



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

**POTVARKIS  
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS  
TERMINO PRATĖSIMO**

2026 m. vasario 27 d. Nr. M1-145  
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis:

1. P r a t ė s i u uždarosios akcinės bendrovės Telšių butų ūkio (anksčiau žinoma kaip savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis, buveinės adresas: Telšiai, Plungės g. 29, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas – LT801020113) paskyrimą bendrojo naudojimo objektų administratoriumi šių daugiabučių:

1.1. Sedos g. 17, Telšiuose, pastato unikalus numeris 7897-3007-6010, naudingas plotas – 1764,25 m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų skaičius – 42, negyvenamųjų patalpų skaičius – 2;

1.2. Ežero g. 12, Telšiuose, pastato unikalus numeris 7891-5000-1015, naudingas plotas – 165,78 m<sup>2</sup>, gyvenamųjų patalpų skaičius – 4.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo 2026 m. kovo 1 d.;

2.2. likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų prašymas raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradėdama iš naujo;

2.3. nesant šio potvarkio 2.2. papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla bus pratęsta dar penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T1-166 redakcija) ir Asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės 2025 m. spalio 30 d. direktoriaus įsakymu Nr. A1-1603 „Dėl asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Telšių rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašo patvirtinimo“;

3.2. uždaramajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui bendrojo naudojimo objekto – šio potvarkio 1.1. ir 1.2. papunkčiuose nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

3.3. uždaramajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio potvarkio 1.1. ir 1.2. papunkčiuose nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

Parengė  
(*duomenys neskelbiami*)  
2026-02-