

13 Telšių būklė atsis



**TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014 M. BIRŽELIO 26 D.
SPRENDIMO NR. T1 - 221 „DĖL TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ MAKSIMALIŲ
ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2014 m. lapkričio 27 d. Nr. T1-374
Telšiai

Telšių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1 – 221 „Dėl Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir išdėstyti jį nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2015 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras



Vytautas Kleiva



PATVIRTINTA

Telšių rajono savivaldybės tarybos
2014 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. T1-221
(Telšių rajono savivaldybės tarybos 2014 m.
lapkričio 27 d. sprendimo Nr. T1-374 redakcija)

TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ MAKSIMALIŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ APSKAIČIAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Telšių rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų maksimalių administravimo mokesčio tarifų apskaičiavimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimą.

2. Aprašu privalo vadovautis asmenys, pretenduojantys teikti Telšių savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir Telšių savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirti bendrojo naudojimo objektų administratoriai (toliau – administratoriai).

3. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 351, statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-131, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297, ir Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229, bei UAB „Sistela“ rekomendacijose „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo mokesčių tarifų apskaičiavimo“, pateiktomis 2013 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamosiomis kainomis.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

4. Apraše vartojamos sąvokos:

Bendrojo naudojimo objektų administravimas – butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimas, kai administratorius atlieka visus veiksmus, būtinus daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektams išsaugoti ir jų naudojimui pagal paskirtį užtikrinti.

Skaičiuojamasis namas – daugiabutis su centriniu šildymu namas, kurio bendrojo naudojimo objektų normuojamoms administravimo sąnaudoms nustatyti sudaryta sąmata pagal rekomenduojamų darbų sąrašą. Skaičiuojamojo namo techninės charakteristikos:

bendras plotas – 2001–3000 kv. m;

bendrasis naudingasis plotas – 1800 kv. m;

pastato amžius – 20–35 metai.

Skaičiuojamasis administravimo mokesčio tarifas – skaičiuojamojo namo administravimo išlaidų mėnesinio mokesčio dydis be PVM už 1 kv. m. Skaičiuojamasis administravimo mokesčio tarifas apskaičiuojamas atsižvelgiant į faktines daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimo išlaidas.

Namo maksimalus administravimo mokesčio tarifas – pagal šiame apraše nustatytą tvarką apskaičiuojamas konkretaus namo bendrojo naudojimo objektų maksimalus administravimo mėnesinio mokesčio tarifo dydis be PVM už 1 kv. m naudingojo ploto.

5. Kitos šiame apraše vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, apibrėžtas Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniuose nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“.

III. NAMO MAKSIMALAUS ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFO APSKAIČIAVIMAS

6. Namų maksimalus administravimo mokesčio tarifas yra 0,05 (eurų už 1 kv. m per mėnesį be PVM), apskaičiuojamas pagal formulę:

$Tap = Tab \times K1 \times K2 \times K3$, kur:

Tap – maksimalus administravimo mokesčio tarifas konkrečiam namui eurai už 1 kv. m per mėnesį;

Tab – skaičiuojamasis administravimo mokesčio tarifas – 0,036 eurų už 1 kv. m per mėnesį be PVM;

K1 – koeficientas, įvertinantis pastatų eksploataavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios:

Eksploatavimo laikas	Koeficientai (K1)
Iki 10 metų	0,80
10–20 metų	0,90
20–35 metai	1,00
Daugiau kaip 35 metai	1,10

K2 – koeficientas, įvertinantis buitinių patogumų lygį:

Buitinių patogumų lygis	Koeficientai (K2)
Namai be centrinio šildymo	0,80
Namai su centriniu šildymu	1,00
Namai su liftu	1,05
Namai su šiuikšlių šalintuvu	1,05

K3 – koeficientas, įvertinantis pastato bendrąjį plotą :

Pastatų bendrasis plotas m²	Koeficientai (K3)
Iki 1000	1,10
1001–2000	1,05
2001–3000	1,00
3001–4000	0,95
4001–5000	0,90
Daugiau kaip 5000	0,80