



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2021 m. vasario 26 d. Nr. A1-270
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82, 4.84 ir 4.85 straipsniais, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdamas į daugiabučių namų Sedos g. 17, Telšiuose ir Ežero g. 12, Telšiuose butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos 2021 m. sausio 12 d. protokolus Nr. AKP-3; AKP-4:

1. S k i r i u nuo 2021 m. kovo 1 d. bendrojo naudojimo objektų administratoriumi savivaldybės įmonę Telšių butų ūkį (toliau – SĮ Telšių butų ūkis) (buveinės adresas: Plungės g. 29, 87329 Telšiai, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT801020113) šių daugiabučių namų:

1.1. Sedos g. 17, Telšiuose, pastato unikalus numeris 7897-3007-6010, naudingas plotas – 1890,18 m², gyvenamųjų patalpų skaičius – 42, negyvenamųjų patalpų skaičius – 2;

1.2. Ežero g. 12, Telšiuose, pastato unikalus numeris 7891-5000-1015, naudingas plotas – 142,45, gyvenamųjų patalpų skaičius – 4.

Administravimo terminas iki 2026 m. kovo 1 d.

2. N u s t a t a u, kad šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus SĮ Telšių butų ūkio įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui bei kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

3. P a v e d u:

3.1. SĮ Telšių butų ūkiui apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T1-374 redakcija).

3.2. SĮ Telšių butų ūkiui bendrojo naudojimo objekto – šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

3.3. SĮ Telšių butų ūkiui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

3.4. Teisės ir administravimo skyriaus vyriausiajam specialistui Donatui Čėsnai paskelbti informaciją apie bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimą Savivaldybės interneto svetainėje.

4. Į p a r e i g o j u UAB „Butų ūkio valdos“ per 30 darbo dienų perduoti šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdymą perimančiai SĮ Telšių butų ūkiui daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, nepanaudotas sukauptas lėšas

daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, teisės aktuose nustatytus daugiabučių namų statybos ir (ar) techninės inventorizacijos dokumentus, techninės priežiūros ir kitus su daugiabučiais namais susijusius pagal teisės aktus rengtus ir saugotus dokumentus, perdavimą įforminant perdavimo aktu.

5. P r i p a ž į s t u netekusiais galios:

5.1. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-1237 „Dėl administratoriaus skyrimo“ patvirtinto UAB „Butų ūkio valdos“ administruojamų gyvenamųjų namų sąrašo 18 punktą.

5.2. Telšių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymą Nr. A1-961 „Dėl administratoriaus skyrimo“.

Administracijos direktorius



Tomas Katkus

Parengė

Daiva Pučkoriėnė
2021-02-18