymo Nr. A1-1063
priedas

ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Unikalus numeris	Naudingas plotas kv. m.	Gyvenamosios patalpų skaičius	Pastabos (Negyvenamosios patalpų skaičius)	Daugiabučiui namui priskirto žemės sklypo plotas (ha)	Patalpų savininkų teisės į priskirtą žemės sklypą
1.	Dariaus ir Girėno g. 5, Telšiai	7897-8001-1014	990,37	19	-	Nepriskirtas	-
2.	Dariaus ir Girėno g. 3, Varniai	7896-7006-0012	543,00	12	-	Nepriskirtas	-
3.	Dariaus ir Girėno g. 4, Varniai	7895-8007-4010	350,07	8	-	Nepriskirtas	-
4.	Dariaus ir Girėno g. 5, Varniai	7895-8007-5018	309,53	6	-	Nepriskirtas	-
5.	Dariaus ir Girėno g. 6, Varniai	7896-2005-9012	351,29	8	-	Nepriskirtas	-
6.	Dariaus ir Girėno g. 9, Varniai	7895-6004-5010	209,27	5	-	Nepriskirtas	-
7.	Dariaus ir Girėno g. 29, Varniai	7893-0005-2011	204,18	7	-	Nepriskirtas	-
8.	Vytauto g. 6, Varniai	7895-2002-2017	148,20	4	1	0,1733	Bendra dalinė gyventojų nuosavybė
9.	Vytauto g. 21, Varniai	7896-3003-7019	355,09	8	-	0,5905	Bendra dalinė gyventojų nuosavybė
10.	S. Daukanto g. 3, Varniai	7896-1010-2019	360,06	8	-	Nepriskirtas	-
11.	S. Daukanto g. 25, Varniai	7892-0003-8012	253,94	9	-	Nepriskirtas	-

12.	Medininkų a. 3, Varniai	7895-8008-3010	417,99	9	2	Nepriskirtas	-
13.	M. Valančiaus g. 10, Varniai	7894-0002-0016	289,18	8	-	Nepriskirtas	-
14.	Žarėnų g. 1, Varniai	7880-0000-5019	194,54	5	-	0,3799	Bendra dalinė gyventojų nuosavybė