



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**

2026 m. sausio d. Nr.

Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis, įgyvendindamas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-16 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo patvirtinimo“, 19 ir 21 punktus, atsižvelgdamas į 2025 gruodžio 15 d. daugiabučių namų savininkų bendrijos „S. Daukanto 32“, esančios S. Daukanto g. 32, Telšiuose, butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolu:

1. S k i r i u uždarąją akcinę bendrovę Telšių butų ūkį (buveinės adresas: Telšiai, Plungės g. 29, LT-87329, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas LT801020113) daugiabučio namo, esančio S. Daukanto g. 32, Telšiuose, (pastato unikalus Nr. 7897-2002-2013, naudingas plotas – 1804,33 m<sup>2</sup>, gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 43, negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 2) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šio potvarkio įsigaliojimo dienos;

2.2. likus šešiesiems mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jei bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba jei Telšių rajono savivaldybės administracija gaus butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio potvarkio 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla bus pratęsta kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesusėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigdami gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarydami jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T1-166 redakcija) ir Asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės 2025 m. spalio 30 d. direktoriaus įsakymu Nr. A1-

1603 „Dėl asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Telšių rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašo patvirtinimo“;

3.2. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui įregistruoti Nekilnojamojo turto registre bendrojo naudojimo objektų – šio potvarkio 1 punkte nurodyto daugiabučio gyvenamojo namo – administravimo faktą;

3.3. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio potvarkio 1 punkte nurodytą daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

Parengė

Agnė Narmontaitė  
2026-01-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. M1-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Katkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 08:01
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 08:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-15 15:18 - 2030-10-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelija Daugėlienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 11:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-06 17:55 - 2029-05-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-07 nuorašą suformavo Agnė Narmontaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-07 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“