



TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TARYBA

SPRENDIMAS  
DĖL AMORTIZACINIŲ ATSKAITYMŲ NORMATYVŲ, RINKOS PATAISOS  
KOEFIICIENTO, TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS  
MOKESČIO APSKAIČIAVIMO AKTO IR TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
BŪSTO (IŠSKYRUS SOCIALINĮ) NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO AKTO  
FORMŲ PATVIRTINIMO

2015 m. birželio 25 d. Nr. T1-138  
Telšiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr.472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr.1487 redakcija), 4 ir 6 punktais, Telšių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti:
  - 1.1. amortizacinių atskaitymų normatyvus T (metais) gyvenamųjų namų nusidėvėjimui atkurti, priklausomai nuo statybos produktų, iš kurių jie pastatyti, naudojamus socialinio būsto ir savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžiams apskaičiuoti:
    - 1.1.1. Plytų mūro arba mišrių konstrukcijų – 90;
    - 1.1.2. Monolitinių arba stambiaplokščių – 80;
    - 1.1.3. Rąstų apmūryti arba mediniai su karkasu apmūryti – 60;
    - 1.1.4. Mediniai (rąstiniai), karkasiniai ir kiti lengvai pastatomi statiniai – 40.
  - 1.2. Rinkos pataisos koeficiento, naudojamo savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčiui apskaičiuoti, dydį –  $R = 2$ .
  - 1.3. Telšių rajono savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formą (pridedama).
  - 1.4. Telšių rajono savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formą (pridedama).

Savivaldybės meras



Vytautas Kleiva



PATVIRTINTA

Telšiai rajono savivaldybės tarybos

2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T1-138

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO AKTAS

201 m.

d. Nr.

Telšiai

1. Nuomininkas   
(vardas, pavardė, asmens kodas)
2. Socialinio būsto adresas
3. Socialinio būsto naudingas plotas (P) kv.m
4. Vidutinė socialinio būsto 1 kub. metro statybos vertė, atsižvelgiant į pastato tūrį, patvirtinta VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu (Vsv) Eur/kub.m
5. Gyvenamosioms patalpoms taikomas aukščio koeficientas h
6. Savivaldybės tarybos nustatytas amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti (T) metai
7. Mėnesių skaičius metuose
8. Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto nuomos mokestį (An)  $An=(Vsv*h)/(T*12)$  Eur/kv.m
9. Vietovę įvertinantis koeficientas, tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu (Kv)
10. Pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto būklę (nusidėvėjimą) (Ki)
- 10.1.  $Ki=1$  socialinio būsto, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų
- 10.2.  $Ki=0,8$  socialinio būsto, kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 45
- 10.3.  $Ki=0,7$  socialinio būsto, kurio nusidėvėjimas nuo 45 iki 60
- 10.4.  $Ki=0,5$  socialinio būsto, kurio nusidėvėjimas viršija 60 procentų
11. Pataisos koeficientas, rodantis socialinio būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais (Mi)
12. Socialinio būsto nuomos mokestis (Nsb) Eur   
 $Nsb=(An*Kv*P*Ki*Mi)$

Skaičiavo:

\_\_\_\_\_ (darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Socialinio būsto nuomininkas

\_\_\_\_\_ (nuomininko vardas ir pavardė, parašas, data)

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO AKTAS

201 m.

d. Nr.

Telšiai

- |       |  |           |                                 |
|-------|--|-----------|---------------------------------|
| 1.    | Nuomininkas  |           | <input type="text"/>            |
|       |  |           | (vardas, pavardė, asmens kodas) |
| 2.    | Savivaldybės būsto adresas   |           | <input type="text"/>            |
| 3.    | Savivaldybės būsto naudingas plotas (P)  | kv.m      | <input type="text"/>            |
| 4.    | Vidutinė savivaldybės būsto 1 kub. metro statybos vertė, atsižvelgiant į pastato tūrį, patvirtinta VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu (Vsv) | Eur/kub.m | <input type="text"/>            |
| 5.    | Gyvenamosioms patalpoms taikomas aukščio koeficientas h  |           | <input type="text" value="3"/>  |
| 6.    | Savivaldybės tarybos nustatytas amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti (T)                                   | metai     | <input type="text"/>            |
| 7.    | Mėnesių skaičius metuose   |           | <input type="text" value="12"/> |
| 8.    | Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto nuomos mokestį (An) $An=(Vsv*h)/(T*12)$                        | Eur/kv.m  | <input type="text"/>            |
| 9.    | Vietovę įvertinantis koeficientas, tvirtinamas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu (Kv)  |           | <input type="text"/>            |
| 10.   | Pataisos koeficientas, rodantis savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą) (Ki)   |           | <input type="text"/>            |
| 10.1. | Ki=1 savivaldybės būsto, kurio nusidėvėjimas neviršija 30  |           |                                 |
| 10.2. | Ki=0,8 savivaldybės būsto, kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 45   |           |                                 |
| 10.3. | Ki=0,7 savivaldybės būsto, kurio nusidėvėjimas nuo 45 iki 60   |           |                                 |
| 10.4. | Ki=0,5 savivaldybės būsto, kurio nusidėvėjimas viršija 60  |           |                                 |
| 11.   | Pataisos koeficientas, rodantis savivaldybės būsto aprūpinimą komunaliniais patogumais (Mi)  |           | <input type="text"/>            |
| 12.   | Savivaldybės tarybos nustatytas rinkos pataisos koeficientas, taikomas savivaldybės būsto nuomai (R)   |           | <input type="text"/>            |
| 13.   | Savivaldybės būsto nuomos mokestis (Nsav)<br>$Nsav=(An*Kv*P*Ki*Mi*R)$  | Eur       | <input type="text"/>            |

Skaičiavo:

\_\_\_\_\_ (darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Savivaldybės būsto nuomininkas

\_\_\_\_\_ (nuomininko vardas ir pavardė, parašas, data)