



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS
TERMINO PRATĖSIMO**

2026 m. sausio d. Nr.
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 ir 4 dalimis:

1. P r a t ė s i u uždarosios akcinės bendrovės Telšių butų ūkio (buveinės adresas: Telšiai, Plungės g. 29, įmonės kodas – 180102018, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, PVM mokėtojo kodas – LT801020113) paskyrimą bendrojo naudojimo objektų administratoriumi daugiabučių, nurodytų šio potvarkio priede.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo 2025 m. sausio 8 d.;

2.2. likus šešioms mėnesiams iki administratoriaus paskyrimo termino pabaigos, jeigu bus gauta bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų raštu spręsti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo klausimą iš naujo arba Savivaldybės administracija gaus butų ir kitų patalpų savininkų pagrįstų nusiskundimų dėl administratoriaus veiklos, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo procedūra bus pradama iš naujo;

2.3. nesant šio potvarkio 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veikla bus pratęsta kitų penkerių metų laikotarpiui;

2.4. butų ir kitų patalpų savininkai visais atvejais balsų dauguma turi teisę priimti sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių ir nesuėjus penkerių metų terminui arba sustabdyti jo įgaliojimus įsteigiant gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją arba sudarant jungtinės veiklos sutartį.

3. P a v e d u:

3.1. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui apskaičiuojant bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifus vadovautis Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Telšių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 30 d. sprendimo Nr. T1-166 redakcija) ir Asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašu, patvirtintu Telšių rajono savivaldybės 2025 m. spalio 30 d. direktoriaus įsakymu Nr. A1-1603 „Dėl asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas Telšių rajono savivaldybės teritorijoje, sąrašo patvirtinimo“;

3.2. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui bendrojo naudojimo objekto – šio įsakymo 1 punkte nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų – administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre;

3.3. uždarajai akcinei bendrovei Telšių butų ūkiui apie administratoriaus paskyrimą paskelbti šio potvarkio 1 punkte nurodytų daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo patalpose (skelbimų lentose).

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Tomas Katkus

Parengė
Agnė Narmontaitė
2026-01-

Telšių rajono savivaldybės mero 2026 m. sausio d.
potvarkio Nr. M1 - priedas

ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Unikalus numeris	Naudingas plotas kv. m.	Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	Pastabos (Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius)
1.	K. Petrausko g. 24, Rainiai, Telšių r. sav.	7898-8004-7012	702,08	12	-
2.	Luokės g. 33, Telšiai	7896-9002-9011	520,01	13	-
3.	Luokės g. 67, Telšiai	7898-2002-0011	3648,58	96	2
4.	Masčio g. 32, Telšiai	7898-3002-1013	1937,28	41	3
5.	Masčio g. 34, Telšiai	7898-4002-2015	2002,38	45	2
6.	Muziejaus g. 14, Telšiai	7893-2000-6017	152,27	5	-
7.	Sedos g. 21, Telšiai	7897-5007-0014	1915,29	35	-
8.	Sedos g. 23, Telšiai	7897-3007-8016	1955,10	35	-
9.	Sedos g. 27, Telšiai	7897-3007-9013	1867,2	35	-
10.	Žemaitės g. 29, Telšiai	7897-1007-3010	2517,08	50	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Telšių rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus veiklos termino pratęsimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-08 Nr. M1-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Katkus Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 07:49
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-08 07:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-10-15 15:18 - 2030-10-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelija Daugėlienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 09:07
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-06 17:55 - 2029-05-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Nr. 1.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-08 nuorašą suformavo Agnė Narmontaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-08 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“